

Số: 1026/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo
Anh Thơ (giai đoạn 1) tại xã Tam Phước, huyện Phú Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Ninh;

Theo Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND huyện Phú Ninh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Anh Thơ (giai đoạn 1), hạng mục san nền, nhà lớp học 10 phòng 02 tầng, nhà ăn, nhà để xe, nhà vệ sinh giáo viên, nền sân bê tông nội bộ, kè bên hông, tường rào - cổng ngõ, xã Tam Phước, huyện Phú Ninh;

Xét đề nghị của UBND huyện Phú Ninh tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 29/3/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 25/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất dự án Trường Mẫu giáo Anh Thơ (giai đoạn 1) tại xã Tam Phước, huyện Phú Ninh với các nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Anh Thơ (giai đoạn 1) tại xã Tam Phước, huyện Phú Ninh.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích khoảng 5.971,4 m² do UBND xã Tam Phước quản lý.
- Vị trí, ranh giới xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 02-2023 do Công ty Cổ phần An Bình Dương lập, UBND xã Tam Phước xác nhận ngày 26/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Ninh phê duyệt ngày 26/10/2023.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất và lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt: kể từ ngày có quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất đến ngày 30/9/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Phú Ninh chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh phối hợp với UBND xã Tam Phước và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc địa chính khu đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất và hướng dẫn, tham mưu giải quyết các thủ tục về đất đai để thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Anh Thơ (giai đoạn 1) tại xã Tam Phước, huyện Phú Ninh theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh; Chủ tịch UBND xã Tam Phước; Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ - Quỹ đất huyện Phú Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Phú Ninh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu