

Số: 107/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn của Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 147/QĐ-UBND ngày 29/01/2008 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Long Phương (TNHH) thuê để xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ, tại huyện Từ Sơn; số 40/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 về việc cho phép Công ty Long Phương (TNHH) chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn (tạo vốn đối ứng hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng Nhà máy nước mặt Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT); số 354/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất cho Công ty Long Phương (TNHH) để xây dựng Khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn (tạo vốn đối ứng hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng Nhà máy nước mặt Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT); số 1731/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 21.1.2.1.000592, chứng nhận ngày 17/6/2015 của UBND tỉnh chứng nhận nhà đầu tư Công ty Long Phương (TNHH) để thực hiện dự án xây dựng công trình khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ văn bản số 139/TB-UBND ngày 27/12/2023 Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 27/12/2023;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương tại văn bản số 163/CV-DA.LP ngày 16/10/2023; Sở Xây dựng tại Quyết định số 285/QĐ-SXD ngày 17/12/2012 và văn bản số 185/SXD-QLQH ngày 19/3/2013; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 414/TTr-STNMT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn thời gian sử dụng 6.136,0m² đất (trong tổng diện tích 14.647,8m²) đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương để xây dựng Khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn

(tạo vốn đối ứng hoàn trả chi phí đầu tư xây dựng Nhà máy nước mặt Bắc Ninh theo hình thức hợp đồng BT) theo các Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 và số 354/QĐ-UBND ngày 27/9/2013, do chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng tại các hạng mục trung tâm thương mại 2.423,0m² và khu nhà ở 3.713,0m² (gồm: từ LK1.01 đến LK1.09; từ LK2.01 đến LK2.09; LK3.01 đến LK3.07). Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn, Công ty cổ phần tập đoàn Long Phương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Umlau*

Nơi nhận: *an*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải