

Số: 1419/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 5852/BKHĐT-QLKKT ngày 22 tháng 8 năm 2018) về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam.

2. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Châu Sơn mở rộng.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

4. Quy mô dự án: 59,53 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án: 274,14 tỷ đồng, trong đó: vốn góp của nhà đầu tư là 85 tỷ đồng, vốn huy động là 189,14 tỷ đồng.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thuộc phường Châu Sơn và phường Lê Hồng Phong (thành phố Phủ Lý), xã Thanh Sơn (huyện Kim Bảng) và thị trấn Kiện Khê (huyện Thanh Liêm), tỉnh Hà Nam.

8. Tiến độ thực hiện của dự án: trong 03 năm kể từ khi quyết định chủ trương đầu tư.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam:

1. Chịu trách nhiệm về năng lực nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật; đảm bảo quyền sử dụng địa điểm đầu tư của nhà đầu tư, đảm bảo nhà đầu tư có đủ điều kiện được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ và các quy định của pháp luật về đầu tư và đất đai.

2. Chỉ đạo nhà đầu tư tiếp tục hoàn thiện dự án theo ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ, ngành liên quan; thực hiện việc ký quỹ theo quy định tại Điều 42 Luật đầu tư và Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; tuân thủ các quy định của pháp luật về khu công nghiệp, quy chuẩn xây dựng, bảo vệ môi trường. Việc thu hút đầu tư vào khu công nghiệp phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; xây dựng hệ thống đường ống thu nước thải từ phần diện tích mở rộng khu công nghiệp Châu Sơn đến Nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Châu Sơn để xử lý theo quy định của pháp luật về môi trường trước khi xả thải ra bên ngoài.

3. Chỉ đạo Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hà Nam quy định cụ thể cam kết của nhà đầu tư về tiến độ thực hiện dự án, tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn, tiến độ xây dựng cơ bản đưa công trình vào hoạt động, tiến độ thực hiện từng giai đoạn; ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan; tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Dự án.

4. Chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp với chủ đầu tư giải quyết kịp thời các khó khăn trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng, đảm bảo ổn định đời sống và hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất; xây dựng phương án thu hồi đất phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư của Dự án; triển khai các giải pháp liên quan đến đời sống người lao động trong khu công nghiệp, trong đó có vấn đề nhà ở cho người lao động.

Điều 3. Điều khoản thi hành

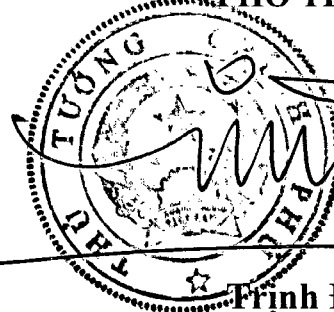
1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC, XD, TN&MT;
- UBND tỉnh Hà Nam;
- Ban quản lý các KCN tỉnh Hà Nam;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, QH&P, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (2b). Khanh 15

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng