

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1491/QĐ-BXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật
và các đề án năm 2015 của Bộ Xây dựng**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 17/2008/QH12 ngày 03/6/2008 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2009/NĐ-CP ngày 05/3/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Pháp chế và thủ trưởng các đơn vị liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành “Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và các đề án năm 2015 của Bộ Xây dựng” (Có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Giao Vụ Pháp chế, Văn phòng Bộ theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chương trình này, trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh báo cáo Bộ trưởng để điều chỉnh kịp thời .

Điều 3. Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Chánh Văn phòng Bộ, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

BỘ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Thứ trưởng;
- Văn Phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Các Cục, Vụ, Viện KTXD;
- VP Bộ, Thanh tra Bộ;
- Lưu: VT, PC(02).

(đã ký)

Trịnh Đình Dũng

CHƯƠNG TRÌNH
XÂY DỰNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT VÀ CÁC ĐỀ ÁN NĂM 2015 CỦA BỘ XÂY DỰNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-BXD ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

TT	Tên văn bản	Đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời gian trình, ban hành	Lãnh đạo Bộ phụ trách
A	VĂN BẢN TRÌNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN BAN HÀNH			
I	Văn bản Quy phạm pháp luật			
1	Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014 <i>(thay thế Nghị định số 71/2010/NĐ-CP; Nghị định số 34/2013/NĐ-CP; Nghị định số 84/2013/NĐ-CP)</i>	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
2	Nghị định của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội <i>(Thay thế Nghị định số 188/2013/NĐ-CP)</i>	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
3	Nghị định của Chính phủ về công tác cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ.	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
4	Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 <i>(thay thế Nghị định 153/2007/NĐ-CP)</i>	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
5	Nghị định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Viện Kinh tế XD	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
6	Nghị định về quản lý vật liệu xây dựng	Vụ Vật liệu xây dựng	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
7	Nghị định quy định xử phạt hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở	Thanh tra Bộ	Tháng 9/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
8	Nghị định thay thế Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 về việc phân loại đô thị	Cục Phát triển đô thị	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh
9	Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Tháng 11/2015	Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh

TT	Tên văn bản	Đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời gian trình, ban hành	Lãnh đạo Bộ phụ trách
II	Các đề án			
1	Đề án Điều chỉnh định hướng phát triển thoát nước đô thị và khu công nghiệp Việt Nam đến 2025 và tầm nhìn đến 2050	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
2	Đề án Xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện	Vụ Quy hoạch kiến trúc	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh
3	Đề án Đánh giá và định hướng phát triển hệ thống dịch vụ xã hội đô thị đến năm 2020	Cục Phát triển đô thị	Tháng 11/2015	Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh
B	VĂN BẢN DO BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH			
1	Thông tư hướng dẫn Nghị định 80/2014 về thoát nước và xử lý nước thải.	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Tháng 02/ 2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
2	Thông tư hướng dẫn về phân cấp công trình xây dựng	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 02/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
3	Thông tư hướng dẫn chi tiết một số điều của Nghị định quản lý chất lượng công trình xây dựng	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 02/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
4	Thông tư hướng dẫn về giám sát thi công xây dựng công trình	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 03/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
5	Thông tư hướng dẫn về hoạt động kiểm định, giám định trong xây dựng	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 03/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
6	Thông tư hướng dẫn về quản lý chất lượng nhà ở riêng lẻ	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 04/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
7	Thông tư hướng dẫn về giải thưởng chất lượng công trình xây dựng	Cục Giám định NN về chất lượng CTXD	Tháng 04 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
8	Thông tư hướng dẫn về hoạt động thí nghiệm, quan trắc trong xây dựng	Vụ Khoa học công nghệ	Tháng 06/ 2015	Thứ trưởng Lê Quang Hùng
9	Thông tư hướng dẫn hợp đồng tư vấn xây dựng	Vụ Kinh tế XD	Tháng 2/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh

TT	Tên văn bản	Đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời gian trình, ban hành	Lãnh đạo Bộ phụ trách
10	Thông tư hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình	Vụ Kinh tế XD	Tháng 2/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
11	Thông tư hướng dẫn hợp đồng thiết kế, cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây dựng công trình (EPC)	Vụ Kinh tế XD	Tháng 2/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
12	Thông tư hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng	Vụ Kinh tế XD	Tháng 2/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
13	Thông tư hướng dẫn nguyên tắc, phương pháp định giá dịch vụ thoát nước	Vụ Kinh tế XD	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
14	Thông tư hướng dẫn xác định và quản lý chi phí lập chương trình phát triển đô thị.	Vụ Kinh tế XD	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
15	Thông tư quy định về cấp giấy phép xây dựng	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
16	Thông tư quy định chi tiết về quản lý dự án đầu tư xây dựng	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
17	Thông tư quy định về an toàn lao động trong hoạt động xây dựng	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
18	Thông tư quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
19	Thông tư quy định về cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
20	Thông tư liên tịch giữa Bộ Xây dựng và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các loại giấy tờ về đất đai để cấp giấy phép xây dựng	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
21	Thông tư quy định hồ sơ quy hoạch xây dựng	Vụ Quy Hoạch Kiến trúc	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh

TT	Tên văn bản	Đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời gian trình, ban hành	Lãnh đạo Bộ phụ trách
22	Thông tư thay thế Thông tư 23/2009/TT-BXD ngày 26/7/2009 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng	Vụ Quy Hoạch Kiến trúc	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn
23	Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư 15/2010/TT-BXD ngày 27 tháng 8 năm 2010 Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị	Vụ Quy Hoạch Kiến trúc	Tháng 6/2015	Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn Thứ trưởng Phan Thị Mỹ Linh
24	Thông tư hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình	Viện Kinh tế XD	Tháng 02/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
25	Thông tư hướng dẫn chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định giá xây dựng, sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng	Viện Kinh tế XD	Tháng 02/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
26	Thông tư hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ xử lý chất thải rắn.	Viện Kinh tế XD	Tháng 12/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
27	Thông tư hướng dẫn thực hiện các loại hợp đồng dự án trong các lĩnh vực cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải rắn sinh hoạt.	Viện Kinh tế XD	Tháng 12/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
28	Thông tư hướng dẫn quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình về mặt bằng giá tại thời điểm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.	Viện Kinh tế XD	Tháng 12/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
29	Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định về xây dựng, quản lý và sử dụng thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Viện Kinh tế XD	Tháng 12/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
30	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014 (thay thế các Thông tư: Thông tư số 14/2009/TT-BXD; Thông tư số 16/2010/TT-BXD; Thông tư số 14/2013/TT-BXD; Thông tư số 03/2014/TT-BXD)	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
31	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thay thế Thông tư số 14/2011/TT-BXD về hoạt động đào tạo bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư.	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
32	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thay thế Quyết định số 08/2008/QĐ-BXD về quản lý, sử dụng nhà chung cư (thay thế Thông tư số 05/2014/TT-BXD)	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam

TT	Tên văn bản	Đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời gian trình, ban hành	Lãnh đạo Bộ phụ trách
33	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
34	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (<i>thay thế Thông tư số 08/2014/TT-BXD</i>)	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
35	Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định về cải tạo, xây dựng nhà chung cư cũ	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
36	Thông tư hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ (<i>thay thế Thông tư số 01/2014/TT-BXD</i>)	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
37	Thông tư hướng dẫn phân hạng nhà chung cư	Cục Quản lý nhà và thị trường BĐS	Tháng 5/2015	Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam
38	Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định thay thế Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.	Thanh tra Bộ	Tháng 10/2015	Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh
39	Thông tư hướng dẫn công tác thi đua khen thưởng ngành Xây dựng	Vụ Tổ chức cán bộ	Tháng 3/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
40	Thông tư hướng dẫn chính sách tinh giản biên chế trong ngành Xây dựng	Vụ Tổ chức cán bộ	Tháng 6/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
41	Thông tư liên tịch hướng dẫn xếp hạng các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ Xây dựng	Vụ Tổ chức cán bộ	Tháng 11/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
42	Thông tư liên tịch quy định về mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành Xây dựng	Vụ Tổ chức cán bộ	Tháng 11/2015	Thứ trưởng Cao Lại Quang
43	Thông tư hướng dẫn xây dựng Đề án thực hiện cơ chế tự chủ các đơn vị sự nghiệp đào tạo trực thuộc Bộ Xây dựng	Vụ Tổ chức cán bộ	Tháng 12/2015	Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn