

Số: ~~1075~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường từ Đại lộ Thăng Long đi UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (đoạn tuyến từ Đại lộ Thăng Long đến hết UBND xã Yên Sơn).**

Địa điểm: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;*

*Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai đến năm 2030 tỷ lệ 1/10000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015;*

*Căn cứ Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2015;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại tờ trình số 5582/TTr-QHKT-HTKT ngày 16/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường từ Đại lộ Thăng Long đi UBND xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai (đoạn tuyến từ Đại lộ Thăng Long đến hết UBND xã Yên Sơn) với các nội dung chính như sau:

**1. Vị trí và hướng tuyến đường:**

- Vị trí tuyến đường: xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai; tổng chiều dài tuyến khoảng 360m.

+ Điểm đầu tuyến (điểm 1) tại vị trí nút giao với đường gom Đại lộ Thăng Long.



+ Điểm cuối tuyến (điểm 4) tại vị trí nút giao với tuyến đường quy hoạch B=12m theo quy hoạch chung xây dựng xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai.

- Hướng tuyến đường: xác định phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Quốc Oai đến năm 2030 tỷ lệ 1/10000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015; Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6498/QĐ-UBND ngày 27/11/2015.

**2. Cấp hạng tuyến đường:** đường cấp khu vực

**3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:**

Tuyến đường có bề rộng B=16m gồm: lòng đường rộng 7m, vỉa hè rộng 2x4,5m=9m.

(Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định trong dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

**4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:**

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tọa độ tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế xác định trực tiếp tại bản vẽ.

**5. Các nút giao thông trên tuyến:**

- Các nút giao với đường tuyến đường theo quy hoạch được tổ chức giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ngang; các công trình xây dựng có liên quan được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Quốc Oai:

+ Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt

+ Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, quản lý việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quốc Oai tổ chức cắm mốc giới quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai dự án.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các ô đất dọc hai bên tuyến đường cho các tổ chức, cá nhân đã được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây chưa thống nhất với chỉ giới đường đỏ



tuyên đường được duyệt (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; UBND huyện Quốc Oai, UBND xã Yên Sơn (huyện Quốc Oai); Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- các phòng: TKBT, TH, KT, ĐT, Th
- Lưu VT (20 bản), ĐT. my ng



**Đương Đức Tuấn**

