

Số: 1631 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Gia Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 843/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/02/2021, Tờ trình bổ sung số 1550/TTrBS-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/3/2021 và Tờ trình bổ sung số 2192/TTrBS-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Gia Lâm (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Gia Lâm, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/02/2021), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1	Đất nông nghiệp	NNP	5,063.68	43.39
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2,671.35	22.89
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2,203.47	18.88
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,345.07	11.52
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	455.56	3.90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	29.05	0.25
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	217.77	1.87

1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	344.87	2.95
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,537.94	56.01
2.1	Đất quốc phòng	CQP	130.93	1.12
2.2	Đất an ninh	CAN	3.63	0.03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	39.02	0.33
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	109.68	0.94
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	228.74	1.96
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	429.18	3.68
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,935.20	16.58
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3.41	0.03
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	8.70	0.07
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	158.62	1.36
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	51.80	0.44
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	1.89	0.02
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0.16	0.00
	Đất giao thông	DGT	1,161.98	9.96
	Đất thủy lợi	DTL	529.70	4.54
	Đất công trình năng lượng	DNL	3.44	0.03
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0.92	0.01
	Đất chợ	DCH	14.59	0.12
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2.36	0.02
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	14.90	0.13
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,387.48	11.89
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	810.74	6.95
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24.06	0.21
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2.89	0.02
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	34.85	0.30
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	107.66	0.92
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	10.90	0.09
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	13.89	0.12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	9.06	0.08
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	26.13	0.22
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	860.11	7.37
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	338.76	2.90
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	17.77	0.15
2.27	Đất công trình công cộng khác	DCK	13.77	0.12
2.28	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4.00	0.03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	69.62	0.60

b) Danh mục các Công trình, dự án:

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 kèm theo. (105 dự án với diện tích 893,03ha).

2. Trong năm thực hiện, UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Gia Lâm đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND huyện Gia Lâm:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2021.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3; ✓
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

1570 (16)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
A	CÁC DỰ ÁN NẪM TRONG NGHỊ QUYẾT SỐ 21/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2020 CỦA HĐND THÀNH PHỐ								
I	Các dự án nằm trong Biểu 1A: Danh mục các dự án vốn ngân sách thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021								
I.1	Các dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cần chuyển tiếp thực hiện sang năm 2021								
1	Xây dựng đường đê tả Đuống đoạn từ cầu Đuống đến cầu Phù Đổng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	21.11		21.11	Xã: Yên Viên, Dương Hà, Phù Đổng; TT Yên	Quyết định số 9008/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 6154/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
2	Xây dựng tuyến đường quy hoạch từ đường 179 đến đường gom Hà Nội - Hải Phòng, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	3.45		3.45	Xã Kiêu Kỵ	Quyết định số 9014/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 7116/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
3	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê Đuống đến đường Dốc Lã Ninh Hiệp,	DGT	UBND huyện Gia Lâm	5.30		5.30	Xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Ninh Hiệp	Quyết định số 9012/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 7114/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.	
4	Xây dựng tuyến đường từ khu đô thị Trâu Quỳ qua đường Dương Xá - Đông Du đến ga Phú Thị, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	5.55		5.55	TT Trâu Quỳ, xã Dương Xá	Quyết định số 9011/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND Huyện Gia Lâm về phê duyệt dự án. Văn bản hướng dẫn số 7654/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội	
5	Tu bổ, tôn tạo chùa Báo Ân - Đình Quang Trung	TON	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.80		0.80	Dương Quang	Quyết định số 7424/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, Dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Quang Trung - Chùa Báo Ân, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 8729/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
6	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng đến hết địa bàn huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	11.27		11.27	TT Yên Viên, xã Yên Viên	Quyết định số 9013/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng đến hết địa bàn huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 7228/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	

STT	Dan mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
7	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đốc đê Phù Đồng đến đường Dốc Lã - Ninh Hiệp - Trung Mẫu	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.46		2.46	Trung Mẫu	Quyết định số 9027/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đốc đê Phù Đồng đến đường Dốc Lã - Ninh Hiệp - Trung Mẫu Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 7229/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
8	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.25		2.25	Phú Thị	Quyết định số 8970/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, Dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	
9	Giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất các ô đất trục đường 179, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.20		2.20	Kiều Ky	- Quyết định số 8266/QĐ-UBND ngày 5/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt dự án đầu tư. Dự án: Giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất các ô đất trục đường 179, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện	
10	Mở rộng cơ sở vật chất Học viện Tòa án tại xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm	DGD	Tòa án nhân dân tối cao	5.00		5.00	Kim Sơn	Quyết định số 266a/QĐ-TANDTC ngày 01/11/2018 điều chỉnh dự án đầu tư; Quyết định số 547/QĐ-TTg ngày 20/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ giao kế hoạch đầu tư trung hạn vốn NSNN giai đoạn 2016;	
11	Xây dựng trường THCS Cổ Bi	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.63		1.63	Cổ Bi	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của của HĐND huyện Gia Lâm về việc xem xét, cho ý kiến; phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện; Ngày 02/7/2019, UBND huyện Gia Lâm có Quyết định số 4575/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 8727/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
12	GPMB theo quy hoạch khu đất DD1, DD2 xã Đông Dư, huyện Gia Lâm (khu Đầm Cọ)	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.44		0.44	xã Đông Dư	- Quyết định số 5423/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư; Đã cấm mốc GPMB Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 10445/STNMT-CCQLĐĐ ngày 7/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	
13	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền thuê đất tại khu Ga Phú Thụy, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm	SKC	Trung tâm phát triển quỹ đất	11.20		11.20	xã Phú Thị	Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND huyện Gia Lâm về chủ trương đầu tư dự án: giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền thuê đất tại khu Ga Phú Thụy, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm; Quyết định số 4566/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án; Đã cấm mốc GPMB	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
14	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính các thôn Tô Khê, Hàn Lạc, Đại Bàn xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.90		3.90	Xã Phú Thị	Quyết định số 10224/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính các thôn Tô Khê, Hàn Lạc, Đại Bàn xã Phú Thị, huyện Gia Lâm QĐ số 4098/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 9865/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/10/2019 và số 6562/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
15	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính các thôn: 1, 2, 3, 4, 5 Giang Cao, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm.	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.75		0.75	Xã Bát Tràng	Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính các thôn: 1, 2, 3, 4, 5 Giang Cao, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm. QĐ số 4132/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án.	
16	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính thôn Bát Tràng đồng bộ với quy hoạch, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.62		0.62	Xã Bát Tràng	Quyết định số 2800/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính thôn Bát Tràng đồng bộ với quy hoạch, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm. QĐ số 4134/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án.	
17	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính thôn Giang Cao đồng bộ với quy hoạch, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.85		0.85	Xã Bát Tràng	Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường liên thôn, trực chính thôn Giang Cao đồng bộ với quy hoạch, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm QĐ số 4133/QĐ-UBND ngày 20/06/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án.	
18	Xây dựng trường PTTH Cao Bá Quát	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.80		1.80	Cổ Bi	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng Nhân dân huyện Gia Lâm về việc xem xét, cho ý kiến; phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện; Bản vẽ QH TMB 1/500 do UBND huyện Gia Lâm phê duyệt ngày 14/5/2019. Ngày 30/8/2019 UBND huyện Gia Lâm có Quyết định số 6286/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 9903/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
19	Cải tạo mở rộng trường mầm non cổ bi, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.38		0.38	xã Cổ Bi	Quyết định 6561/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện phê duyệt dự án: Cải tạo mở rộng trường mầm non cổ bi, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 12408/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
20	Xây dựng trụ sở huyện ủy, HĐND-UBND huyện Gia Lâm	TSC	UBND huyện Gia Lâm	4.38	4.38	4.38	Thị trấn Trâu Quỳ	Quyết định 8938/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện phê duyệt dự án: Xây dựng trụ sở huyện ủy, HĐND-UBND huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 9462/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
21	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C8-C9 tại các xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.90	0.90	0.90	Yên Viên	- Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C8-C9 tại các xã Yên Viên, huyện Gia Lâm. - Quyết định số 8020/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C8-C9, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	
22	Xây dựng Trường mầm non mới, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.37	0.37	0.37	Thôn Cam, xã Cổ Bi	Văn bản 68/HĐND-KTXH ngày 13/10/2017 của HĐND huyện Gia Lâm về việc chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Trường mầm non mới, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Quyết định số 7923/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng Trường mầm non mới, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 12409/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
23	Xây dựng tuyến đường quy hoạch 13,5m từ đường Ý Lan đến đường trục thôn Hoàng Long, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.26		0.26	xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm	- QĐ: 7855/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 13,5m từ đường Ý Lan đến đường trục thôn Hoàng Long, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm. Tờ trình số 2527/TTr-QLDA ĐTXD ngày 15/10/2019 của Ban QLDA ĐTXD huyện Gia Lâm v/v thẩm định, phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 1221/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/2/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
24	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C14 tại Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.20	2.94	4.20	Trâu Quỳ	- Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C14 tại Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	
25	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C16 tại Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.43	1.37	3.43	Trâu Quỳ	- Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C16 tại Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
26	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C19 tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.76		0.76	Đa Tốn	- Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất C19 tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm. - Quyết định số 8056/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt BCNCKT dự án: Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C19, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	
27	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCK01-8 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dốc Hội – Đại học nông nghiệp I	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.69	3.28	4.69	Cổ Bi	- Quyết định số 8069/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án: - Quyết định số 8098/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
28	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch các khu chức năng thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dốc Hội – Đại học nông nghiệp I và quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.30	3.01	4.30	Cổ Bi, Trâu Quỳ, Kiều Ky	- Quyết định số 8070/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch các khu chức năng thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Dốc Hội – Đại học nông nghiệp I và quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 - Quyết định số 8096/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
29	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCK02, BDX4 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.43	2.40	3.43	Kiều ky	- Quyết định số 8068/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCK02, BDX4 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 - Quyết định số 8097/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
30	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất KK, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.12	0.94	3.12	Kiều Ky	- Quyết định số 10961/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư. - Quyết định số 8792/QĐ-UBND ngày 4/11/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất KK, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	
31	Xây dựng hoàn chỉnh, khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp vừa và nhỏ Phú Thị, khu công nghiệp Dương Xá A, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	10.35		10.35	Xã Đặng Xá, Phú Thị, Dương Xá	Quyết định số 5849/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hoàn chỉnh, khớp nối hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp vừa và nhỏ Phú Thị, khu công nghiệp Dương Xá A, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 301/STNMT-CCQLDD ngày 10/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
32	Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	9.73		9.73	TT Trâu Quỳ, Dương Xá	Quyết định số 8185/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường gom từ cầu Thanh Trì đến cầu vượt Phú Thị, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 2312/STNMT-CCQLDD ngày 26/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
33	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Phan Đăng Lưu đến Yên Thương, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	7.38		7.38	xã Yên Viên, Yên Thương	QĐ 7887/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án. Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 8418/STNMT-CCQLDD ngày 10/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
34	Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn từ Đốc Lôi - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	44.50		44.50	Xã: Cổ Bi, Đặng Xá, Phú Thị, Kim Sơn, Lệ Chi	Quyết định số 8186/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường đê hữu Đuống đoạn từ Đốc Lôi - Đặng Xá đến xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 4059/STNMT-CCQLDD ngày 25/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
35	Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	UBND huyện Gia Lâm	6.60		6.60	Xã Yên Viên; Dương Hà; Đình Xuyên;	Quyết định 6666/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 6564/STNMT-CCQLDD ngày 30/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
36	Xây dựng tuyến đường 13m theo quy hoạch từ đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến đường quy hoạch B=30m, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.40		0.40	Xã Kiêu Kỵ	Quyết định số 7990/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng tuyến đường 13m theo quy hoạch từ đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến đường quy hoạch B=30m, huyện Gia Lâm	
37	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường trục chính đội 8A thôn Đào Xuyên và xây dựng tuyến đường từ Đình Đào Xuyên đến Nghè Lê Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.10		0.10	Đa Tốn	Quyết định 8188/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt BCKTKT dự án	
38	Xây dựng trường mầm non Phù Đồng, điểm trường thôn Đồng Viên	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.50		0.50	Xã Phù Đồng	QĐ số 1644/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng trường mầm non Phù Đồng, điểm trường thôn Đồng Viên	
39	Xây dựng Trung tâm y tế huyện Gia Lâm	DYT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.60		0.60	TT Trâu Quỳ	Văn bản số 55HĐND-KTXH ngày 22/6/2018 của HĐND huyện Gia Lâm về chủ trương đầu tư dự án: "Xây dựng Trung tâm y tế huyện Gia Lâm". Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 về phê duyệt dự án: Xây dựng Trung tâm y tế huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 6640/STNMT-CCQLDD ngày 31/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
40	Xây dựng công trình dự án xây dựng tuyến đường gom từ Khu công nghiệp Đài tư - Sài Đồng A ra Quốc lộ 5	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	3.30		0.15	Xã Cổ Bi	Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tên dự án.	
41	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu đô thị mới, chỉnh trang đô thị tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	13.80	9.50	13.80	Đình Xuyên	- Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm có về việc phê duyệt dự án đầu tư: Dự án Giải phóng mặt bằng khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm - Quyết định số 8094/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
42	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X1 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	7.70	6.16	7.70	Yên Thường	Quyết định số 8910/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL: 1/500; Quyết định số 9001/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt dự án; Văn bản số 4188/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X1 thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm. Ngày 18/5/2019 tổ chức bàn giao cắm mốc tại hiện trường.	
43	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X2 xã Đình Xuyên và xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.90	1.45	2.90	Đình Xuyên, Yên Thường	Quyết định số 4491/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt dự án; Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt điều chỉnh dự án. Văn bản số 8637/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X2 xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm. Ngày 01/10/2019 tổ chức bàn giao cắm mốc tại hiện trường.	
44	GPMB khu đấu giá quyền sử dụng đất X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.09	1.23	4.09	Yên Thường	Chấp thuận QH TMB của UBND huyện Gia Lâm ký ngày 18/5/2018; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 4494/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm; Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc đính chính tên dự án tại các quyết định: số 3635/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, số 3767/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 và số 4494/QĐ-UBND ngày 07/6/2018; Bản vẽ điều chỉnh ranh giới dự án được UBND huyện chấp thuận ngày 14/12/2019. Văn bản số 6977/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Ngày 17/9/2018 tổ chức bàn giao cắm mốc tại hiện trường.	
45	Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá đất nhỏ kẹt thôn Vàng, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.07	0.70	1.07	thôn Vàng, Cổ Bi	QĐ: 4487/QĐ-UBND ngày 7/6/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá đất nhỏ kẹt thôn Vàng, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm Văn bản số 750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/1/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
46	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư giải quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại khu đất Tháp Vàng, thôn Trần Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	5.20	4.16	5.20	thôn Trần Tảo, xã Phú Thị	- Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 của UBND huyện Gia Lâm; - Quyết định số 5421/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư; - Quyết định số 8095/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư Đã cắm mốc GPMB theo Văn bản số 10444/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/11/2019 về việc xác định ranh giới khu đất phục vụ GPMB	
47	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch 17,5m nổi từ ô đất TQ5 ra đường Đông Dư Dương Xá	DGT	UBND huyện Gia Lâm	0.42	0.26	0.42	Thị trấn Trâu Quỳ	Quyết định số 8910/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch 17,5m nổi từ ô đất TQ5 ra đường Đông Dư Dương Xá. Văn bản số 1902/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án	
48	Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường liên thôn trực chính: Thôn Thuận Tiến (khu vườn hoa), Dương Đình, xã Dương Xá	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.35	0.25	0.35	Xã Dương Xá	Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Báo cáo KTKT dự án Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường liên thôn trực chính: Thôn Thuận Tiến (khu vườn hoa), Dương Đình, xã Dương Xá	
49	Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Đình Xuyên qua khu đất giá X1 đến đường Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.33	1.03	1.33	Xã Yên Thường, Đình Xuyên	Quyết định số 8192/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Dự án đầu tư: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ đường Đình Xuyên qua khu đất giá X1 đến đường Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm	
50	Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường trực chính các thôn: Trùng Quán, Quy Mông; xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.81		1.81	Thôn Trùng Quán, thôn Quy Mông, xã Yên Thường	Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 21/06/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường trực chính các thôn: Trùng Quán, Quy Mông; xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	
51	Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đất giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.92	1.60	1.92	Xã Yên Thường	Quyết định số 7985/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt Dự án đầu tư: Xây dựng tuyến đường từ đường Đặng Phúc Thông vào khu đất giá X5 thôn Quy Mông và thôn Trùng Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	
52	Xây dựng Trường mầm non Trung Mẫu, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.70	0.70	0.70	xã Trung Mẫu	QĐ số 8092/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng Trường mầm non Trung Mẫu, huyện Gia Lâm	
53	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư giải quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD1, PD2, PD3, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.02	3.22	4.02	Phù Đổng	- Quyết định số 4264/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD1, PD2, PD3 xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm - Quyết định số 8254/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
54	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu đất PD4, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.40	3.52	4.40	Phù Đồng	- Quyết định số 5749/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD4, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm - Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc điều chỉnh dự án đầu tư	
55	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD5 xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD	4.47	3.58	4.47	Phù Đồng	Quyết định số 10958/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD5 xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm. Văn bản số 1226/UBND-QLĐT ngày 08/5/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận QHTMB dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất PD5 xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm	
56	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất KK1, xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.30	2.64	3.30	Kiêu Ky	Quyết định số 8021/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại khu đất KK1, xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm	
57	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C1, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.84	0.67	0.84	Yên Thường	Quyết định số 8018/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C1, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm	
58	Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.46	0.37	0.46	Yên Viên	Quyết định số 8019/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị tại khu đất C2, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	
59	Cải tạo, chỉnh trang ao Bầu xã Phú Thị	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.30	0.08	1.30	Xã Phú Thị	Quyết định 9023/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang ao Bầu, xã Phú Thị. Quyết định số 6436/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo, chỉnh trang ao Bầu xã Phú Thị	
60	Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm	ONT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	6.67		6.67	Xã Dương Hà, Đình Xuyên, Ninh Hiệp	QĐ: 3652/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND huyện Gia Lâm phê duyệt dự án đầu tư: Kè hồ, làm đường dạo chống lún chiếm hồ Vực, xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm Văn bản chỉ lệnh cấm mốc số 7853/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
Tổng 60				261.00	60.69	257.85			
1.2	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021								
61	Xây dựng trường mầm non Hoa Sữa, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.30		0.30	xã Yên viên	Quyết định số 4415/QĐ-UBND ngày 6/7/2020 của UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt dự án: Xây dựng trường mầm non Hoa Sữa, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
62	Giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư giải quyền sử dụng đất các khu trung tâm thể dục thể thao tại các xã: Phú Thị, Dương Xá, Cổ Bi, Ninh Hiệp và thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.35		2.35	Phú Thị, Dương Xá, Cổ Bi, Ninh Hiệp và thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm	- Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền HĐND huyện Gia Lâm (kèm theo Phụ lục I.24); Căn cứ Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Dương Xá và Trung tâm văn hóa - thể thao xã Dương Xá được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận ngày 15/7/2018; - Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa - thể thao xã Cổ Bi - Nhà văn hóa thôn Cam - Khu đất cây xanh CX4 được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận ngày 13/5/2018; Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND Thị trấn Trâu Quỳ được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận ngày 20/6/2018; Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa - thể thao xã Ninh Hiệp được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận ngày 6/10/2016; Mặt bằng tổng thể Trung tâm văn hóa thể thao xã Phú Thị được duyệt kèm theo Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao xã Phú Thị, huyện Gia Lâm;	
63	Dự án đất ở (đối ứng dự án đường Hà Nội - Hưng Yên)	ONT	UBND huyện Gia Lâm; Công ty CP Comaland đầu tư và phát triển bất động sản	63.00		63.00	Đa Tốn	Quyết định 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND Thành phố v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đất đối ứng; Thông báo số 447/TB-VP ngày 30/9/2020 của UBND thành phố giao UBND huyện Gia Lâm thực hiện GPMB, Văn bản số 5064/KH&ĐT-ĐTCT ngày 09/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố về việc Thanh toán dự án xây dựng đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên theo hình thức hợp đồng BT	
64	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCKO3+CX8 và CC10 thuộc quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.11	2.11	2.11	Đa Tốn	- Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền HĐND huyện Gia Lâm (kèm theo Phụ lục I.26); - Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường 179 đoạn từ Quốc Lộ 5 đến thôn Chu Xá, xã Kiều Ky, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt QHCT tại Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 24/5/2016; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
65	Giải phóng mặt bằng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	SKN	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	23.67		23.67	Kiều Ky	- Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 23/5/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang; Quyết định số 6693/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch các ô đất ký hiệu CC, ĐX, CN1, CN3 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Lâm Giang, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm; - Kết luận thanh tra số 1128/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội kết luận thanh tra chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH MTV Chiếu sáng và thiết bị đô thị trong việc quản lý, sử dụng đất, thực hiện Dự án xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm; - Thông báo số 623/TB-UBND ngày 18/6/2020 của UBND Thành phố về việc thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa Công ty TNHH Nhà nước MTV Chiếu sáng và thiết bị đô thị	
66	Xây dựng trường mầm non Phù Đổng, điểm trường thôn Đồng Viên	DGD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	0.50		0.50	Xã Phù Đổng	Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND huyện về việc Phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng trường mầm non Phù Đổng, điểm trường thôn Đồng Viên	
	Tổng 6			91.93	2.11	91.93			
II	Các dự án nằm trong biểu IB: Danh mục các dự án vốn ngân sách dân sinh bức xúc thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021								
II.1	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021								
67	Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường và ao, hồ trên địa bàn xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.50		1.50	Xã Kiều Ky	QĐ số 7914/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 về việc phê duyệt chủ trương dự án và Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường và ao, hồ trên địa bàn xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	
68	Cải tạo hệ thống thoát nước ao Dân Quân và ao Chuôm, thôn Tô Khê, Hàn Lạc, xã Phú Thị, huyện Gia	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	2.48		2.48	Xã Phú Thị	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện (kèm theo Phụ lục II.11)	
69	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm văn hóa thể thao xã Kim Sơn (Ao Lò Gạch Thôn Kim Sơn)	DGT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	3.67	2.00	3.67	Xã Kim Sơn	Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền HĐND huyện Gia Lâm	
70	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu chức năng CCCX, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm	TMD	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	4.72	2.83	4.72	Kiều Ky	- Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền HĐND huyện Gia Lâm; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
71	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo quy hoạch khu đất DT3, xã Đa Tồn, huyện Gia Lâm	ODT	Ban QLDA ĐTXD Gia Lâm	1.49	0.75	1.49	Đa Tồn	- Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/06/2020 của HĐND Huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền HĐND huyện Gia Lâm; - Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND huyện.	-
72	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kết tại vị trí A33, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.15		0.15	Cổ Bi	- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/6/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện	
73	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kết tại vị trí A38, xã Dương Quang, huyện Gia Lâm	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.01		0.01	Dương Quang	- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/6/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện	
74	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kết tại vị trí B61, B62, B63, xã Lệ Chi, huyện Gia	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.05		0.05	Lệ Chi	- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/6/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện	
75	Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kết tại vị trí C8, C57, C69, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.26		0.26	Phù Đổng	- Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/6/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án thuộc thẩm quyền của HĐND Huyện	
76	Dự án: GPMB, xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất tại vị trí C67 xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.04		0.04	Đặng Xá	Kế hoạch 103/KH-UBND ngày 15/4/2020 của UBND huyện Gia Lâm về việc khắc phục tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện	
	Tổng 10			14.37	5.58	14.37			
III	Các dự án nằm trong Biểu 2: Danh mục các dự án vốn ngoài ngân sách thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021								
III.1	Các dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chuyển tiếp thực hiện sang năm 2021								
77	Dự án đầu tư xây dựng sân Golf Vinpearl Hà Nội	TMD	Tập đoàn VinGroup-Công ty CP	182.30		182.30	Dương Hà, Phù Đổng	- Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND Thành phố; Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND Thành phố.	
