

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 2.** Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định đơn giá làm cơ sở để lập dự toán, thẩm tra, xét duyệt giá trị, quản lý và thanh quyết toán kinh phí thực hiện các công trình và hạng mục sau:

- a) Dự án Xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.
- b) Các dự án đo đạc địa chính.
- c) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- d) Lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

## 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và Dự án Xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai.

## Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

1. Chủ trì, phối hợp các sở, ngành có liên quan hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

2. Hàng năm, cập nhật chính sách, quy định có liên quan để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét bổ sung, điều chỉnh Bảng đơn giá cho phù hợp.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2018 và thay thế Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Bảng đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Bộ: TN&MT, TC;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- HTĐT: [phongkiemtravanban2012@gmail.com](mailto:phongkiemtravanban2012@gmail.com);
- Lưu: VT, KT. *(4/3/17)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH



*(Signature)*  
L. Văn Hiếu



**BẢNG ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG**  
*Bảng kèm theo Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng*

**PHẦN I. ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**

**I. ĐƠN GIÁ LƯỚI ĐỊA CHÍNH**

*Đơn vị tính: Đồng*

S T T	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng/điểm)
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*(25% ngoại nghiệp) hoặc 15% (nội nghiệp)	9=7+8
1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.153.389	257.580	4.372	236.997	57.600	0	1.709.938	427.485	2.137.423
		Điểm	2	1.532.585	343.440	5.465	236.997	73.600	0	2.192.088	548.022	2.740.110
		Điểm	3	1.982.881	429.300	7.287	236.997	86.400	0	2.742.865	685.716	3.428.581
		Điểm	4	2.622.775	558.620	9.473	236.997	108.800	0	3.536.665	884.166	4.420.831
		Điểm	5	3.325.868	730.340	12.023	236.997	115.200	0	4.420.429	1.105.107	5.525.536
2	Xây tường vây	Điểm	1	992.464	508.800	3.190	531.168	57.600	0	2.093.222	523.305	2.616.527
		Điểm	2	1.073.331	667.800	4.172	531.168	57.600	0	2.334.071	583.518	2.917.588
		Điểm	3	1.190.957	890.400	4.908	531.168	70.400	0	2.687.832	671.958	3.359.790
		Điểm	4	1.389.449	1.526.400	6.380	531.168	83.200	0	3.536.597	884.149	4.420.747
		Điểm	5	1.587.942	1.780.800	8.098	531.168	92.800	0	4.000.808	1.000.202	5.001.010

3	Tiếp điểm	Điểm	1	213.298	38.160	630	108.216	57.600	0	417.903	104.476	522.379
		Điểm	2	268.597	38.160	823	108.216	73.600	0	489.397	122.349	611.746
		Điểm	3	323.897	57.240	968	108.216	86.400	0	576.721	144.180	720.902
		Điểm	4	402.896	72.080	1.211	108.216	108.800	0	693.203	173.301	866.503
		Điểm	5	537.195	72.080	1.598	108.216	115.200	0	834.289	208.572	1.042.861
4	Đo ngắm	Điểm	1	676.544	47.700	1.853	9.147	14.826	0	750.070	187.517	937.587
		Điểm	2	817.911	66.780	2.696	9.147	22.456	0	918.989	229.747	1.148.737
		Điểm	3	989.572	133.560	3.370	9.147	26.944	0	1.162.592	290.648	1.453.240
		Điểm	4	1.231.916	238.500	4.549	9.147	36.817	0	1.520.929	380.232	1.901.161
		Điểm	5	1.918.557	296.800	6.066	9.147	48.935	0	2.279.504	569.876	2.849.380
5	Tính toán	Điểm	1-5	314.861	0	1.009	14.472	1.144	0	331.485	49.723	381.208
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	1-5	181.758	0	0	0	0	0	181.758	45.440	227.198

## II. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (bằng phương pháp đo đạc trực tiếp)

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng/mảnh)	Đơn giá tính quy đổi theo ha			
								Khấu hao	Năng lượng				Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng/ha)
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	$7=1+2+3+4+5+6$	$8=7*(25\% \text{ ngoại nghiệp hoặc } 15\% \text{ nội nghiệp})$	$9=7+8$	10	$11=9/(1 \text{ TL1/200 hoặc } 6,25 \text{ TL1/500 hoặc } 25 \text{ TL1/1000 hoặc } 100 \text{ TL1/2000 hoặc } 900 \text{ TL1/5000 hoặc } 3600 \text{ TL1/10.000})$	$12=11*(25\% \text{ ngoại nghiệp hoặc } 15\% \text{ nội nghiệp})$	$13=11+12$
1	Tỷ lệ 1/200															
a	Ngoại nghiệp	Mảnh	1	15.793.587	1.817.900	43.365	228.735	238.488	384	18.122.459	4.530.615	22.653.074	Ha	18.122.459	4.530.615	22.653.074
		Mảnh	2	18.422.901	2.177.240	52.086	228.735	276.187	384	21.157.534	5.289.383	26.446.917	Ha	21.157.534	5.289.383	26.446.917
		Mảnh	3	21.322.289	2.567.320	60.807	228.735	335.429	384	24.514.964	6.128.741	30.643.705	Ha	24.514.964	6.128.741	30.643.705
		Mảnh	4	24.663.617	2.990.260	72.569	228.735	397.363	384	28.352.927	7.088.232	35.441.159	Ha	28.352.927	7.088.232	35.441.159
b	Nội nghiệp	Mảnh	1	1.990.971	0	10.213	531.098	25.935	48.924	2.607.141	391.071	2.998.212	Ha	2.607.141	391.071	2.998.212
		Mảnh	2	2.161.682	0	11.279	531.098	28.719	54.792	2.787.571	418.136	3.205.706	Ha	2.787.571	418.136	3.205.706
		Mảnh	3	2.316.513	0	12.345	531.098	31.271	60.108	2.951.336	442.700	3.394.036	Ha	2.951.336	442.700	3.394.036
		Mảnh	4	2.586.475	0	14.122	531.098	35.721	69.312	3.236.729	485.509	3.722.238	Ha	3.236.729	485.509	3.722.238
2	Tỷ lệ 1/500															
a	Ngoại nghiệp	Mảnh	1	27.280.875	3.439.700	50.512	362.924	302.166	384	31.436.560	7.859.140	39.295.700	Ha	5.029.850	1.257.462	6.287.312
		Mảnh	2	31.727.049	4.142.480	63.737	362.924	373.974	384	36.670.549	9.167.637	45.838.186	Ha	5.867.288	1.466.822	7.334.110
		Mảnh	3	37.130.759	4.987.300	84.186	362.924	500.984	384	43.066.537	10.766.634	53.833.172	Ha	6.890.646	1.722.661	8.613.307
		Mảnh	4	43.646.012	6.013.380	107.648	362.924	646.395	384	50.776.744	12.694.186	63.470.930	Ha	8.124.279	2.031.070	10.155.349
		Mảnh	5	51.402.266	7.224.960	138.333	362.924	806.617	384	59.935.485	14.983.871	74.919.356	Ha	9.589.678	2.397.419	11.987.097



b	Nội nghiệp	Mảnh	1	5.752.575	0	27.657	1.248.031	78.612	164.652	7.271.527	1.090.729	8.362.256	Ha	1.163.444	174.517	1.337.961
		Mảnh	2	6.157.518	0	30.659	1.248.031	85.295	198.204	7.719.706	1.157.956	8.877.662	Ha	1.235.153	185.273	1.420.426
		Mảnh	3	6.562.461	0	33.660	1.248.031	91.892	216.444	8.152.488	1.222.873	9.375.361	Ha	1.304.398	195.660	1.500.058
		Mảnh	4	7.102.385	0	37.662	1.248.031	100.798	230.016	8.718.893	1.307.834	10.026.727	Ha	1.395.023	209.253	1.604.276
		Mảnh	5	7.745.530	0	42.665	1.248.031	111.283	251.232	9.398.742	1.409.811	10.808.553	Ha	1.503.799	225.570	1.729.368
3	Tỷ lệ 1/1000															
a	Ngoại nghiệp	Mảnh	1	34.866.170	3.708.940	99.903	503.862	547.386	792	39.727.053	9.931.763	49.658.817	Ha	1.589.082	397.271	1.986.353
		Mảnh	2	40.443.977	4.405.360	120.329	503.862	644.775	792	46.119.095	11.529.774	57.648.869	Ha	1.844.764	461.191	2.305.955
		Mảnh	3	50.543.847	6.056.840	141.563	503.862	762.361	792	58.009.265	14.502.316	72.511.581	Ha	2.320.371	580.093	2.900.463
		Mảnh	4	67.734.831	9.668.260	176.954	503.862	971.053	792	79.055.751	19.763.938	98.819.689	Ha	3.162.230	790.558	3.952.788
		Mảnh	5	83.437.060	12.407.300	220.838	503.862	1.229.113	792	97.798.965	24.449.741	122.248.706	Ha	3.911.959	977.990	4.889.948
b	Nội nghiệp	Mảnh	1	11.042.641	0	49.452	2.320.527	132.427	300.276	13.845.323	2.076.798	15.922.121	Ha	553.813	83.072	636.885
		Mảnh	2	11.832.677	0	54.914	2.320.527	142.499	321.276	14.671.893	2.200.784	16.872.677	Ha	586.876	88.031	674.907
		Mảnh	3	12.821.215	0	61.740	2.320.527	161.604	360.660	15.725.746	2.358.862	18.084.608	Ha	629.030	94.354	723.384
		Mảnh	4	14.055.895	0	70.274	2.320.527	181.895	402.432	17.031.023	2.554.653	19.585.676	Ha	681.241	102.186	783.427
		Mảnh	5	15.600.237	0	80.856	2.320.527	207.196	454.224	18.663.039	2.799.456	21.462.495	Ha	746.522	111.978	858.500
4	Tỷ lệ 1/2000															
a	Ngoại nghiệp	Mảnh	1	60.169.057	6.394.980	171.255	711.250	744.031	1.188	68.191.762	17.047.940	85.239.702	Ha	681.918	170.479	852.397
		Mảnh	2	69.371.657	7.554.620	207.953	711.250	875.530	1.188	78.722.198	19.680.549	98.402.747	Ha	787.222	196.805	984.027
		Mảnh	3	81.295.084	9.361.920	244.650	711.250	1.035.751	1.188	92.649.844	23.162.461	115.812.305	Ha	926.498	231.625	1.158.123
		Mảnh	4	103.389.806	13.395.220	318.045	711.250	1.378.634	1.188	119.194.143	29.798.536	148.992.679	Ha	1.191.941	297.985	1.489.927
		Mảnh	5	133.104.628	18.038.020	415.905	711.250	1.870.968	1.188	154.141.959	38.535.490	192.677.449	Ha	1.541.420	385.355	1.926.774
b	Nội nghiệp	Mảnh	1	18.700.831	0	127.273	3.401.946	226.424	495.588	22.952.062	3.442.809	26.394.871	Ha	229.521	34.428	263.949
		Mảnh	2	20.134.012	0	137.673	3.401.946	251.379	557.100	24.482.111	3.672.317	28.154.427	Ha	244.821	36.723	281.544
		Mảnh	3	21.857.006	0	151.744	3.401.946	281.659	634.308	26.326.663	3.948.999	30.275.662	Ha	263.267	39.490	302.757



		Mảnh	4	19.804.500	0	135.838	3.401.946	246.390	550.176	24.138.850	3.620.827	27.759.677	Ha	241.388	36.208	277.597
		Mảnh	5	21.876.856	0	151.744	3.401.946	282.542	640.416	26.353.504	3.953.026	30.306.529	Ha	263.535	39.530	303.065
<b>5</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>															
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>	Mảnh	1	208.337.837	19.445.700	637.571	1.059.138	2.973.454	2.496	232.456.196	58.114.049	290.570.245	Ha	258.285	64.571	322.856
		Mảnh	2	238.862.881	23.046.520	762.123	1.059.138	3.566.767	2.496	267.299.925	66.824.981	334.124.906	Ha	297.000	74.250	371.250
		Mảnh	3	275.476.864	27.366.020	834.505	1.059.138	3.863.873	2.496	308.602.895	77.150.724	385.753.619	Ha	342.892	85.723	428.615
		Mảnh	4	319.445.337	32.549.420	924.203	1.059.138	4.160.530	2.496	358.141.123	89.535.281	447.676.404	Ha	397.935	99.484	497.418
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>	Mảnh	1	22.698.652	0	187.685	5.936.380	352.592	805.392	29.980.701	4.497.105	34.477.806	Ha	33.312	4.997	38.309
		Mảnh	2	25.791.306	0	207.829	5.936.380	403.257	909.204	33.247.977	4.987.197	38.235.174	Ha	36.942	5.541	42.484
		Mảnh	3	29.963.809	0	235.396	5.936.380	471.511	1.442.568	38.049.663	5.707.450	43.757.113	Ha	42.277	6.342	48.619
		Mảnh	4	35.597.283	0	272.505	5.936.380	563.716	2.162.628	44.532.512	6.679.877	51.212.389	Ha	49.481	7.422	56.903
<b>6</b>	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>															
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>	Mảnh	1	398.172.554	39.835.860	1.156.328	1.440.751	5.405.824	4.536	446.015.852	111.503.963	557.519.816	Ha	123.893	30.973	154.867
		Mảnh	2	457.550.862	47.278.120	1.382.423	1.440.751	6.484.739	4.536	514.141.431	128.535.358	642.676.789	Ha	142.817	35.704	178.521
		Mảnh	3	528.812.421	56.209.680	1.514.706	1.440.751	7.025.094	4.536	595.007.189	148.751.797	743.758.986	Ha	165.280	41.320	206.600
		Mảnh	4	614.318.703	66.926.280	1.677.284	1.440.751	7.564.552	4.536	691.932.106	172.983.026	864.915.132	Ha	192.203	48.051	240.254
<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>	Mảnh	1	26.698.414	0	269.551	5.938.243	560.714	1.298.508	34.765.429	5.214.814	39.980.243	Ha	9.657	1.449	11.106
		Mảnh	2	30.485.768	0	294.256	5.938.243	626.397	1.432.968	38.777.631	5.816.645	44.594.276	Ha	10.772	1.616	12.387
		Mảnh	3	35.596.639	0	327.196	5.938.243	715.063	2.125.836	44.702.976	6.705.446	51.408.423	Ha	12.417	1.863	14.280
		Mảnh	4	42.490.894	0	393.076	5.938.243	834.878	3.061.224	52.718.315	7.907.747	60.626.063	Ha	14.644	2.197	16.841

### III. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH DẠNG SỐ TỪ HỆ TỌA ĐỘ HN 72 SANG HỆ TỌA ĐỘ VN 2000

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm (đồng/mảnh)
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4 +5+6	8=7*15%	9=7+8
<b>1</b>	<b>SỐ HÓA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>											
a	Bản đồ tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.200.934	0	12.247	111.485	23.873	26.760	1.375.299	206.295	1.581.594
		Mảnh	2	1.304.155	0	14.019	111.485	27.537	30.360	1.487.557	223.133	1.710.690
		Mảnh	3	1.425.241	0	16.114	111.485	32.073	34.920	1.619.833	242.975	1.862.808
		Mảnh	4	1.564.192	0	18.531	111.485	37.481	40.320	1.772.010	265.801	2.037.811
		Mảnh	5	1.722.993	0	21.271	111.485	43.687	46.680	1.946.116	291.917	2.238.034
b	Bản đồ tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	1.885.765	0	21.559	111.485	46.553	49.440	2.114.802	317.220	2.432.023
		Mảnh	2	2.084.266	0	24.680	111.485	49.145	52.080	2.321.656	348.248	2.669.905
		Mảnh	3	2.312.543	0	28.368	111.485	55.625	58.440	2.566.461	384.969	2.951.430
		Mảnh	4	2.574.565	0	32.623	111.485	64.049	67.080	2.849.802	427.470	3.277.272
		Mảnh	5	2.876.287	0	37.445	111.485	91.913	94.800	3.211.931	481.790	3.693.720
c	Bản đồ tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	3.185.950	0	28.789	117.815	61.367	66.924	3.460.845	519.127	3.979.972
		Mảnh	2	3.565.088	0	32.956	117.815	75.261	83.028	3.874.148	581.122	4.455.270
		Mảnh	3	3.999.806	0	37.881	117.815	97.073	109.536	4.362.111	654.317	5.016.428
		Mảnh	4	4.500.030	0	43.563	117.815	113.633	126.876	4.901.917	735.288	5.637.204
		Mảnh	5	5.075.685	0	50.002	117.815	140.999	157.020	5.541.521	831.228	6.372.749
d	Bản đồ tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	5.478.643	0	45.434	124.014	101.429	115.008	5.864.528	879.679	6.744.207
		Mảnh	2	6.169.428	0	52.010	124.014	129.089	151.920	6.626.461	993.969	7.620.430
		Mảnh	3	6.965.419	0	59.781	124.014	153.739	180.984	7.483.938	1.122.591	8.606.528
		Mảnh	4	7.880.512	0	68.748	124.014	183.469	215.808	8.472.551	1.270.883	9.743.434
<b>2</b>	<b>CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>											



<b>a</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/500</b>	Mảnh	1	1.348.368	0	7.429	67.380	13.844	13.524	1.443.116	216.467	1.659.584
		Mảnh	2	1.411.889	0	8.358	67.380	15.388	15.072	1.509.729	226.459	1.736.188
		Mảnh	3	1.475.409	0	9.286	67.380	16.734	16.464	1.575.987	236.398	1.812.386
		Mảnh	4	1.538.930	0	10.215	67.380	18.104	18.072	1.642.486	246.373	1.888.859
		Mảnh	5	1.634.211	0	12.072	67.380	18.976	18.912	1.739.479	260.922	2.000.400
<b>b</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/1000</b>	Mảnh	1	1.554.810	0	9.144	67.380	17.424	15.912	1.655.526	248.329	1.903.855
		Mảnh	2	1.634.211	0	10.287	67.380	18.770	16.632	1.736.993	260.549	1.997.542
		Mảnh	3	1.713.611	0	11.430	67.380	20.714	19.128	1.820.833	273.125	2.093.958
		Mảnh	4	1.793.012	0	12.572	67.380	22.658	20.964	1.904.014	285.602	2.189.616
		Mảnh	5	1.912.113	0	14.858	67.380	23.654	22.104	2.025.251	303.788	2.329.038
<b>c</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/2000</b>	Mảnh	1	1.826.757	0	11.430	96.257	21.708	19.800	1.964.522	294.678	2.259.201
		Mảnh	2	1.926.008	0	12.858	96.257	23.652	21.600	2.067.517	310.128	2.377.645
		Mảnh	3	2.025.259	0	14.287	96.257	25.920	23.880	2.171.316	325.697	2.497.013
		Mảnh	4	2.124.509	0	15.716	96.257	28.188	26.160	2.275.115	341.267	2.616.382
		Mảnh	5	2.273.386	0	18.573	96.257	29.682	27.660	2.426.985	364.048	2.791.033
<b>d</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/5000</b>	Mảnh	1	2.459.977	0	18.516	96.819	29.592	27.480	2.613.868	392.080	3.005.948
		Mảnh	2	2.559.228	0	20.574	96.819	34.014	31.200	2.721.261	408.189	3.129.450
		Mảnh	3	2.658.479	0	20.574	96.819	36.282	33.480	2.825.059	423.759	3.248.818
		Mảnh	4	2.757.729	0	22.631	96.819	38.550	35.760	2.928.858	439.329	3.368.187

#### IV. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

##### IV.1. Đơn giá cho trường hợp mảnh bản đồ có mức biến động <15% số thửa

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5 +6	8=7*25% (ngoại nghiệp) hoặc 15% (nội nghiệp)	9=7+8
1	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/500</b>											
a	<b>Ngoại nghiệp</b>											
	<b>Đổi soát thực địa</b>	Ha	1	296.307	0	1.609	2.091	0	0	300.007	75.002	375.009
			2	384.797	0	2.012	2.091	0	0	388.900	97.225	486.124
			3	500.772	0	2.682	2.091	0	0	505.545	126.386	631.932
			4	650.937	0	3.621	2.091	0	0	656.649	164.162	820.811
			5	846.017	0	4.694	2.091	0	0	852.802	213.200	1.066.002
	<b>Lưới đo vẽ</b>	Thửa	1	14.731	0	56	64	358	2	15.212	3.803	19.015
			2	18.414	0	71	64	448	3	19.000	4.750	23.750
			3	24.552	0	94	64	598	4	25.312	6.328	31.640
			4	33.145	0	127	64	807	5	34.148	8.537	42.685
			5	41.739	0	165	64	1.015	7	42.989	10.747	53.736
			1	186.150	12.360	534	1.274	4.326	30	204.674	51.169	255.843
			2	223.425	14.840	668	1.274	5.407	37	245.651	61.413	307.063
	<b>Đo vẽ chi tiết</b>	Thửa	3	268.065	17.808	890	1.274	7.210	49	295.296	73.824	369.120
			4	321.633	21.359	1.202	1.274	9.734	66	355.268	88.817	444.086
5			386.027	25.641	1.558	1.274	12.258	83	426.841	106.710	533.551	
<b>Nội nghiệp</b>												
<b>Lập bản vẽ bản đồ địa chính</b>	Thửa	1	7.365	0	70	4.575	136	263	12.409	1.861	14.270	
		2	9.172	0	88	4.575	136	263	14.233	2.135	16.368	
		3	9.805	0	117	4.575	136	263	14.895	2.234	17.129	

b	Thừa	4	16.537	0	158	4.575	136	263	21.668	3.250	24.919		
		5	20.830	0	205	4.575	136	263	26.008	3.901	29.909		
	Lập kết quả đo đạc địa chính	Thừa	1-5	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848		
	Bổ sung số mục kê	Thừa	1-5	5.161	0	49	958	76	148	6.392	959	7.350	
	Biên tập bản đồ và in bản đồ; xác nhận hồ sơ các cấp; Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	58.121	0	176	22.889	391	576	82.154	12.323	94.477	
2	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/1000</b>												
a	<b>Ngoại nghiệp</b>												
	Đổi soát thực địa	Ha	1	111.115	0	603	523	0	0	112.241	28.060	140.302	
			2	144.466	0	754	523	0	0	145.743	36.436	182.179	
			3	187.706	0	1.006	523	0	0	189.234	47.309	236.543	
			4	244.018	0	1.358	523	0	0	245.898	61.474	307.372	
			5	317.256	0	1.760	523	0	0	319.539	79.885	399.424	
	Lưới đo vẽ	Thừa	1	4.018	0	15	61	100	1	4.194	1.049	5.243	
			2	5.022	0	19	61	122	1	5.225	1.306	6.531	
			3	6.696	0	26	61	163	1	6.947	1.737	8.683	
			4	9.040	0	35	61	222	1	9.358	2.340	11.698	
			5	11.606	0	45	61	281	2	11.995	2.999	14.993	
	Đo vẽ chi tiết	Thừa	1	67.965	4.505	215	1.214	1.746	11	75.657	18.914	94.572	
			2	81.580	5.417	269	1.214	2.183	15	90.678	22.669	113.347	
			3	97.762	6.487	359	1.214	2.905	19	108.747	27.187	135.934	
			4	117.404	7.791	484	1.214	3.929	26	130.849	32.712	163.561	
			5	140.840	9.349	628	1.214	5.088	34	157.154	39.288	196.442	
	b	<b>Nội nghiệp</b>											
		Lập bản vẽ bản đồ địa chính	Thừa	1	2.485	0	45	4.575	104	202	7.411	1.112	8.523
				2	3.118	0	56	4.575	108	209	8.066	1.210	9.276
				3	4.157	0	75	4.575	115	222	9.144	1.372	10.516
4				5.603	0	102	4.575	124	240	10.644	1.597	12.240	

			5	7.275	0	132	4.575	135	262	12.379	1.857	14.235	
	Lập kết quả đo đạc địa chính	Thửa	1-5	5.955	0	0	0	0	0	5.955	893	6.848	
	Bổ sung sổ mục kê	Thửa	1-5	5.161	0	49	958	76	148	6.392	959	7.350	
	Biên tập bản đồ và in; xác nhận hồ sơ các cấp; Giao nộp sản phẩm	Ha	1-5	18.500	0	54	3.919	107	163	22.743	3.412	26.155	
<b>3</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/2000</b>												
	<b>Ngoại nghiệp</b>												
<b>a</b>	<b>Đổi soát thực địa</b>	<b>Ha</b>	1	48.854	0	226	131	0	0	49.211	12.303	61.513	
			2	58.658	0	283	131	0	0	59.072	14.768	73.840	
			3	70.390	0	377	131	0	0	70.898	17.724	88.622	
			4	84.468	0	509	131	0	0	85.107	21.277	106.384	
			5	101.353	0	660	131	0	0	102.143	25.536	127.679	
	<b>Lưới đo vẽ</b>	<b>Thửa</b>	1	3.460	0	13	19	86	1	3.579	895	4.474	
			2	4.687	0	17	19	113	1	4.837	1.209	6.046	
			3	5.803	0	22	19	141	1	5.986	1.497	7.483	
			4	7.254	0	30	19	177	1	7.481	1.870	9.351	
			5	10.156	0	39	19	249	1	10.464	2.616	13.080	
	<b>Đo vẽ chi tiết</b>	<b>Thửa</b>	1	95.195	6.318	223	378	1.811	13	103.939	25.985	129.923	
			2	114.279	7.590	279	378	2.416	16	124.959	31.240	156.198	
			3	137.046	9.105	372	378	3.017	21	149.940	37.485	187.424	
			4	164.500	10.929	503	378	3.774	26	180.108	45.027	225.135	
			5	197.422	13.112	652	378	5.206	0	216.769	54.192	270.962	
		<b>Nội nghiệp</b>											
	<b>Lập bản vẽ bản đồ địa chính</b>	<b>Thửa</b>	1	3.027	0	48	4.575	108	208	7.965	1.195	9.160	
			2	4.021	0	60	4.575	114	221	8.991	1.349	10.339	
			3	5.015	0	80	4.575	121	233	10.024	1.504	11.527	
			4	6.281	0	100	4.575	128	248	11.332	1.700	13.032	
5			8.766	0	140	4.575	145	7	13.632	2.045	15.677		

<b>b</b>	<b>Lập kết quả đo đạc địa chính</b>	Thừa	1-5	5.955	0	0	0	0	0	5.955	893	6.848	
	<b>Bổ sung số mục kê</b>	Thừa	1-5	5.161	0	49	958	76	148	6.392	959	7.350	
	<b>Biên tập bản đồ và in; xác nhận hồ sơ các cấp; Giao nộp sản phẩm</b>	Ha	1-5	6.233	0	18	788	29	46	7.114	1.067	8.181	
<b>4</b>	<b>Bản đồ tỷ lệ 1/5000</b>												
<b>a</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>												
	<b>Đổi soát thực địa</b>	Ha	1	10.861	0	50	15	0	0	10.926	2.731	13.657	
			2	13.035	0	63	15	0	0	13.113	3.278	16.391	
			3	15.642	0	84	15	0	0	15.740	3.935	19.676	
			4	18.771	0	92	15	0	0	18.877	4.719	23.597	
	<b>Lưới đo vẽ</b>	Thừa	1	9.040	0	32	23	222	1	9.318	2.329	11.647	
			2	10.379	0	40	23	254	2	10.697	2.674	13.371	
			3	13.838	0	53	23	335	2	14.252	3.563	17.815	
			4	15.178	0	58	23	372	3	15.633	3.908	19.541	
	<b>Đo vẽ chi tiết</b>	Thừa	1	133.363	8.862	338	456	2.593	18	145.630	36.408	182.038	
			2	160.036	10.632	423	456	2.991	20	174.558	43.640	218.198	
			3	192.065	12.752	564	456	3.990	28	209.854	52.464	262.318	
			4	230.456	15.306	620	456	4.392	30	251.260	62.815	314.075	
	<b>b</b>	<b>Nội nghiệp</b>											
		<b>Lập bản vẽ bản đồ địa chính</b>	Thừa	1	6.326	0	62	4.580	129	250	11.346	1.702	13.048
				2	7.320	0	78	4.580	135	262	12.374	1.856	14.231
3				9.760	0	104	4.580	152	293	14.888	2.233	17.121	
4				10.754	0	114	4.580	158	305	15.910	2.387	18.297	
<b>Lập kết quả đo đạc địa chính</b>		Thừa	1-4	5.955	0	0	0	0	5.955	893	6.848		
<b>Bổ sung số mục kê</b>		Thừa	1-4	5.161	0	49	958	76	148	6.392	959	7.350	
<b>Biên tập bản đồ và in; xác nhận hồ sơ các cấp; Giao nộp sản phẩm</b>	Ha	1-4	937	0	3	66	4	6	1.016	152	1.168		

**IV.2. Đơn giá cho trường hợp mảnh bản đồ có mức biến động trên 15% đến 25% số thửa**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Bản đồ tỷ lệ 1/500	Bản đồ tỷ lệ 1/1000	Bản đồ tỷ lệ 1/2000	Bản đồ tỷ lệ 1/5000	
1	<b>Ngoại nghiệp</b>							
	<b>Đổi soát thực địa</b>	Ha	1	337.508	126.271	55.362	12.292	
			2	437.512	163.961	66.456	14.752	
			3	568.739	212.888	79.760	17.708	
			4	738.730	276.635	95.746	21.237	
	<b>Lưới đo vẽ</b>	Thửa	1	17.114	4.719	4.719	10.482	
			2	21.375	5.878	5.878	12.034	
			3	28.476	7.815	7.815	16.033	
			4	38.416	10.528	10.528	17.587	
	<b>Đo vẽ chi tiết</b>	Thửa	1	230.258	85.115	116.931	163.834	
			2	276.357	102.012	140.579	196.378	
			3	332.208	122.341	168.682	236.086	
			4	399.677	147.205	202.622	282.668	
	2	<b>Nội nghiệp</b>						
		<b>Lập bản vẽ bản đồ địa chính</b>	Thửa	1	12.843	7.670	8.244	11.743
				2	14.732	8.348	9.305	12.808
3				15.417	9.464	10.374	15.409	
4				22.427	11.016	11.729	16.467	
<b>Lập kết quả đo đạc địa chính</b>		Thửa	1-4	6.163	6.163	6.163	6.163	
<b>Bổ sung sổ mục kê</b>		Thửa	1-4	6.615	6.615	6.615	6.615	
<b>Biên tập bản đồ và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm</b>		Ha	1-4	85.029	23.539	7.363	1.051	



### IV.3. Biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Bản đồ tỷ lệ 1/500	Bản đồ tỷ lệ 1/1000	Bản đồ tỷ lệ 1/2000	Bản đồ tỷ lệ 1/5000	
1	<b>Ngoại nghiệp</b>							
	<b>Đổi soát thực địa</b>	Ha	1	300.007	112.241	49.211	10.926	
			2	388.900	145.743	59.072	13.113	
			3	505.545	189.234	70.898	15.740	
			4	656.649	245.898	85.107	18.877	
	<b>Lưới đo vẽ</b>	Thửa	1	15.212	4.194	3.579	9.318	
			2	19.000	5.225	4.837	10.697	
			3	25.312	6.947	5.986	14.252	
			4	34.148	9.358	7.481	15.633	
	<b>Đo vẽ chi tiết</b>	Thửa	1	204.674	75.657	103.939	145.630	
			2	245.651	90.678	124.959	174.558	
			3	295.296	108.747	149.940	209.854	
			4	355.268	130.849	180.108	251.260	
	2	<b>Nội nghiệp</b>						
		<b>Lập bản vẽ bản đồ địa chính</b>	Thửa	1	11.416	6.818	7.328	10.438
				2	13.095	7.421	8.271	11.384
3				13.704	8.413	9.222	13.697	
4				19.935	9.792	10.425	14.638	
<b>Lập kết quả đo đạc địa chính</b>		Thửa	1-4	5.479	5.479	5.479	5.479	
<b>Bổ sung số mục kê</b>		Thửa	1-4	5.880	5.880	5.880	5.880	
<b>Biên tập bản đồ và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm</b>	Ha	1-4	75.581	20.924	6.545	934		

## V. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Đơn vị tính: Đồng

S TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> )	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*25% (ngoại nghiệp) hoặc 15% (nội nghiệp)	9=7+8
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>											
<b>1.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>	<100	0	1.233.000	0	2.153	7.258	12.928	8	1.255.347	313.837	1.569.184
		≤ 300	0	1.464.188	0	2.557	8.619	15.352	9	1.490.725	372.681	1.863.406
		≤ 500	0	1.554.094	0	2.714	9.149	16.295	10	1.582.261	395.565	1.977.826
		≤ 1000	0	1.900.875	0	3.319	11.190	19.931	12	1.935.327	483.832	2.419.159
		≤ 3000	0	2.607.282	0	4.553	15.349	27.337	16	2.654.537	663.634	3.318.171
		≤ 10000	0	4.007.251	0	6.997	23.590	42.016	25	4.079.879	1.019.970	5.099.849
<b>1.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>	<100	0	272.682	0	753	24.961	2.016	4.600	305.012	45.752	350.764
		≤ 300	0	323.810	0	894	29.641	2.394	5.463	362.202	54.330	416.532
		≤ 500	0	340.853	0	949	31.461	2.541	5.798	381.602	57.240	438.842
		≤ 1000	0	420.385	0	1.161	38.481	3.108	7.092	470.227	70.534	540.761
		≤ 3000	0	579.449	0	1.593	52.781	4.263	9.728	647.814	97.172	744.986
		≤ 10000	0	886.217	0	2.448	81.122	6.552	14.951	991.290	148.693	1.139.983
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
<b>2.1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>	<100	0	822.000	0	1.684	7.258	10.020	8	840.970	210.242	1.051.212
		≤ 300	0	976.125	0	1.999	8.619	11.898	9	998.652	249.663	1.248.314
		≤ 500	0	1.040.344	0	2.122	9.149	12.629	10	1.064.254	266.063	1.330.317
		≤ 1000	0	1.265.110	0	2.596	11.190	15.447	12	1.294.354	323.589	1.617.943
		≤ 3000	0	1.733.907	0	3.560	15.349	21.187	16	1.774.019	443.505	2.217.524
		≤ 10000	0	2.671.501	0	5.472	23.590	32.564	25	2.733.152	683.288	3.416.440
<b>2.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>	<100	0	181.788	0	673	24.961	1.838	4.329	213.589	32.038	245.627

	≤ 300	0	215.873	0	799	29.641	2.182	5.141	<b>253.636</b>	<b>38.045</b>	<b>291.682</b>
	≤ 500	0	227.235	0	849	31.461	2.316	5.456	<b>267.317</b>	<b>40.098</b>	<b>307.415</b>
	≤ 1000	0	278.363	0	1.038	38.481	2.833	6.674	<b>327.389</b>	<b>49.108</b>	<b>376.497</b>
	≤ 3000	0	380.619	0	1.424	52.781	3.886	9.154	<b>447.864</b>	<b>67.180</b>	<b>515.043</b>
	≤ 10000	0	590.811	0	2.188	81.122	5.973	14.069	<b>694.163</b>	<b>104.124</b>	<b>798.287</b>

Đơn giá trên chưa tính 0,25 mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp. Trường hợp thực tế thi công có ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp thì chủ đầu tư được tính thêm 0,25 mức ngoại nghiệp quy định tại Mục 4, quy định chung, Phần I Định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**PHẦN II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (GỌI TẮT LÀ GCNQSDĐ)**

**I. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSDĐ LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN**

**I.1. Đăng ký cấp GCNQSDĐ**

*Đơn vị tính: Đồng*

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn</b>	Hồ sơ	1	308.806	12.938	2.542	39.250	1.786	3.596	<b>368.919</b>	<b>55.338</b>	<b>424.257</b>
		Hồ sơ	2	319.859	14.846	2.619	39.250	1.786	3.596	<b>381.957</b>	<b>57.294</b>	<b>439.250</b>
		Hồ sơ	3	332.695	17.072	2.773	39.250	1.786	3.596	<b>397.173</b>	<b>59.576</b>	<b>456.749</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	<b>Công việc thực hiện tại cấp xã</b>	Hồ sơ	1	168.158	12.938	1.305	23.854	131	246	<b>206.631</b>	<b>30.995</b>	<b>237.626</b>
		Hồ sơ	2	179.211	14.846	1.382	23.854	131	246	<b>219.670</b>	<b>32.950</b>	<b>252.620</b>
		Hồ sơ	3	192.047	17.072	1.535	23.854	131	246	<b>234.885</b>	<b>35.233</b>	<b>270.118</b>
2	<b>Công việc thực hiện tại cấp huyện</b>	Hồ sơ	1-3	129.401	0	1.238	15.396	1.655	3.350	<b>151.040</b>	<b>22.656</b>	<b>173.696</b>
3	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>	Hồ sơ	1-3	11.247	0	0	0	0	0	<b>11.247</b>	<b>1.687</b>	<b>12.935</b>
	<b>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</b>	Hợp đồng	1-3	41.620	0	4	5.500	0	0	<b>47.123</b>	<b>7.068</b>	<b>54.192</b>

## I.2. Trường hợp đăng ký, cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	$7=1+2+3+4+5+6$	$8=7*15\%$	$9=7+8$
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	494.089	20.701	4.068	39.250	2.858	5.754	566.720	85.008	651.728
Hồ sơ		2	511.774	23.754	4.190	39.250	2.858	5.754	587.581	88.137	675.718	
Hồ sơ		3	532.313	27.315	4.436	39.250	2.858	5.754	611.926	91.789	703.715	
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	269.052	20.701	2.088	23.854	210	394	316.298	47.445	363.743
		Hồ sơ	2	286.738	23.754	2.210	23.854	210	394	337.159	50.574	387.733
		Hồ sơ	3	307.276	27.315	2.456	23.854	210	394	361.504	54.226	415.730
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	207.041	0	1.980	15.396	2.648	5.361	232.426	34.864	267.290
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	17.996	0	0	0	0	0	17.996	2.699	20.695

**I.3. Trường hợp nhiều thửa cấp chung một GCNQSDĐ thì ngoài mức được tính ở Bảng I.1 cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm bằng**

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	0	0	632	39.250	523	1.054	41.459	6.219	47.678
		Hồ sơ	2	0	0	648	39.250	523	1.054	41.475	6.221	47.696
		Hồ sơ	3	0	0	678	39.250	523	1.054	41.505	6.226	47.731
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	0	0	261	23.854	26	49	24.190	3.628	27.818
		Hồ sơ	2	0	0	276	23.854	26	49	24.205	3.631	27.836
		Hồ sơ	3	0	0	307	23.854	26	49	24.236	3.635	27.871
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	0	0	371	15.396	496	1.005	17.269	2.590	19.860
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0





#### I.4. Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	253.650	13.528	2.288	39.250	1.608	3.237	313.561	47.034	360.596
		Hồ sơ	2	264.704	15.436	2.357	39.250	1.608	3.237	326.592	48.989	375.581
		Hồ sơ	3	277.540	17.662	2.495	39.250	1.608	3.237	341.792	51.269	393.061
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	162.265	13.528	1.174	23.854	118	221	201.161	30.174	231.335
		Hồ sơ	2	173.318	15.436	1.243	23.854	118	221	214.191	32.129	246.320
		Hồ sơ	3	186.154	17.662	1.382	23.854	118	221	229.392	34.409	263.800
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	80.095	0	1.114	15.396	1.489	3.015	101.110	15.167	116.277
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	11.291	0	0	0	0	0	11.291	1.694	12.984

### I.5. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	160.070	6.469	1.271	39.250	893	1.798	209.751	31.463	241.214
Hồ sơ		2	165.596	7.423	1.310	39.250	893	1.798	216.270	32.441	248.711	
Hồ sơ		3	172.015	8.536	1.386	39.250	893	1.798	223.878	33.582	257.460	
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	84.079	6.469	652	23.854	66	123	115.242	17.286	132.529
		Hồ sơ	2	89.606	7.423	691	23.854	66	123	121.762	18.264	140.026
		Hồ sơ	3	96.024	8.536	768	23.854	66	123	129.369	19.405	148.775
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	64.700	0	619	15.396	827	1.675	83.218	12.483	95.701
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	11.291	0	0	0	0	0	11.291	1.694	12.984

### I.6. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	277.925	11.644	2.288	39.250	1.608	3.237	335.952	50.393	386.345
Hồ sơ		2	287.873	13.361	2.357	39.250	1.608	3.237	347.686	52.153	399.839	
Hồ sơ		3	299.426	15.365	2.495	39.250	1.608	3.237	361.380	54.207	415.587	
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	151.342	11.644	1.174	23.854	118	221	188.354	28.253	216.607
		Hồ sơ	2	161.290	13.361	1.243	23.854	118	221	200.088	30.013	230.101
		Hồ sơ	3	172.843	15.365	1.382	23.854	118	221	213.782	32.067	245.849
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	116.461	0	1.114	15.396	1.489	3.015	137.476	20.621	158.097
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	10.123	0	0	0	0	0	10.123	1.518	11.641

## II. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSDĐ LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

### II.1. Đăng ký cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường</b>	Hồ sơ	2	440.787	26.510	3.565	44.939	2.544	5.490	<b>523.834</b>	<b>78.575</b>	<b>602.409</b>
		Hồ sơ	3	472.878	31.810	3.763	44.939	2.544	5.490	<b>561.422</b>	<b>84.213</b>	<b>645.636</b>
		Hồ sơ	4	511.386	38.170	3.960	44.939	2.544	5.490	<b>606.489</b>	<b>90.973</b>	<b>697.462</b>
		Hồ sơ	5	557.740	45.802	4.158	44.939	2.544	5.490	<b>660.672</b>	<b>99.101</b>	<b>759.772</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	<b>Công việc thực hiện tại phường</b>	Hồ sơ	2	284.010	26.510	1.780	28.716	58	150	<b>341.223</b>	<b>51.184</b>	<b>392.407</b>
		Hồ sơ	3	316.100	31.810	1.977	28.716	58	150	<b>378.812</b>	<b>56.822</b>	<b>435.634</b>
		Hồ sơ	4	354.609	38.170	2.175	28.716	58	150	<b>423.878</b>	<b>63.582</b>	<b>487.460</b>
		Hồ sơ	5	400.962	45.802	2.373	28.716	58	150	<b>478.061</b>	<b>71.709</b>	<b>549.770</b>
2	<b>Công việc thực hiện tại cấp huyện</b>	Hồ sơ	2-5	140.166	0	1.785	16.223	2.485	5.340	<b>165.999</b>	<b>24.900</b>	<b>190.899</b>
3	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>	Hồ sơ	2-5	16.612	0	0	0	0	0	<b>16.612</b>	<b>2.492</b>	<b>19.103</b>
	<b>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</b>	Hợp đồng	2-5	41.620	0	5	5.500	0	0	<b>47.125</b>	<b>7.069</b>	<b>54.194</b>

## II.2. Trường hợp đăng ký cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	705.259	42.415	5.704	44.939	4.070	8.784	811.171	121.676	932.846
		Hồ sơ	3	756.604	50.895	6.020	44.939	4.070	8.784	871.312	130.697	1.002.009
		Hồ sơ	4	818.218	61.071	6.336	44.939	4.070	8.784	943.419	141.513	1.084.932
		Hồ sơ	5	892.383	73.282	6.653	44.939	4.070	8.784	1.030.111	154.517	1.184.628
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	454.416	42.415	2.847	28.716	93	240	528.728	79.309	608.037
		Hồ sơ	3	505.761	50.895	3.164	28.716	93	240	588.869	88.330	677.200
		Hồ sơ	4	567.375	61.071	3.480	28.716	93	240	660.976	99.146	760.122
		Hồ sơ	5	641.540	73.282	3.797	28.716	93	240	747.668	112.150	859.819
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	224.265	0	2.856	16.223	3.977	8.544	255.865	38.380	294.244
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	26.579	0	0	0	0	0	26.579	3.987	30.565

**II.3. Trường hợp nhiều thửa cấp chung một GCNQSDĐ thì ngoài mức được tính ở Bảng II.1 cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm bằng:**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	98.159	7.950	1.069	0	763	1.647	109.589	16.438	126.027
		Hồ sơ	3	107.787	9.540	1.129	0	763	1.647	120.866	18.130	138.995
		Hồ sơ	4	119.339	11.448	1.188	0	763	1.647	134.386	20.158	154.543
		Hồ sơ	5	168.744	13.738	1.247	0	763	1.647	186.139	27.921	214.060
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	74.081	7.950	534	0	17	45	82.628	12.394	95.022
		Hồ sơ	3	83.708	9.540	593	0	17	45	93.904	14.086	107.990
		Hồ sơ	4	95.261	11.448	653	0	17	45	107.424	16.114	123.538
		Hồ sơ	5	144.666	13.738	712	0	17	45	159.178	23.877	183.055
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	19.185	2	536	0	746	1.602	22.068	3.310	25.378
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	4.893	0	0	0	0	0	4.893	734	5.628



## II.4. Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	365.497	27.454	3.208	44.939	2.289	4.941	448.328	67.249	515.577
		Hồ sơ	3	397.587	32.754	3.386	44.939	2.289	4.941	485.897	72.885	558.781
		Hồ sơ	4	436.096	39.114	3.564	44.939	2.289	4.941	530.944	79.642	610.585
		Hồ sơ	5	482.449	46.746	3.742	44.939	2.289	4.941	585.107	87.766	672.873
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	279.033	27.454	1.602	28.716	52	135	336.992	50.549	387.541
		Hồ sơ	3	311.123	32.754	1.780	28.716	52	135	374.561	56.184	430.745
		Hồ sơ	4	349.632	39.114	1.958	28.716	52	135	419.607	62.941	482.548
		Hồ sơ	5	395.985	46.746	2.136	28.716	52	135	473.771	71.066	544.836
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	69.783	0	1.607	16.223	2.237	4.806	94.655	14.198	108.854
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	16.681	0	0	0	0	0	16.681	2.502	19.183

## II.5. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	228.768	13.255	1.782	44.939	1.272	2.745	292.761	43.914	336.675
		Hồ sơ	3	244.814	15.905	1.881	44.939	1.272	2.745	311.556	46.733	358.289
		Hồ sơ	4	264.068	19.085	1.980	44.939	1.272	2.745	334.089	50.113	384.202
		Hồ sơ	5	287.245	22.901	2.079	44.939	1.272	2.745	361.180	54.177	415.357
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	142.005	13.255	890	28.716	29	75	184.970	27.745	212.715
		Hồ sơ	3	158.050	15.905	989	28.716	29	75	203.764	30.565	234.329
		Hồ sơ	4	177.305	19.085	1.088	28.716	29	75	226.297	33.945	260.242
		Hồ sơ	5	200.481	22.901	1.186	28.716	29	75	253.389	38.008	291.397
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	70.083	0	893	16.223	1.243	2.670	91.111	13.667	104.777
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	16.681	0	0	0	0	0	16.681	2.502	19.183

## II.6. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	396.708	23.859	3.208	44.939	2.289	4.941	475.944	71.392	547.336
		Hồ sơ	3	425.590	28.629	3.386	44.939	2.289	4.941	509.774	76.466	586.240
		Hồ sơ	4	460.248	34.353	3.564	44.939	2.289	4.941	550.334	82.550	632.884
		Hồ sơ	5	501.966	41.221	3.742	44.939	2.289	4.941	599.098	89.865	688.963
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	255.609	23.859	1.602	28.716	52	135	309.973	46.496	356.469
		Hồ sơ	3	284.490	28.629	1.780	28.716	52	135	343.802	51.570	395.373
		Hồ sơ	4	319.148	34.353	1.958	28.716	52	135	384.362	57.654	442.016
		Hồ sơ	5	360.866	41.221	2.136	28.716	52	135	433.127	64.969	498.096
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	126.149	0	1.607	16.223	2.237	4.806	151.021	22.653	173.674
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	14.950	0	0	0	0	0	14.950	2.243	17.193

### III. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ CẤP GCNQSDĐ LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

#### III.1. Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với tổ chức	Hồ sơ	1	1.326.713	0	5.912	27.396	7.366	18.036	1.385.423	207.814	1.593.237
		Hồ sơ	2	1.366.071	0	5.912	27.396	7.366	18.036	1.424.781	213.717	1.638.498
		Hồ sơ	3	1.409.364	0	5.912	27.396	7.366	18.036	1.468.074	220.211	1.688.286
		Hồ sơ	4	1.456.987	0	5.912	27.396	7.366	18.036	1.515.697	227.355	1.743.052
		Hồ sơ	5	1.507.758	0	5.912	27.396	7.366	18.036	1.566.468	234.970	1.801.439
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	7.419	0	32	1.004	0	0	8.456	1.268	9.724
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	20.810	0	0	0	0	0	20.810	3.121	23.931
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.298.484	0	5.880	26.392	7.366	18.036	1.356.158	203.424	1.559.582
		Hồ sơ	2	1.337.842	0	5.880	26.392	7.366	18.036	1.395.516	209.327	1.604.843
		Hồ sơ	3	1.381.135	0	5.880	26.392	7.366	18.036	1.438.809	215.821	1.654.630
		Hồ sơ	4	1.428.758	0	5.880	26.392	7.366	18.036	1.486.432	222.965	1.709.396
		Hồ sơ	5	1.479.529	0	5.880	26.392	7.366	18.036	1.537.203	230.580	1.767.783
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hợp đồng	1-3	41.620	0	0	0	0	0	41.620	6.243	47.862

### III.2. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCNQSDĐ hoặc không đủ điều kiện cấp

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với tổ chức</b>	Hồ sơ	1	1.194.042	0	5.912	27.396	7.366	18.036	<b>1.252.752</b>	<b>187.913</b>	<b>1.440.665</b>
		Hồ sơ	2	1.229.464	0	5.912	27.396	7.366	18.036	<b>1.288.174</b>	<b>193.226</b>	<b>1.481.400</b>
		Hồ sơ	3	1.268.428	0	5.912	27.396	7.366	18.036	<b>1.327.138</b>	<b>199.071</b>	<b>1.526.209</b>
		Hồ sơ	4	1.311.288	0	5.912	27.396	7.366	18.036	<b>1.369.998</b>	<b>205.500</b>	<b>1.575.498</b>
		Hồ sơ	5	1.356.982	0	5.912	27.396	7.366	18.036	<b>1.415.693</b>	<b>212.354</b>	<b>1.628.046</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	6.677	0	32	1.004	0	0	7.714	1.157	8.871
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	18.729	0	0	0	0	0	18.729	2.809	21.538
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.168.636	0	5.880	26.392	7.366	18.036	<b>1.226.310</b>	<b>183.946</b>	<b>1.410.256</b>
		Hồ sơ	2	1.204.058	0	5.880	26.392	7.366	18.036	<b>1.261.731</b>	<b>189.260</b>	<b>1.450.991</b>
		Hồ sơ	3	1.243.022	0	5.880	26.392	7.366	18.036	<b>1.300.695</b>	<b>195.104</b>	<b>1.495.800</b>
		Hồ sơ	4	1.285.882	0	5.880	26.392	7.366	18.036	<b>1.343.556</b>	<b>201.533</b>	<b>1.545.089</b>
		Hồ sơ	5	1.331.576	0	5.880	26.392	7.366	18.036	<b>1.389.250</b>	<b>208.388</b>	<b>1.597.638</b>

### III.3. Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	$7=1+2+3+4+5+6$	$8=7*15\%$	$9=7+8$
	Đơn giá cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với tổ chức	Hồ sơ	1	546.827	0	5.912	27.396	7.366	18.036	605.537	90.831	696.367
		Hồ sơ	2	546.827	0	5.912	27.396	7.366	18.036	605.537	90.831	696.367
		Hồ sơ	3	546.827	0	5.912	27.396	7.366	18.036	605.537	90.831	696.367
		Hồ sơ	4	546.827	0	5.912	27.396	7.366	18.036	605.537	90.831	696.367
		Hồ sơ	5	546.827	0	5.912	27.396	7.366	18.036	605.537	90.831	696.367
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	0	0	32	1.004	0	0	1.036	155	1.192
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	20.810	0	0	0	0	0	20.810	3.121	23.931
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1	526.017	0	5.880	26.392	7.366	18.036	583.691	87.554	671.244
		Hồ sơ	2	526.017	0	5.880	26.392	7.366	18.036	583.691	87.554	671.244
		Hồ sơ	3	526.017	0	5.880	26.392	7.366	18.036	583.691	87.554	671.244
		Hồ sơ	4	526.017	0	5.880	26.392	7.366	18.036	583.691	87.554	671.244
		Hồ sơ	5	526.017	0	5.880	26.392	7.366	18.036	583.691	87.554	671.244



#### IV. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSDĐ ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN

##### IV.1. Đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	232.384	13.256	2.569	40.479	1.253	2.591	292.533	43.880	336.412
		Hồ sơ	2	241.298	15.906	2.648	40.479	1.253	2.591	304.175	45.626	349.801
		Hồ sơ	3	251.995	19.086	2.804	40.479	1.253	2.591	318.209	47.731	365.940
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	109.140	13.256	1.332	19.814	50	44	143.636	21.545	165.181
		Hồ sơ	2	118.054	15.906	1.410	19.814	50	44	155.278	23.292	178.570
		Hồ sơ	3	128.751	19.086	1.566	19.814	50	44	169.312	25.397	194.708
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	111.997	0	1.238	20.665	1.203	2.546	137.649	20.647	158.297
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	11.247	0	0	0	0	0	11.247	1.687	12.935
Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)		Hồ sơ	1-3	40.212	0	6	6.420	0	0	46.638	6.996	53.634



## IV.2. Đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ, tài sản gắn liền với đất

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	302.100	17.233	3.340	40.479	1.614	3.355	368.120	55.218	423.338
		Hồ sơ	2	313.688	20.678	3.442	40.479	1.614	3.355	383.255	57.488	440.744
		Hồ sơ	3	327.594	24.812	3.646	40.479	1.614	3.355	401.499	60.225	461.724
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	141.882	17.233	1.731	19.814	50	44	180.754	27.113	207.867
		Hồ sơ	2	153.470	20.678	1.833	19.814	50	44	195.889	29.383	225.272
		Hồ sơ	3	167.376	24.812	2.036	19.814	50	44	214.133	32.120	246.252
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	145.596	0	1.609	20.665	1.564	3.310	172.745	25.912	198.657
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	14.622	0	0	0	0	0	14.622	2.193	16.815

**IV.3. Trường hợp nhiều thửa cấp chung một GCNQSDĐ thì ngoài mức được tính ở Bảng IV.1 cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm bằng:**

*Đơn vị tính: Đồng*

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã</b>	Hồ sơ	1	41.221	3.975	638	40.479	371	773	<b>87.457</b>	<b>13.119</b>	<b>100.575</b>
Hồ sơ		2	43.895	4.770	653	40.479	371	773	<b>90.942</b>	<b>13.641</b>	<b>104.583</b>	
Hồ sơ		3	47.104	5.724	685	40.479	371	773	<b>95.136</b>	<b>14.270</b>	<b>109.406</b>	
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	<b>Công việc thực hiện tại cấp xã</b>	Hồ sơ	1	28.503	3.975	266	19.814	10	9	<b>52.578</b>	<b>7.887</b>	<b>60.465</b>
		Hồ sơ	2	31.178	4.770	282	19.814	10	9	<b>56.063</b>	<b>8.409</b>	<b>64.472</b>
		Hồ sơ	3	34.387	5.724	313	19.814	10	9	<b>60.257</b>	<b>9.039</b>	<b>69.296</b>
2	<b>Công việc thực hiện tại cấp huyện</b>	Hồ sơ	3	9.400	0	371	20.665	361	764	<b>31.561</b>	<b>4.734</b>	<b>36.295</b>
3	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>	Hồ sơ	1-3	3.318	0	0	0	0	0	<b>3.318</b>	<b>498</b>	<b>3.816</b>

**IV.4. Trường hợp thửa đất đã cấp GCNQSDĐ mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	327.893	12.664	2.569	40.479	1.253	2.591	387.449	58.117	445.567
		Hồ sơ	2	338.482	14.450	2.648	40.479	1.253	2.591	399.903	59.985	459.889
		Hồ sơ	3	350.780	16.534	2.804	40.479	1.253	2.591	414.441	62.166	476.607
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	163.524	12.664	1.332	19.814	50	44	197.428	29.614	227.042
		Hồ sơ	2	174.113	14.450	1.410	19.814	50	44	209.882	31.482	241.364
		Hồ sơ	3	186.411	16.534	1.566	19.814	50	44	224.420	33.663	258.083
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	153.510	0	1.238	20.665	1.203	2.546	179.162	26.874	206.036
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	10.860	0	0	0	0	0	10.860	1.629	12.489

**IV.5. Trường hợp cấp đổi GCNQSDĐ đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất,...)**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu		Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	246.698	13.256	2.569	40.479	1.253	2.591	306.846	46.027	352.873
		Hồ sơ	2	255.612	15.906	2.648	40.479	1.253	2.591	318.488	47.773	366.262
		Hồ sơ	3	266.309	19.086	2.804	40.479	1.253	2.591	332.522	49.878	382.400
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	109.140	13.256	1.332	19.814	50	44	143.636	21.545	165.181
		Hồ sơ	2	118.054	15.906	1.410	19.814	50	44	155.278	23.292	178.570
		Hồ sơ	3	128.751	19.086	1.566	19.814	50	44	169.312	25.397	194.708
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	126.311	0	1.238	20.665	1.203	2.546	151.963	22.794	174.757
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	11.247	0	0	0	0	0	11.247	1.687	12.935

#### IV.6. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu đổi GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	209.146	11.930	2.312	36.431	1.127	2.332	263.279	39.492	302.771
		Hồ sơ	2	217.169	14.315	2.383	36.431	1.127	2.332	273.757	41.064	314.821
		Hồ sơ	3	226.796	17.177	2.524	36.431	1.127	2.332	286.388	42.958	329.346
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	98.226	11.930	1.198	17.833	45	40	129.272	19.391	148.663
		Hồ sơ	2	106.248	14.315	1.269	17.833	45	40	139.750	20.963	160.713
		Hồ sơ	3	115.876	17.177	1.410	17.833	45	40	152.380	22.857	175.238
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	100.798	0	1.114	18.598	1.083	2.292	123.885	18.583	142.467
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	10.123	0	0	0	0	0	10.123	1.518	11.641

## IV.7. Trường hợp đăng ký nhưng không đủ điều kiện cấp đổi GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại xã	Hồ sơ	1	232.384	13.256	2.312	36.431	1.127	2.332	287.843	43.177	331.020
		Hồ sơ	2	241.298	15.906	2.383	36.431	1.127	2.332	299.478	44.922	344.400
		Hồ sơ	3	251.995	19.086	2.524	36.431	1.127	2.332	313.496	47.024	360.520
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	109.140	13.256	1.198	17.833	45	40	141.512	21.227	162.738
		Hồ sơ	2	118.054	15.906	1.269	17.833	45	40	153.146	22.972	176.118
		Hồ sơ	3	128.751	19.086	1.410	17.833	45	40	167.164	25.075	192.239
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	3	111.997	0	1.114	18.598	1.083	2.292	135.084	20.263	155.347
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	11.247	0	0	0	0	0	11.247	1.687	12.935

SỞ TƯ



## V. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSDĐ ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG

### V.1. Đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	247.461	15.910	2.443	36.059	1.727	3.731	307.330	46.100	353.430
		Hồ sơ	3	258.158	19.090	2.443	36.059	1.727	3.731	321.207	48.181	369.388
		Hồ sơ	4	270.994	22.906	2.443	36.059	1.727	3.731	337.859	50.679	388.538
		Hồ sơ	5	286.326	27.464	2.443	36.059	1.727	3.731	357.750	53.662	411.412
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	118.741	15.910	0	0	0	0	134.650	20.198	154.848
		Hồ sơ	3	129.437	19.090	0	0	0	0	148.527	22.279	170.806
		Hồ sơ	4	142.274	22.906	0	0	0	0	165.179	24.777	189.956
		Hồ sơ	5	157.606	27.464	0	0	0	0	185.069	27.760	212.830
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	112.109	0	2.443	36.059	1.727	3.731	156.068	23.410	179.479
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	2-5	16.612	0	0	0	0	0	16.612	2.492	19.103
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Hồ sơ	2-5	40.212	0	6	6.420	0	0	46.638	6.996	53.634

## V.2. Đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ, tài sản gắn liền với đất

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	321.699	20.682	3.176	36.059	2.245	4.850	388.712	58.307	447.018
		Hồ sơ	3	335.605	24.816	3.176	36.059	2.245	4.850	406.752	61.013	467.764
		Hồ sơ	4	352.292	29.777	3.176	36.059	2.245	4.850	428.400	64.260	492.659
		Hồ sơ	5	372.224	35.703	3.176	36.059	2.245	4.850	454.257	68.139	522.395
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	2	154.363	20.682	0	0	0	0	175.045	26.257	201.302
		Hồ sơ	3	168.269	24.816	0	0	0	0	193.085	28.963	222.048
		Hồ sơ	4	184.956	29.777	0	0	0	0	214.733	32.210	246.943
		Hồ sơ	5	204.888	35.703	0	0	0	0	240.590	36.089	276.679
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	145.741	0	3.176	36.059	2.245	4.850	192.071	28.811	220.882
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	21.595	0	0	0	0	0	21.595	3.239	24.834

**V.3. Trường hợp nhiều thửa cấp chung một GCNQSDĐ thì ngoài mức được tính ở Bảng V.1 cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm bằng:**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	43.895	4.770	733	36.059	518	1.119	87.094	13.064	100.159
		Hồ sơ	3	47.104	5.724	733	36.059	518	1.119	91.258	13.689	104.946
		Hồ sơ	4	50.955	6.869	733	36.059	518	1.119	96.253	14.438	110.691
		Hồ sơ	5	55.555	8.236	733	36.059	518	1.119	102.220	15.333	117.553
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	31.178	4.770	0	0	0	0	35.948	5.392	41.340
		Hồ sơ	3	34.387	5.724	0	0	0	0	40.111	6.017	46.127
		Hồ sơ	4	38.238	6.869	0	0	0	0	45.106	6.766	51.872
		Hồ sơ	5	42.837	8.236	0	0	0	0	51.073	7.661	58.734
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	9.400	0	733	36.059	518	1.119	47.829	7.174	55.003
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	2-5	3.318	0	0	0	0	0	3.318	498	3.816



**V.4. Trường hợp thửa đất đã cấp GCNQSDĐ mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường</b>	Hồ sơ	2	247.461	15.910	2.443	36.059	1.727	3.731	<b>307.330</b>	<b>46.100</b>	<b>353.430</b>
		Hồ sơ	3	258.158	19.090	2.443	36.059	1.727	3.731	<b>321.207</b>	<b>48.181</b>	<b>369.388</b>
		Hồ sơ	4	270.994	22.906	2.443	36.059	1.727	3.731	<b>337.859</b>	<b>50.679</b>	<b>388.538</b>
		Hồ sơ	5	286.326	27.464	2.443	36.059	1.727	3.731	<b>357.750</b>	<b>53.662</b>	<b>411.412</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	<b>Công việc thực hiện tại phường</b>	Hồ sơ	2	118.741	15.910	0	0	0	0	<b>134.650</b>	<b>20.198</b>	<b>154.848</b>
		Hồ sơ	3	129.437	19.090	0	0	0	0	<b>148.527</b>	<b>22.279</b>	<b>170.806</b>
		Hồ sơ	4	142.274	22.906	0	0	0	0	<b>165.179</b>	<b>24.777</b>	<b>189.956</b>
		Hồ sơ	5	157.606	27.464	0	0	0	0	<b>185.069</b>	<b>27.760</b>	<b>212.830</b>
2	<b>Công việc thực hiện tại cấp huyện</b>	Hồ sơ	2-5	112.109	0	2.443	36.059	1.727	3.731	<b>156.068</b>	<b>23.410</b>	<b>179.479</b>
3	<b>Công việc thực hiện tại cấp tỉnh</b>	Hồ sơ	2-5	16.612	0	0	0	0	0	<b>16.612</b>	<b>2.492</b>	<b>19.103</b>

**V.5. Trường hợp cấp đổi GCNQSDĐ đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất,...)**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	261.774	15.910	2.443	36.059	1.727	3.731	321.644	48.247	369.890
		Hồ sơ	3	272.471	19.090	2.443	36.059	1.727	3.731	335.521	50.328	385.849
		Hồ sơ	4	285.307	22.906	2.443	36.059	1.727	3.731	352.173	52.826	404.999
		Hồ sơ	5	300.640	27.464	2.443	36.059	1.727	3.731	372.063	55.809	427.873
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	118.741	15.910	0	0	0	0	134.650	20.198	154.848
		Hồ sơ	3	129.437	19.090	0	0	0	0	148.527	22.279	170.806
		Hồ sơ	4	142.274	22.906	0	0	0	0	165.179	24.777	189.956
		Hồ sơ	5	157.606	27.464	0	0	0	0	185.069	27.760	212.830
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	126.422	0	2.443	36.059	1.727	3.731	170.382	25.557	195.939
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	16.612	0	0	0	0	0	16.612	2.492	19.103

**V.6. Trường hợp đăng ký nhưng không đổi, không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCNQSDĐ**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	Đơn giá đăng ký, cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	222.715	14.319	2.199	36.059	1.555	3.358	280.203	42.030	322.234
		Hồ sơ	3	232.342	17.181	2.199	36.059	1.555	3.358	292.692	43.904	336.596
		Hồ sơ	4	243.895	20.615	2.199	36.059	1.555	3.358	307.679	46.152	353.831
		Hồ sơ	5	257.694	24.717	2.199	36.059	1.555	3.358	325.580	48.837	374.418
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	106.867	14.319	0	0	0	0	121.185	18.178	139.363
		Hồ sơ	3	116.494	17.181	0	0	0	0	133.674	20.051	153.725
		Hồ sơ	4	128.046	20.615	0	0	0	0	148.661	22.299	170.961
		Hồ sơ	5	141.845	24.717	0	0	0	0	166.563	24.984	191.547
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5	100.898	0	2.199	36.059	1.555	3.358	144.068	21.610	165.678
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	14.950	0	0	0	0	0	14.950	2.243	17.193

## VI. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GCNQSDĐ RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC

### VI.1. Đăng ký cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ riêng lẻ đối với tổ chức

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ riêng lẻ đối với tổ chức</b>	Hồ sơ	1-5	627.658	0	4.943	29.278	6.790	15.002	<b>683.671</b>	<b>102.551</b>	<b>786.222</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.710	0	44	2.117	0	0	<b>5.871</b>	<b>881</b>	<b>6.751</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	3.710	0	0	0	0	0	<b>3.710</b>	<b>556</b>	<b>4.266</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	620.239	0	4.899	27.161	6.790	15.002	<b>674.091</b>	<b>101.114</b>	<b>775.204</b>



**VI.2. Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCNQSDĐ (hoặc không đủ điều kiện), nhân công tính bằng 90% của Mục VI.1**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+3+4+5+6	8=7*15%	9=7+8
	<b>Đơn giá đăng ký, cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ riêng lẻ đối với tổ chức</b>	Hồ sơ	1-5	564.892	0	4.943	29.278	6.790	15.002	<b>620.905</b>	<b>93.136</b>	<b>714.041</b>
<b>Chi tiết công việc tại các cấp</b>												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.339	0	44	2.117	0	0	<b>5.500</b>	<b>825</b>	<b>6.325</b>
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	3.339	0	0	0	0	0	<b>3.339</b>	<b>501</b>	<b>3.839</b>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	558.215	0	4.899	27.161	6.790	15.002	<b>612.067</b>	<b>91.810</b>	<b>703.877</b>

### PHẦN III. XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

#### I. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU (GỌI TẮT LÀ CSDL) THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*15%	7=5+6
I	Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã								
I.1	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai						531.563	79.735	611.298
1	Công tác chuẩn bị	Xã	164.909	707	18.777	1.620	186.013	27.902	213.915
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	122.145	1.179	31.290	2.700	157.313	23.597	180.910
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	146.820	1.179	31.290	8.948	188.237	28.236	216.473
I.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	115.605	550	13.959	13.959	144.072	21.611	165.683
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	96.646	471	11.964	1.080	110.162	16.524	126.686
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin								

3.1	Quét giấy tờ pháp lý về kỳ thống kê, kiểm kê đất đai		3.257	0	0	0	3.257	488	3.475
a	Quét trang A3 (13 Biểu)	Trang A3	1.954	0	0	0	1.954	293	2.247
b	Quét trang A4 (Trung bình xã 5000 khoanh đất có 160 trang A4 gồm 4 trang Biểu 5b, 6b; 156 trang PL3)	Trang A4	1.303	0	0	0	1.303	195	1.498
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	651	0	0	0	651	98	749
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	16.286	157	3.988	1.565	21.997	3.299	25.296
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	152.907	1.257	31.915	9.764	195.843	29.376	225.219
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	272.830	1.415	35.923	3.240	313.408	47.011	360.419
I.3	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai								
a	+ Tỷ lệ 1:1.000	Lớp	632.616	5.973	158.603	16.720	813.913	122.087	936.000
b	+ Tỷ lệ 1:2.000	Lớp	711.693	5.973	158.603	16.720	892.990	133.948	1.026.938
c	+ Tỷ lệ 1:5.000	Lớp	790.771	5.973	158.603	16.720	972.067	145.810	1.117.877
d	+ Tỷ lệ 1:10.000	Lớp	909.386	5.973	158.603	16.720	1.090.683	163.602	1.254.285

2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		166.478	1.257	33.387	12.544	213.666	32.050	245.716
II	Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện								
II.1	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	0	0	0	0	2.802.564	420.385	3.222.949
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.096.421	4.717	156.205	15.120	1.272.462	190.869	1.463.331
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	407.149	2.357	78.058	5.400	492.964	73.945	566.909
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	758.364	6.288	208.244	64.241	1.037.137	155.571	1.192.708
II.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	210.401	943	31.230	2.160	244.734	36.710	281.444
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	672.822	3.144	104.120	7.200	787.285	118.093	905.378
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin								
3.1	Quét giấy tờ pháp lý về kỳ thống kê, kiểm kê đất đai		29.966	0	0	0	29.966	4.495	34.461
a	Quét trang A3 (14 Biểu)	Trang A3	27.360	0	0	0	27.360	4.104	31.464
b	Quét trang A4 (02 trang)	Trang A4	2.606	0	0	0	2.606	391	2.997



3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	651	0	0	0	651	98	749
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	81.430	786	26.030	7.826	116.072	17.411	133.483
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	152.907	1.257	41.631	10.112	205.906	30.886	236.792
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ kiểm kê, năm thống kê	483.231	2.358	78.090	5.400	569.079	85.362	654.441
<b>II.3</b>	<b>Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai</b>								
<b>1</b>	<b>Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai</b>								
a	+ Tỷ lệ 1:5.000	Lớp	1.311.014	11.003	364.405	30.800	1.717.222	257.583	1.974.805
b	+ Tỷ lệ 1:10.000	Lớp	1.456.683	11.003	364.405	30.800	1.862.891	279.434	2.142.325
c	+ Tỷ lệ 1:25.000	Lớp	1.602.351	11.003	364.405	30.800	2.008.559	301.284	2.309.843
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp	312.146	2.358	78.103	23.520	416.127	62.419	478.546

**II. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL THỐNG KÊ QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*15%	7=5+6
<b>I</b>	<b>Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện</b>								
<b>I.1</b>	<b>Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>						<b>4.414.932</b>	<b>662.240</b>	<b>5.077.172</b>
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.461.894	6.285	85.851	14.400	1.568.430	235.265	1.803.695
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	651.438	6.288	85.888	26.453	770.066	115.510	885.576
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	1.724.826	14.150	193.275	144.185	2.076.435	311.465	2.387.900
<b>I.2</b>	<b>Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	1.516.728	6.291	85.943	14.400	1.623.362	243.504	1.866.866
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	6.311.196	40.870	558.347	93.600	7.004.012	1.050.602	8.054.614
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	0	0	0	0	104.897	15.735	120.632

3.1	Quét giấy tờ pháp lý về kỳ quy hoạch hoặc kế hoạch sử dụng đất		3.257	0	0	0	3.257	488	3.745
a	Quét trang A3 (13 Biểu)	Trang A3	1.954	0	0	0	1.954	293	2.247
b	Quét trang A4 (Trung bình xã 5000 khoảnh đất có 160 trang A4 gồm 4 trang Biểu 5b, 6b; 156 trang PL3)	Trang A4	1.303	0	0	0	1.303	195	1.498
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	651	0	0	0	651	98	749
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	81.430	786	10.743	8.030	100.989	15.148	116.137
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	1.090.252	9.436	128.914	50.559	1.279.161	191.874	1.471.035
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Kỳ quy hoạch, năm kế hoạch	2.495.941	10.995	150.213	115.169	2.772.319	415.848	3.188.167
<b>I.3</b>	<b>Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>								
<b>1</b>	<b>Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch</b>								
<b>a</b>	<b>Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất</b>								
b	+ Tỷ lệ 1:5.000	Lớp	2.434.741	33.802	460.860	94.600	3.024.003	453.601	3.477.604
c	+ Tỷ lệ 1:10.000	Lớp	2.705.268	33.802	460.860	94.600	3.294.530	494.180	3.788.710
d	+ Tỷ lệ 1:25.000	Lớp	2.975.794	33.802	460.860	94.600	3.565.057	534.759	4.099.816
đ	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp	1.498.302	11.314	154.251	112.896	1.776.762	266.514	2.043.276
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch	Lớp	1.489.995	8.250	112.486	30.150	1.640.882	246.132	1.887.014



### III. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL GIÁ ĐẤT

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A	B	C	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*15%	7=5+6
I	Xây dựng CSDL giá đất do địa phương xây dựng								
I.1	Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất								
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.461.894	6.294	194.739	14.400	1.677.327	251.599	1.928.926
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Huyện	2.275.092	9.432	291.841	21.600	2.597.966	389.695	2.987.661
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Huyện	4.578.145	34.582	1.069.995	79.200	5.761.922	864.288	6.626.210
4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin								
4.1	Quét giấy tờ pháp lý về giá đất		3.257	0	0	0	3.257	488	3.475
a	Quét trang A3	Trang A3	1.954	0	0	0	1.954	293	2.247
b	Quét trang A4	Trang A4	1.303	0	0	0	1.303	195	1.498
4.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	651	0	0	0	651	98	749
4.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	Huyện	325.719	3.147	97.370	32.120	458.355	68.753	527.108



5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất	Huyện	651.438	6.285	194.472	26.453	878.648	131.797	1.010.445
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất	Huyện	3.122.290	26.715	826.571	210.723	4.186.299	627.945	4.814.244
I.2	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu giá đất		0	0	0	0	21.125	3.169	24.294
1	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất (Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất)	Thừa	11.938	115	3.825	1.173	17.050	2.558	19.608
2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất	Thừa	3.059	23	765	228	4.075	611	4.686