

Số: 1325/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
Trung tâm xã Tân Dương, huyện Lai Vung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1253/SXD-KTQH.HTKT ngày 18 tháng 11 năm 2015 về việc báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Tân Dương, huyện Lai Vung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Tân Dương, huyện Lai Vung, với nội dung cụ thể như sau:

- Nội dung điều chỉnh:

+ Đối với cầu Tân Dương, điều chỉnh điểm đầu đường vào cầu tiếp giáp với đường ĐT 852B dịch chuyển cách rạch Bần 120m hướng về phía Sa Đéc. Phần mố A cầu Tân Dương vẫn giữ nguyên.

+ Điều chỉnh tuyến đường phía Bắc (tiếp giáp sông kênh Xáng Sa Đéc - Lấp Vò) có lộ giới là 25m (4m-7m-3m-7m-4m) xuống còn 15m (4m-7m-4m), chiều dài tuyến đường khoảng 250m.

+ Điều chỉnh vị trí bức Phù điêu kéo tàu ông Chánh nằm trong đất đình Tân Dương qua đối diện với đình Tân Dương đúng nơi xảy ra sự kiện lịch sử (trên phần đất trụ sở Khối dân vận xã Tân Dương hiện nay).

+ Điều chỉnh tuyến đường giữa lô nền A2 (diện tích 5.982m²) và lô nền A2 (diện tích 5.531m²) với chiều dài khoảng 145m dịch chuyển theo hướng ra bờ Bắc sông kênh Xáng Sa Đéc - Lấp Vò cách tim đường cũ 20m (đường phía sau đình Tân Dương).

+ Điều chỉnh lô đất A2 diện tích 5.982m² (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh) là đất dân cư cải tạo nay điều chỉnh thành diện tích 3.245m² là đất dân cư cải tạo.

+ Điều chỉnh lô đất A2 diện tích 5.531m² (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh) là đất dân cư cải tạo nay điều chỉnh thành diện tích 8.272m² là đất dân cư cải tạo.

+ Điều chỉnh diện tích lô đất A3 diện tích 3.313m² (theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh) là đất dân cư đã có quy hoạch nay điều chỉnh thành diện tích 1.990m² để bố trí đất dân cư đã có quy hoạch và sử dụng một phần đất để xây dựng nhà lồng chợ mới.

+ Điều chỉnh diện tích lô đất B2 diện tích 4.819m² (phía sau đất đình Tân Dương) là đất chợ nay điều chỉnh thành 02 lô B2 (lô 844m² và lô 1.931m²) với tổng diện tích là 2775m² để bố trí xây dựng nhà lồng chợ mới.

- Các nội dung và chỉ tiêu khác vẫn giữ theo Quyết định số 930/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Tân Dương, huyện Lai Vung.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung có trách nhiệm cập nhật, thể hiện trong hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng Trung tâm xã Tân Dương, huyện Lai Vung các nội dung điều chỉnh cục bộ và tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định; thực hiện một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1253/SXD-KTQH.HTKT ngày 18 tháng 11 năm 2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KTN.nhthu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Châu Hồng Phúc