

Số : 1499/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đổi tên và bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của  
Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Quyết định số 34/2007/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đổi tên Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở được thành lập theo Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ thành Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

**Điều 2.** Bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản để giúp Thủ tướng Chính phủ nghiên cứu, chỉ đạo và phối hợp giải quyết những vấn đề quan trọng, liên ngành liên quan đến thị trường bất động sản, gồm:

1. Giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo thống nhất việc triển khai thực hiện Luật Kinh doanh bất động sản và các chính sách liên quan đến phát triển và quản lý thị trường bất động sản trên phạm vi toàn quốc;

2. Nghiên cứu, định kỳ tổng kết, đánh giá tình hình thị trường bất động sản để rút kinh nghiệm, đề xuất sửa đổi, bổ sung các cơ chế, chính sách liên quan đến thị trường bất động sản phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của đất nước trong từng thời kỳ, đề xuất với Thủ tướng Chính phủ những chủ trương, chính sách và biện pháp nhằm phát triển thị trường bất động sản lành mạnh;

3. Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản, đề xuất sửa đổi, bổ sung để đảm bảo hệ thống chính sách đồng bộ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển;

4. Đề xuất nội dung, biện pháp thu thập và phổ biến thông tin về thị trường bất động sản để thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, ổn định và bền vững;

5. Hướng dẫn việc quản lý, điều hành hoạt động thị trường bất động sản của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

6. Kiểm tra việc thực hiện cơ chế, chính sách về thị trường bất động sản tại các Bộ, ngành và địa phương.

**Điều 3.** Bổ sung thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, gồm:

1. Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
2. Thứ trưởng Bộ Nội vụ;
3. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
4. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

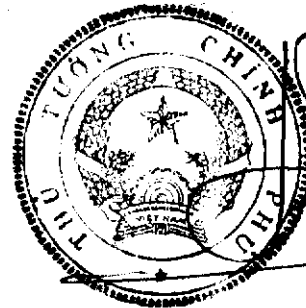
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- Văn phòng BCĐTW về phòng, chống tham nhũng;
- HĐND, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Ngân hàng Chính sách Xã hội;
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam;
- UBTW Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;
- Lưu: Văn thư, KTN (5b).A. 3/5 .

THỦ TƯỚNG.



Nguyễn Tấn Dũng