78	Cụm công nghiệp làng nghề Đình Xuyên	SKN	Công ty cổ phần phát triển đầu tư xây dựng Việt Nam	7.81		7.81	Đình Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 2950/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND Thành phố	
79	Trạm biến áp 110KV Đông Dư (Tây Nam Gia Lâm) và nhánh rẽ	DNL	Tổng công ty điện lực TP Hà Nội	1.00		1.00	Đông Dư	Văn bản số 1011/QHKT-P7 ngày 08/3/2016 và số 7180/QHKT-HTKT ngày 20/10/2017 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc chấp thuận vị trí trạm điện và hướng tuyến dây 110kV	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Căn cứ pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
80	Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2	SKN	Công ty Cổ phần phát triển Fuji Hà Nội	32.57	28.00	32.57	Xã Phú Thị, Dương Xá	Thông báo số 2263-TB/TU ngày 22/10/2019 thông báo kết luận của Ban thường vụ Thành ủy nhất trí về chủ trương đối với việc thành lập Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2	
81	Xây dựng trạm biến áp 110kV Trâu Quỳ và nhánh rẽ	DNL	Ban Quản lý dự án lưới điện Hà Nội	0.50		0.50	TT Trâu Quỳ	Văn bản số 2281/QHKT-HTKT ngày 06/5/2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc thỏa thuận vị trí trạm và hướng tuyến công trình: xây dựng mới trạm 110kV Trâu Quỳ và nhánh rẽ	
	Tổng 5			224.18	28.00	224.18			
B	CÁC DỰ ÁN NẪM NGOÀI NGHỊ QUYẾT SỐ 21/NQ-HĐND NGÀY 08/12/2020 CỦA HĐND THÀNH PHỐ								
I	Các dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 chuyển tiếp thực hiện sang năm 2021								
82	Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0.23			xã Kim Sơn	QĐ số 7422/QĐ-UBND ngày 10/9/18 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng trường tiểu học Kim Sơn, huyện Gia Lâm	
83	Xây dựng trường THCS Kim Sơn	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0.04			xã Kim Sơn	QĐ số: 7425 ngày 10/9/2018 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng trường THCS Kim Sơn	
84	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Gia Lâm (đợt 4)	ODT	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm	3.00			Thị trấn Trâu quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa	Đã hoàn thành GPMB và giao đất 3 đợt; Điều chỉnh tăng quy mô theo Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND Thành phố phê duyệt QHCT Khu đô thị Gia Lâm tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư	
85	Xây dựng Khu nhà ở cho Cán bộ chiến sỹ Cục A69 - Bộ Công An	ONT	Công ty CP xây dựng bảo tàng Hồ Chí Minh	7.40			Cổ Bi	- Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 06/3/2014; - Giấy phép quy hoạch số 276/GPQH ngày 20/01/2016 của Sở QHKT; - Hiện nay công ty đang triển khai các thủ tục theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 12397/SXD-PTĐT ngày 22/12/2017.	
86	Dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án mở rộng Công ty điện Stanley Việt Nam	ONT	Công ty điện Stanley Việt Nam	1.53			Dương Xá	Quyết định số 641/Q Đ-UBND ngày 29/01/2013 của UBND Thành phố v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất một phần Văn bản số 1373/QHKT-P3 ngày 14/5/2013 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc chấp thuận Tổng mặt bằng Dự án; Đang thực hiện GPMB, đã bồi thường, hỗ trợ cho 73/81 hộ, còn 8 hộ đang tiếp tục vận động, dự kiến tổ chức cưỡng chế tháng vào 3/2021.	
