

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa nhà 11 tầng thuộc Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long

BỘ TRƯỞNG BỘ LAO ĐỘNG - THƯƠNG BINH VÀ XÃ HỘI

Căn cứ Nghị định số 14/2017/NĐ-CP ngày 17/02/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2017/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Báo cáo số 33/KQTT ngày 22/9/2020 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Khang Vỹ về kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình Sửa chữa, chống thấm sân thượng và các khu nhà vệ sinh khối nhà 11 tầng thuộc Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long;

Xét Tờ trình số 283/TTr-ĐHSPKTVL ngày 25/9/2020 của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, chống thấm sân thượng và các khu nhà vệ sinh khối nhà 11 tầng thuộc Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long (kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan);

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa nhà 11 tầng thuộc Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà 11 tầng thuộc Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long.

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long.

3. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, cải tạo nhằm duy trì chất lượng công trình, đáp ứng yêu cầu sử dụng.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bảo An Vĩnh Long.

5. Khối lượng đầu tư xây dựng

- Cải tạo, sửa chữa 10 khu vệ sinh (10 tầng nhà) với tổng diện tích 750,0 m² với các nội dung: Tháo dỡ nền, tường để ốp, lát lại; sơn, bả tường nhà; làm trần thạch cao chống thấm; tháo dỡ, lắp đặt ống thu và thoát nước.

- Cải tạo, chống thấm sân thượng với tổng diện tích là 1.089,0 m²: đục nhám, láng nền, quét dung dịch chống thấm; lát lại nền gạch. Cạo bỏ lớp sơn, bả cũ và sơn, bả lại tường lan can, lam bê tông cốt thép.

- Cải tạo bề mặt trong và ngoài nhà: sửa chữa các vết nứt xuất hiện trên tường nhà (khoảng 500 mét dài); cạo bỏ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà để sơn bả lại (tường trong nhà diện tích 2.500 m², tường ngoài nhà diện tích 2.000 m²).

6. Địa điểm xây dựng: Số 73 Đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7. Thiết kế bản vẽ thi công: Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bảo An Vĩnh Long lập tháng 9/2020.

8. Dự toán xây dựng công trình: **3.539.967.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.954.659.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	96.972.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	272.052.000 đồng
- Chi phí khác:	47.714.000 đồng
- Dự phòng:	168.570.000 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Kinh phí chi thường xuyên để thực hiện sửa chữa, bảo trì cơ sở vật chất được Bộ giao hàng năm.

- Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp và các nguồn thu hợp pháp khác của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện: Khởi công và hoàn thành năm 2021.

12. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, hoàn chỉnh thiết kế, dự toán công trình đảm bảo đủ điều kiện tính toán xác định khối lượng xây dựng. Chủ đầu tư phải lập biện pháp thi công đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động, an toàn kết cấu của các hạng mục hiện hữu và hạng mục có liên quan, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến điều kiện làm việc, học tập của cán bộ, giáo viên, sinh viên và người lao động.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTT (đăng tải trên cổng TTĐT Bộ); ✓
- Kho bạc NN nơi đơn vị giao dịch;
- Lưu: VT, KHTC.



BỘ TRƯỞNG

Đào Ngọc Dung



PHỤ LỤC
ĐƯỚI TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Quyết định số 1230/QĐ-LĐTĐ ngày 17 tháng 10 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội)

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung	Giá trị
I	Chi phí xây dựng	2.954.659.000
II	Chi phí Quản lý dự án	96.972.000
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	272.052.000
1	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	147.217.000
2	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật	15.010.000
3	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	12.764.000
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	97.061.000
IV	Chi phí khác	47.714.000
1	Thẩm định hồ sơ mời thầu	1.100.000
2	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	1.100.000
3	Kiểm toán độc lập	35.841.000
4	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	9.673.000
V	Dự phòng	168.570.000
	Tổng cộng	3.539.967.000

Ph