

Số: 4358/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2014

### **QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt điều chỉnh giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng và chỉnh trang Quốc lộ 6 (đoạn Km19+920 đến Km 22+220) và Dự án đầu tư công trình đường Chúc Sơn - Lam Điền, trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 108/2009/QĐ-UBND ngày 29/9/2009 của UBND Thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 02/2013/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 108/2009/QĐ-UBND; số 27/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 về quy định chi tiết về việc xác định giá đất ở, giá bán nhà tái định cư làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2014;

Căn cứ công văn số 56/HĐND-KTNS ngày 04 tháng 3 năm 2014 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;

Xét đề nghị của Liên ngành: Sở Tài chính - UBND huyện Chương Mỹ tại Tờ trình số 269/TTrLN:STC-HCM ngày 17 tháng 01 năm 2014 về việc điều chỉnh giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án

đầu tư điều chỉnh nút giao giữa Dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng và chỉnh trang Quốc lộ 6 (đoạn Km19+920 đến Km 22+220) và Dự án đầu tư công trình đường Chúc Sơn - Lam Điền, trên địa bàn huyện Chương Mỹ,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng và chỉnh trang Quốc lộ 6 (đoạn Km19+920 đến Km 22+220) và Dự án đầu tư công trình đường Chúc Sơn - Lam Điền, trên địa bàn huyện Chương Mỹ, như sau:

1) Dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng và chỉnh trang Quốc lộ 6 (đoạn Km19+920 đến Km 22+220):

a) Các thửa đất ở đường Quốc lộ 6 đoạn qua thị trấn Chúc Sơn (bao gồm cả đoạn qua xã Ngọc Hòa bên kia Quốc lộ 6 là thị trấn Chúc Sơn):

+ Vị trí 1:  $9.500.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 = 12.350.000 \text{đồng/m}^2$  (mười hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng một mét vuông).

+ Vị trí 2:  $6.650.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 = 8.645.000 \text{đồng/m}^2$  (tám triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng một mét vuông).

b) Các thửa đất ở thuộc đường Quốc lộ 6 đoạn qua địa bàn xã Tiên Phương và phần còn lại của xã Ngọc Hòa:

+ Vị trí 1:  $9.500.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 \times 0,8 = 9.880.000 \text{đồng/m}^2$  (chín triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng một mét vuông).

+ Vị trí 2:  $6.650.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 \times 0,8 = 6.916.000 \text{đồng/m}^2$  (sáu triệu chín trăm mười sáu ngàn đồng một mét vuông).

2) Dự án đầu tư công trình đường Chúc Sơn - Lam Điền, trên địa bàn huyện Chương Mỹ:

- Các thửa đất ở vị trí 1 đường đê Đáy nằm cách đường Quốc lộ 6 đoạn qua thị trấn Chúc Sơn không quá 100mét:  $6.650.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 = 8.645.000 \text{đồng/m}^2$  (tám triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng một mét vuông).

- Các thửa đất ở vị trí 1 đường đê Đáy còn lại:  $3.920.000 \text{đồng/m}^2 \times 1,3 = 5.096.000 \text{đồng/m}^2$  (năm triệu, chín mươi sáu ngàn đồng một mét vuông).

**Điều 2.** Quyết định này thay thế quyết định số 7927/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND Thành phố. Chánh Văn phòng UBND Thành phố;



Trưởng Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
  - Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
  - Phó Chủ tịch Vũ Hồng Khanh;
  - VPUB: PCVP Phạm Chí Công,
  - TNcg, TH, TNqn;
  - Lưu: VT.
- 5633      13

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh