

Số: **1316** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **07** tháng **7** năm **2015**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các xã Phong Hòa, Phong Chương, Điền Hương, Phong An và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 6 năm 2015 kèm Báo cáo thẩm định số 1562/BC-HĐTDGD ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các xã Phong Hòa, Phong Chương, Điền Hương, Phong An và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền như sau:

1. Đơn giá: Theo Phụ lục đính kèm, đơn giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

2. Thông tin quy hoạch: Quy hoạch chi tiết phân lô đã được UBND huyện Phong Điền phê duyệt tại các Quyết định: Số 4261/QĐ-UBND ngày 14/10/2014, số 3017/QĐ-UBND ngày 30/10/2012, số 4260/QĐ-UBND ngày 14/10/2014, số 3549/QĐ-UBND ngày 08/8/2013, số 5063/QĐ-UBND ngày 16/12/2014, số 3687/QĐ-UBND ngày 03/6/2011, số 3666/QĐ-UBND ngày 02/6/2011, số 6175/QĐ-UBND ngày 11/12/2013, số 2981/QĐ-UBND ngày 26/10/2012.



3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Phong Điền quyết định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TC, XD, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Ngọc Thọ

Phụ lục: **Giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các xã Phong Hòa, Phong Chương, Điện Hương, Phong An và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền**
(Kèm Quyết định số **1316** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **7** năm **2015** của UBND tỉnh)

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|---------------------------------------|----------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------|
| I Thị trấn Phong Điền | | | | | |
| Khu dân cư phía Đông đường sắt | | | | | |
| | Khu A1 | | | | |
| 1 | 27 | VT1 đường 3.C, (đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 300,00 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu A4 | | | | |
| 2 | 1 | VT1, 2 mặt tiền đường 3.C (đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 300,00 | 325.500 | 550.000 |
| 3 | 10S | VT1 đường 3.C (đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 251,20 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu B3 | | | | |
| 4 | 17 | | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| 5 | 19 | | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu B4 | | | | |
| 6 | 7 | | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| 7 | 16 | | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu B5 | | | | |
| 8 | 9 | | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu B9 | | | | |
| 9 | 1S | VT1 đường 3.C (Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 252,80 | 310.000 | 500.000 |
| 10 | 2S | | 439,50 | 310.000 | 500.000 |
| | Khu C1 | | | | |
| 11 | 3 | VT1 đường 3.C (Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 312,50 | 310.000 | 500.000 |
| 12 | 9 | | 303,50 | | |
| 13 | 11 | | 364,80 | | |
| 14 | 13 | | 364,80 | | |
| 15 | 5 | VT1, 2 mặt tiền đường 3.C (Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 312,50 | 325.500 | 550.000 |
| 16 | 10 | | 362,50 | | |
| 17 | 14 | | 302,00 | | |

Handwritten signature

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|--|----------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------|
| | Khu C2 | | | | |
| 18 | 1 | VT1 đường 3.C (Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 300,00 | 310.000 | 500.000 |
| 19 | 2 | | 312,50 | | |
| 20 | 3 | | 262,50 | | |
| 21 | 4 | | 300,00 | | |
| 22 | 5 | | | | |
| 23 | 6 | | | | |
| 24 | 7 | | | | |
| 25 | 8 | VT1 đường 3.C (Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt) | 300,00 | 310.000 | 500.000 |
| 26 | 9 | | | | |
| 27 | 10 | | | | |
| 28 | 11 | | | | |
| 29 | 14 | | | | |
| 30 | 12 | VT1 2 mặt tiền đường 3C và đường quy hoạch 14,5m | | | 550.000 |
| Khu tái định cư giải phóng mặt bằng khu công viên thị trấn Phong Điền | | | | | |
| | Khu C | | | | |
| 1 | 2 | VT1, mặt tiền đường 3.B | 200,00 | 340.000 | 400.000 |
| 2 | 3 | | | | |
| 3 | 8 | | | | |
| 4 | 9 | | | | |
| 5 | 10 | | | | |
| 6 | 11 | | | | |
| 7 | 12 | | | | |

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|--|----------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------|
| Khu D | | | | | |
| 8 | 1 | VT1, 2 mặt tiền đường 3.B | 187,50 | 357.000 | 450.000 |
| 9 | 2 | VT1, mặt tiền nhóm đường 3.B | 200,00 | 340.000 | 400.000 |
| 10 | 3 | | 200,00 | | |
| 11 | 4 | | 200,00 | | |
| 12 | 5 | | 195,00 | | |
| 13 | 7 | | 270,00 | | |
| 14 | 8 | | 251,70 | | |
| 15 | 6 | VT1, 2 mặt tiền đường Nguyễn Duy Năng loại 2.A và đường quy hoạch 19,5 m | 210,00 | 660.000 | 660.000 |
| Khu công viên thị trấn Phong Điền | | | | | |
| 1 | 19 | VT2 đường 1.A | 100,70 | 803.000 | 2.700.000 |
| 2 | 21 | | 100,70 | | |
| 3 | 22 | | 100,70 | | |
| 4 | 30 | | 113,10 | | |
| 5 | 31 | | 113,10 | | |
| 6 | 32 | | 113,10 | | |
| II Xã Phong An | | | | | |
| Khu quy hoạch Bàu Co, thôn Đông Lâm | | | | | |
| 1 | Thửa 23 | Vị trí 2, Quốc lộ 1A (đoạn từ Bắc cầu Thượng An ngoài đến giáp ranh giới thị trấn Phong Điền) | 287,50 | 460.000 | 550.000 |
| 2 | Thửa 24 | | 250,00 | | |
| 3 | Thửa 25 | | 250,00 | | |
| 4 | Thửa 28 | | 250,00 | | |
| 5 | Thửa 31 | | 250,00 | | |
| 6 | Thửa 35 | | 250,00 | | |
| 7 | Thửa 36 | | 250,00 | | |
| 8 | Thửa 38 | | 250,00 | | |
| 9 | Thửa 39 | | 250,00 | | |
| 10 | Thửa 40 | | 250,00 | | |
| 11 | Thửa 42 | | 250,00 | | |

Handwritten signature

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|---|------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------|
| Khu tái định cư Phong An (Tờ bản đồ địa chính số 43) | | | | | |
| 1 | 1 (Thửa số 309) | Vị trí 1, 2 mặt tiền đường Quốc lộ 1A đoạn từ phía Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam trường THPT Nguyễn Đình Chiểu và đường quy hoạch (13,5 m) | 207,36 | 1.100.000 | 3.500.000 |
| 2 | 6 (Thửa số 314) | | 212,86 | | |
| 3 | 2 (Thửa số 310) | Vị trí 1, đường Quốc lộ 1A đoạn từ phía Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam trường THPT Nguyễn Đình Chiểu, 1 mặt tiền | 225,36 | 1.100.000 | 3.000.000 |
| 4 | 3 (Thửa số 311) | | 225,36 | | |
| 5 | 4 (Thửa số 312) | | 225,36 | | |
| 6 | 5 (Thửa số 313) | | 225,36 | | |
| 7 | 26 (Thửa số 353) | | 217,36 | | |
| 8 | 31 (Thửa số 358) | 212,86 | | | |
| 9 | 27 (Thửa số 354) | Vị trí 2, đường Quốc lộ 1A đoạn từ phía Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam trường THPT Nguyễn Đình Chiểu | 225,36 | 580.000 | 2.000.000 |
| 10 | 28 (Thửa số 355) | | 225,36 | | |
| 11 | 29 (Thửa số 356) | | 225,36 | | |
| 12 | 30 (Thửa số 357) | | 225,36 | | |
| Khu quy hoạch xen ghép thôn Thượng An | | | | | |
| 1 | T381; TBĐ 18 | Khu vực 1, Vị trí 1, thôn Thượng An | 180,0 | 110.000 | 140.000 |
| 2 | T 383; TBĐ 18 | | 180,0 | | |
| 3 | T 325; TBĐ 57 | | 144,5 | | |
| 4 | T 326, tờ 57 | | 144,5 | | |
| 5 | T 327, TBĐ 57 | | 144,5 | | |
| 6 | T 328, TBĐ 57 | | 144,5 | | |

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|--|----------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------|
| III Xã Phong Chương | | | | | |
| Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn Mỹ Phú (vùng 2) | | | | | |
| 1 | B17 | Vị trí 2, tinh lộ 4 | 369,53 | 156.000 | 180.000 |
| Khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Chính An, tờ bản đồ địa chính số 35 (Đường bên Chợ) | | | | | |
| 1 | Thửa số 690 | Vị trí 1, khu vực 1, Dọc Tinh lộ 4 và Tinh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m | 300,0 | 120.000 | 150.000 |
| 2 | Thửa số 691 | | | | |
| 3 | Thửa số 692 | | | | |
| 4 | Thửa số 693 | | | | |
| 5 | Thửa số 694 | | | | |
| 6 | Thửa số 695 | | | | |
| 7 | Thửa số 696 | | | | |
| 8 | Thửa số 697 | | | | |
| 9 | Thửa số 698 | | | | |
| 10 | Thửa số 699 | | | | |
| 11 | Thửa số 700 | | | | |
| 12 | Thửa số 701 | Vị trí 1, khu vực 1, Dọc Tinh lộ 4 và Tinh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m | 288,0 | 120.000 | 150.000 |
| 13 | Thửa số 702 | | | | |
| 14 | Thửa số 703 | | | | |
| 15 | Thửa số 704 | | | | |
| 16 | Thửa số 705 | | | | |

THÀNH HIỆN

Handwritten signature

| TT | Ký hiệu lô đất | Khu vực/ vị trí (KV/VT) | Diện tích (m ²) | Giá đất theo QĐ 75 x hệ số điều chỉnh theo QĐ 09 (đồng/m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) |
|---|----------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------|
| Khu quy hoạch đất ở xen ghép thôn Đại Phú, tờ bản đồ địa chính số 16 | | | | | |
| 1 | Thửa số 385 | Vị trí 1, khu vực 1, Dọc Tỉnh lộ 4 và Tỉnh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m | 230,3 | 120.000 | 150.000 |
| 2 | Thửa số 386 | | 233,1 | | |
| 3 | Thửa số 387 | | 283,1 | | |
| 4 | Thửa số 388 | | 262,0 | | |
| 5 | Thửa số 389 | | 279,0 | | |
| IV Xã Phong Hòa | | | | | |
| Thôn Trạch Phổ, Xã Phong Hòa (Tờ bản đồ địa chính 04) | | | | | |
| 1 | Thửa số 861 | Vị trí 1, Quốc lộ 49B từ phía Nam cầu Trạch phổ đến công làng Ưu Đàm | 235,00 | 198.000 | 550.000 |
| 2 | Thửa số 862 | | 259,00 | | |
| 3 | Thửa số 863 | | 272,00 | | |
| V Xã Điền Hương | | | | | |
| Thôn Thanh Hương Tây, Xã Điền Hương (Tờ bản đồ địa chính số 33) | | | | | |
| 1 | Thửa số 238 | Vị trí 1, Quốc lộ 49B, Từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn | 110,0 | 240.000 | 1.000.000 |
| 2 | Thửa số 239 | | | | |
| 3 | Thửa số 240 | | | | |