

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2957/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4813/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5309/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 73/SXD-PTĐT ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương (kèm theo Tờ trình số 88/TTr-ND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Dịch vụ và xây dựng Nam Dương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4813/QĐ-UBND ngày 09/11/2020, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật của đồ án quy hoạch chi tiết (cao độ san nền, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, cấp điện...) để đảm bảo khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đồ án quy hoạch chi tiết với đồ án quy hoạch chung và hiện trạng khu vực xung quanh theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh cao độ san nền (tại điểm 3.2 khoản 3 Điều 1), từ: “*Cao độ san nền cao nhất là 3,90 m, cao độ thấp nhất là 3,55 m*” thành “*Cao độ cao nhất là 4,40 m, cao độ thấp nhất là 4,10 m*”.

- Sửa đổi bổ sung điểm 3.3 khoản 3 Điều 1 thành:

“ 3.3. Thoát nước mưa:

a) Hệ thống: Mạng lưới cống thoát nước, tuân thủ theo Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương đến năm 2045 đã được phê duyệt.

b) Lưu vực - hướng thoát:

+ Tuyến đường trục chính (Mặt cắt 1-1), đường số 14 bố trí cống dọc hai bên hè đường, thu nước mặt trên đường bằng hệ thống ga thăm có cửa thu nước.

+ Tuyến đường số 11 (theo hướng Bắc - Nam) khu vực phía Bắc đường trục chính (Mặt cắt 1-1) xây mương B1500 kết nối với mương xây hiện có;

+ Các tuyến: Đường số 9, 12, 13, tuyến N1, N2, N3A, N3B, N4, N6, D1, D2, D3 bố trí cống tròn thoát nước một bên hè đường. Thu nước mặt đường bằng hệ thống cửa thu và ga thu trực tiếp.

+ Các đoạn cống cắt ngang qua đường sử dụng cống tròn BTCT có đường kính từ D600 - D800”.

- Sửa đổi bổ sung điểm 3.4 khoản 3 Điều 1, thành:

“3.4. Quy hoạch cấp nước:

+ Tổng nhu cầu cấp nước điều chỉnh từ 380 m³/ngđ thành 920 m³/ngđ;

+ Nguồn cấp nước: Được lấy từ Nhà máy nước Miền Trung (theo quy hoạch chung Đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương được phê duyệt);

+ Mạng lưới: Tuyến ống cấp nước chính đường kính được xác định theo Quy hoạch chung có vị trí dọc theo phía Bắc hè đường mặt cắt 1-1 trong đồ án. Thời điểm hiện tại cấp nước cho khu vực quy hoạch dự kiến đầu nối tại điểm đầu nối cấp nước hiện trạng phía Bắc khu đất, đường kính ống D110.

+ Mạng lưới cấp nước sinh hoạt cho dự án là mạng lưới vòng kết hợp mạng lưới cụt.

+ Các đường ống phân phối có đường kính D110, đường ống cấp nước dịch vụ có đường kính D50, D63.

+ Đường ống cấp nước được đặt trên vỉa hè.

- Đường ống được đặt theo cầu qua sông, bố trí các hố van ở hai đầu cầu, khoá đóng nước và van xả để thuận tiện cho việc sửa chữa đường ống khi có sự cố.”

- Điều chỉnh Tổng công suất cấp điện (tại điểm 3.5 khoản 3 Điều 1), từ: “Tổng công suất tính toán cấp điện cho dự án là 2.997,18 KVA” thành “Tổng công suất tính toán cấp điện cho dự án là 2.222,05 KVA”.

- Điều chỉnh Tổng nhu cầu thoát nước thải (tại điểm 3.7 khoản 3 Điều 1), từ “ Tổng nhu cầu thoát nước thải: 180 m³/ngđ” thành “Tổng nhu cầu thoát nước thải: 300 m³/ngđ”.

3. Các nội dung khác: giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4813/QĐ-UBND ngày 09/11/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Dịch vụ và xây dựng Nam Dương có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được duyệt theo quy định, gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu làm cơ sở quản lý, thực hiện; bàn giao hồ sơ, tài liệu đồ án quy hoạch về Sở Xây dựng và các ngành, địa phương liên quan để lưu trữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch; tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa để quản lý theo quy định.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần Dịch vụ và xây dựng Nam Dương và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2024)QDPD_DCCB KDC T Phong

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm