

Số: 1031 /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn huyện Đức Trọng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn huyện Đức Trọng; cụ thể như sau:

STT	Địa bàn, loại đất, vị trí	Hệ số (lần)
I	Dự án xây dựng đường giao thông D1, D2 và trạm xử lý nước thải tập trung tại xã Phú Hội	
1	Đất ở nông thôn	
1.1	Đường thông Pre' (Từ ngã ba cạnh thửa 381, BĐ 22 đến giáp đường dẫn vào khu công nghiệp)	1,70

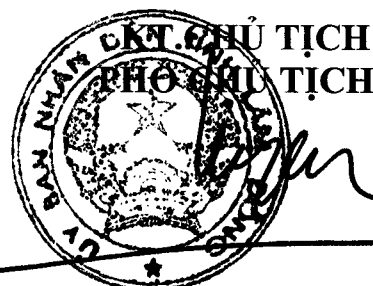
1.2	Đường thông Pre' (Từ đường dẫn vào khu công nghiệp Phú Hội đến cuối làng ({giáp cầu xi măng cạnh thửa 361, BĐ 31}))	1,70
1.3	Khu vực 3, khu vực còn lại	1,50
2	Đất nông nghiệp	
2.1	Đất trồng cây hàng năm, vị trí 2	1,80
2.2	Đất trồng cây hàng năm, vị trí 3	2,80
2.3	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 2	2,00
2.4	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 3	3,20
2.5	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 2	2,80
2.6	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	4,70
II	Dự án thủy điện Đạ Dâng 3, xã Ninh Gia	
1	Đất trồng cây hàng năm, vị trí 3	2,00
2	Đất trồng cây lâu năm, vị trí 3	2,00
3	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	2,20

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đức Trọng kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng, UBND huyện Đức Trọng chỉ đạo các phòng, ban liên quan xây dựng Phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường giao thông D1, D2; Dự án Trạm xử lý nước thải tập trung và Dự án Thủy điện Đạ Dâng 3, thực hiện phê duyệt để chi trả theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Trọng; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /- *Maui*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC.



Nguyễn Văn Yên