

Số: 163/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề, tại phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn của Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 675/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi thuê để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề, tại xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 26/TB-UBND ngày 07/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/3/2024;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi tại văn bản số 25/CV-TĐ ngày 03/11/2023; Biên bản ngày 04/12/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Quyết định số 260/QĐ-KHĐT.ĐKKD ngày 23/7/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 26/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn thời gian sử dụng 1.606,0m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi thuê để xây dựng Trụ sở làm việc kết hợp văn phòng và trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ làng nghề, tại phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn theo Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, do không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa ngày 07/01/2019. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thành phố Từ Sơn, Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Cát Lợi và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uunlam*

Nơi nhận: *20*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải