

Số: ~~1285~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày ~~03~~ tháng ~~03~~ năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội – Giai đoạn I, trên địa bàn quận Hai Bà Trưng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND Thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 02/2013/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND; số 27/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 về quy định chi tiết về việc xác định giá đất ở, giá bán nhà tái định cư làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2014;

Căn cứ công văn số 41/HĐND-KTNS ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;

Xét đề nghị của của liên ngành (Sở Tài chính – UBND quận Hai Bà Trưng) tại Tờ trình số 268/TTrLN:STC-QHBT ngày 17 tháng 01 năm 2014 về việc điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án



thoát nước nhằm cải thiện môi trường – Giai đoạn I, trên địa bàn quận Hai Bà Trưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường – Giai đoạn I, trên địa bàn quận Hai Bà Trưng, như sau:

1) Giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ được xác định theo đơn giá đất ở quy định tại Quyết định số 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố nhân với hệ số điều chỉnh $K = 1,6$; các thửa đất ở thuộc vị trí 4 được áp dụng đơn giá của vị trí 3.

2) Khi áp dụng mức giá quy định tại khoản 1 điều này, giá bán nhà tái định cư thực hiện theo chính sách giá do Sở Tài chính quyết định áp dụng tại thời điểm phê duyệt phương án.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Trưởng Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Phó Chủ tịch Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công,
TNcg, TH, TNqn;
- Lưu: VT

9021

15

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh