

Số: 169 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ, tại phường Phương Liễu và phường Phương Mao, thị xã Quế Võ của Công ty TNHH Tùng Bách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 328/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư; số 394/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Tùng Bách để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ, huyện Quế Võ; số 142/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ II của Công ty TNHH Tùng Bách tại huyện Quế Võ; số 432/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 38/TB-UBND ngày 26/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 26/3/2024;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Tùng Bách tại văn bản số 16-2023/CV ngày 06/4/2023; Biên bản ngày 10/05/2023 và ngày 13/6/2023; Sở Xây dựng tại văn bản số 46/SXD-QH ngày 05/01/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 08/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian sử dụng 21.893,5m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Tùng Bách để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ tại phường Phương Liễu và phường Phương Mao, thị xã Quế Võ theo các Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 và số 142/QĐ-UBND ngày 15/3/2018, do không được sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Tùng Bách phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Tùng Bách vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty TNHH Tùng Bách triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ, Công ty TNHH Tùng Bách và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuu*

Nơi nhận: *pa*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải