

Số: 106 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn của Công ty TNHH Thành Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 455/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Thành Đồng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty thương mại – đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) và giao cho Công ty TNHH Thành Đồng thuê để xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp, tại phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn;*

*Căn cứ văn bản số 134/TB-UBND ngày 13/12/2023 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 13/12/2023;*

*Xét đề nghị của: Công ty TNHH Thành Đồng tại văn bản số 02/CV-TĐ ngày 10/10/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 401/TTr-STNMT ngày 20/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Gia hạn thời gian sử dụng 1.000m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Thành Đồng thuê để xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn theo Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 25/9/2017, do tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thành Đồng phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng

dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thành Đồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty TNHH Thành Đồng triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn, Công ty TNHH Thành Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Quản lý*

**Nơi nhận:** *giao*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đào Quang Khải**