

Số: 1438 / QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại đoạn Km 172+790 - Km 172+940 xã Gia Hiệp huyện Di Linh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng giá các loại đất các huyện, thành phố Đà Lạt và thành phố Bảo Lộc- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Lâm Đồng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở lập phương án tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất tại đoạn Km 172+790 - Km 172+970, Quốc lộ 20, xã Gia Hiệp, huyện Di Linh; cụ thể như sau

STT	Loại đất/khu vực, vị trí	Hệ số (lần)
I	Đất ở nông thôn	
1	Đoạn từ ngã ba Thôn 3-Gia Hiệp, từ thửa 126(35C-50CBTN) đến giáp xã Tam Bó	3,00
II	Đất trồng cây lâu năm	
1	Đất trồng cây lâu năm, nằm trong khu dân cư nông thôn vị trí 1, xã Gia Hiệp	13,00

Điều 2. UBND huyện Di Linh chỉ đạo các cơ quan liên quan:

- Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Di Linh kèm theo Quyết định số 69/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Lâm Đồng, lập phương án đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất đoạn Km 172+790 - Km 172+970, Quốc lộ 20, xã Gia Hiệp, huyện Di Linh, thực hiện phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Điều tra, khảo sát giá lại giá đất trên địa bàn (trong đó có giá đất tại đoạn Km 172+790 - Km 172+970, Quốc lộ 20, xã Gia Hiệp, huyện Di Linh), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh Bảng giá đất trên địa bàn huyện Di Linh (do chênh lệch quá lớn giữa giá đất do UBND tỉnh ban hành và công bố ngày 01/01 và giá đất thị trường tại thời điểm).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Di Linh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./-

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Yên