

Số: 1045 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2 Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UB ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất có diện tích 13,8m² tại đường Thành Điện Hải (Khu công viên phía Nam đường Lê Văn Duyệt cũ), phường Thạch Thang, quận Hải Châu của Ngân hàng TMCP Đông Á.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 160/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 1673/VP-ĐTĐT ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2 Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng TMCP Đông Á; trong đó: yêu cầu đơn vị thuê đất giữ nguyên hiện trạng và sẽ không nhận tiền hỗ trợ bồi

thường khi thành phố có chủ trương thu hồi và hoàn trả mặt bằng cho thành phố sử dụng vào mục đích chung theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ngân hàng TMCP Đông Á có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.
 - Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.
 - Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, giữ nguyên hiện trạng và sẽ không nhận tiền hỗ trợ bồi thường khi thành phố có chủ trương thu hồi và hoàn trả mặt bằng cho thành phố sử dụng vào mục đích chung theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại cứ 654/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Thang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Á; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

44



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Nam