

Số: 135../2007/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2007.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất một số lô đất thuộc Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, tỷ lệ 1/500

Địa điểm: Xã Mễ Trì-huyện Từ Liêm-Hà nội

(Các lô đất ký hiệu: HH1, HH2+CT3, HH3+CT4, CCTP và ĐX).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng;

Căn cứ Pháp lệnh Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 108/1998/QĐ-TTg ngày 20/06/1998 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 83 /2001/QĐ-UB ngày 10/10/2001 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Tờ trình số 992/TTr-QHKT ngày 17/7/2007,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ một số chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất các lô đất ký hiệu: HH1, HH2+CT3, HH3+CT4, CCTP và ĐX thuộc Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ Hà Nội - tỷ lệ 1/500 với các nội dung theo bảng sau:

Bảng tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất

Số lô	Diện tích đất (m ²)	Theo Quyết định phê duyệt						Điều chỉnh					
		Chức năng	DTXD (m ²)	MĐ XD (%)	TCTB (tầng)	Diện tích sàn (m ²)	HSS ĐĐ (lần)	Chức năng	DT XD (m ²)	MĐ XD (%)	TC (tầng)	Diện tích sàn (m ²)	HSS ĐĐ (lần)
HH1	2349	Hỗn hợp	640	27	11	7040	2,99	Hỗn hợp	940	40	27	24840	10,5
HH2+CT3	10534	Hỗn hợp + ở cao tầng	4021	38	8,1	32568	3,09	Hỗn hợp + ở cao tầng	4196	39,7	5-27	54960	5,2
HH3+CT4	8978	Hỗn hợp + ở cao tầng	3565	40	8,8	31277	3,48	Hỗn hợp + ở cao tầng	3565	39,7	5-27	54655	6,1
CCTP	5707	Công cộng thành phố	2080	36	8,0	18588	3,25	Trụ sở cơ quan	2060	35,5	5-6 & 33	35750	6,26
ĐX	1864	Bãi đỗ xe						Bãi đỗ xe			3		

* Việc giao sử dụng các công trình tại các lô đất nói trên sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng phải theo đúng các quy định chung của Nhà nước và quy định cụ thể của UBND Thành phố.

* Quy mô, diện tích chức năng các lô đất khác (ngoài các lô đất nêu trên) trong Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 83/2001/QĐ-UB ngày 10/10/2001.

Điều 2. - Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc chịu trách nhiệm kiểm tra, xác nhận hồ sơ bản vẽ đúng với Quyết định này và bản vẽ đã được Sở thẩm định kèm theo Tờ trình số 992/TTr-QHKT ngày 17/7/2007; hướng dẫn và phê duyệt phương án thiết kế sơ bộ về kiến trúc các công trình để chủ đầu tư làm cơ sở xây dựng theo quy hoạch.

- Chủ tịch UBND huyện Từ Liêm, Chủ tịch UBND xã Mễ Trì chịu trách nhiệm kiểm tra, quản lý, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Công chính, Tài chính, Tài nguyên Môi trường và Nhà đất; Chủ tịch UBND huyện Từ Liêm; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội; Giám đốc Công ty CP Tu tạo và Phát triển nhà, Giám đốc Công ty Xây dựng nhà số 9-Vinaconex và Công ty TNHH Thương mại xây dựng và công nghệ Việt Nam, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
(để báo cáo)
- Các Đ/c PCT UBND TP;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch & đầu tư;
- Bộ Tài nguyên Môi trường;
- V4, V5, TH, XD, NN, XDn ;
- Lưu VT. *VT*



Nguyễn Văn Khôi