

Số: 1065/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá giao quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Bảo Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành quy định nguyên tắc, phương pháp xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273/TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá giao quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thành phố Bảo Lộc; cụ thể như sau:

1. Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư khu phố 7, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc (278 lô): Đơn giá theo phụ lục số 1.
2. Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc (03 lô): Đơn giá theo phụ lục số 2.
3. Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư đông hồ Nam Phương 2, thành phố Bảo Lộc (40 lô): Đơn giá theo phụ lục số 3.

Điều 2: UBND thành phố Bảo Lộc có trách nhiệm:

1. Căn cứ diện tích từng lô đất, đơn giá phê duyệt tại điều 1 Quyết định này xác định cụ thể giá trị lô đất thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đăng ký và tham gia đấu giá; đồng thời tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành;

2. Quản lý và sử dụng số tiền thu được từ việc đấu giá giao quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của nhà nước;

3. Kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện đầu tư xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên lô đất trúng đấu giá, đảm bảo tuân thủ đúng quy hoạch và đúng các quy định hiện hành về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bảo Lộc; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Xây dựng; ; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./- *khaw*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC, ĐC, XD.



Nguyễn Văn Yên

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐẦU ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT

Khu dân cư Khu phố 7 phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc

ĐÍNH KÈM QĐ số: 1065 /
 Ngày 08 tháng 5 năm 2016
 QUÁ UBND TỈNH LÂM ĐỒNG



STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Đơn giá (đồng/m ²)
1	DÂY B1	19	
	- Lô số 01 đến lô số 18	18	2.090.000
	- Lô số 19	1	2.508.000
2	DÂY B2	18	
	- Lô số 01	1	2.508.000
	- Lô số 02 đến lô số 18	17	2.090.000
3	MỘT PHẦN DÂY B3	13	
	- Lô số 07 đến lô số 18	12	2.090.000
	- Lô số 19	1	2.508.000
4	DÂY B4	50	
	- Lô số 01 và lô số 25	2	2.508.000
	- Lô số 02 đến lô số 24	23	2.090.000
	- Lô số 26 và lô số 50	2	2.280.000
	- Lô số 27 đến lô số 49	23	1.900.000
5	DÂY B5	34	
	- Lô số 03 đến lô số 17	15	2.090.000
	- Lô số 18	1	2.508.000
	- Lô số 20 đến lô số 36	17	1.900.000
	- Lô số 19	1	2.280.000
6	DÂY B6	52	
	- Lô số 01 và lô số 26	2	2.280.000
	- Lô số 27 và lô số 52	2	2.280.000
	- Lô số 02 đến lô số 25	24	1.900.000
	- Lô số 28 đến lô số 51	24	1.900.000
7	DÂY B7	26	
	- Lô số 01 và lô số 26	2	2.280.000
	- Lô số 02 đến lô số 25	24	1.900.000
8	DÂY C1	21	
	- Lô số 01	1	2.280.000
	- Lô số 11 và lô số 12	2	2.280.000
	- Lô số 21	1	2.280.000
	- Lô số 02 đến lô số 10	9	1.900.000
	- Lô số 13 đến lô số 20	8	1.900.000

9	DÃY D2	45	
	- Lô số 01 và lô số 45	2	2.280.000
	- Lô số 02 đến lô số 8	7	1.900.000
	- Lô số 09 đến lô số 15	7	1.900.000
	- Lô số 16	1	1.900.000
	- Lô số 17	1	1.900.000
	- Lô số 18	1	1.900.000
	- Lô số 19	1	1.900.000
	- Lô số 20	1	1.900.000
	- Lô số 21	1	1.900.000
	- Lô số 22	1	2.280.000
	- Lô số 23	1	2.280.000
	- Lô số 24	1	1.900.000
	- Lô số 25	1	1.900.000
	- Lô số 26	1	1.900.000
	- Lô số 27	1	1.900.000
	- Lô số 28	1	1.900.000
	- Lô số 29	1	1.900.000
	- Lô số 30	1	1.900.000
	- Lô số 31 đến lô số 37	7	1.900.000
	- Lô số 38 đến lô số 44	7	1.900.000

Phụ lục 02

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐẦU ĐÁNH GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT

BÍNH KÈM QĐ số 1065/Khđ đt/CT Khu phố 3, Phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc

Ngày 08 tháng 5 năm 2015

QUA UBND TỈNH LÂM ĐỒNG



STT	Ký hiệu lô đất	số lô	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Khu B	1	
	Lô số 11	1	2.415.000
2	Khu D	2	
	Lô số D-29	1	2.415.000
	Lô số D-30	1	2.415.000

www.LuatVietnam.vn

Phụ lục 03

ĐƠN GIÁ KHÖI ĐIỂM ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG CÁC LÔ ĐẤT
Khu quy hoạch đồng hồ Nam Phương 2, thành phố Bảo Lộc



STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Dãy A, khu L5	28	
	Lô số A.1 và A.28	2	2.717.000
	Lô số A.2 đến A.27	26	2.470.000
2	Dãy B, Khu L5	9	
	Lô số B.1 và B.9	2	2.723.000
	Lô số B.2 đến lô B.8	7	2.594.000
3	Khu C	3	
	C1.1	1	2.254.000
	C1.17	1	2.254.000
	C3.6	1	2.254.000