87	Trung tâm thương mại tại xã Đa Tốn	TMD	Tập đoàn Vingroup-CTCP	9.34			Đa Tốn	Thông báo 291/TB-UBND ngày 24/3/2018 của UBND Thành phố và Văn bản số 2675/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường	
88	Xây dựng trường THCS Vietschool Đặng Xá	DGD	Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt	0.83			Đặng Xá	Quyết định chủ trương đầu tư số 2461/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 5186/QĐ-UBND 19/11/2020	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		xã, thị trấn	Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
89	Xây dựng trường tiểu học Vietschool Đặng Xá	DGD	Công ty cổ phần tập đoàn Bách Việt	0.70			Đặng Xá	Quyết định chủ trương đầu tư số 2462/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND Thành phố; Quyết định điều chỉnh CTĐT số 5185/QĐ-UBND 19/11/2020	
90	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Yên Viên	ONT	Công ty cổ phần xây dựng và xuất nhập khẩu tổng hợp	26.00			xã Yên Viên, xã Yên Thường	Văn bản số 7239/UBND-TN&MT ngày 14/10/2015 của UBND Thành phố	
91	Ban chỉ huy quân sự huyện Gia Lâm	CQP	Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội	1.01			thị trấn Trâu Quỳ	Văn bản số 11017/VP-ĐT ngày 20/11/2017 của Văn phòng UBND Thành phố	
92	Mở rộng quy mô dự án Nhà máy sản xuất	SKC	Công ty điện Stanley Việt Nam	3.71			Dương Xá	Văn bản số 8869/UBND-TNMT ngày 17/10/2011 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương Văn bản số 7931/QHKT-TMB-HTKT ngày 16/11/2017 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 để lập dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất (giai đoạn 3); Đang làm thủ tục điều chỉnh QH TPMB và chủ trương đầu tư.	
93	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ QL5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn 1)	DGT	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội	15.20			Phú Thị, Lê Chi, Kim Sơn, Đặng Xá	Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 09/8/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 155.183m ² đất tại các xã: Phú Thị, Lê Chi, Kim Sơn, Đặng Xá, huyện Gia Lâm; giao cho Sở giao thông công chính Hà Nội để thực hiện dự án	
94	Xây dựng nhà máy thiết bị giáo dục	SKC	Công ty TNHH Phương Nam	1.52			Dương Xá	Ngày 01/6/2015 UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001809; Văn bản số 10565/STNMT-CCQLDD ngày 01/12/2020 của Sở TNMT hướng dẫn về việc quản lý, sử dụng đất trong ranh giới khu đất thực hiện thủ tục thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất	
95	Đấu giá quyền thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn 22 xã, thị trấn	DNN	TTPTQĐ huyện Gia Lâm	220.00			22 xã, thị trấn	Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;	
96	Dự án khu thương mại và dịch vụ Phú Thị	TMD	Công ty cổ phần Hà Nội HTK	0.80			Phú Thị	Văn bản số 88/CV-HTK ngày 08/6/2020 của Tổng ty cổ phần Hà Nội HTK đề nghị cập nhật vào KHSDD huyện Gia Lâm; Đơn đề nghị góp vốn thực hiện dự án của ông Nguyễn Văn Hoạt, chủ sử dụng diện tích 8.000m ² đất tại xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	
97	Dự án khu thương mại và dịch vụ phụ trợ Phú Thị	TMD	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Tùng Cường	0.85			Phú Thị	Văn bản số 86/CV-TC ngày 08/6/2020 của Tổng ty cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Tùng Cường đề nghị cập nhật KHSDD huyện Gia Lâm; Đơn đề nghị góp vốn thực hiện dự án của ông Đinh Tiến Côn chủ sử dụng diện tích 8.500m ² đất tại xã Phú Thị, huyện Gia Lâm	
98	Khu dịch vụ thương mại công cộng Hòa Bình	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại tổng hợp Minh Quang	0.16			Đình Xuyên	Văn bản số 5614/UBND-ĐT ngày 02/12/2020 của UBND Thành phố về việc chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư và thương mại tổng hợp Minh Quang nhận chuyển nhượng	
Tổng 17				292.32					

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Xã, thị trấn	Cơ sở pháp lý của dự án	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất			
II Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021									
99	Đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	2.50			20 xã và 02 thị trấn	khoản 1 Điều 17 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố	
100	Đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	4.00			20 xã và 02 thị trấn	khoản 2 Điều 17 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố	
101	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kẹt xã Lệ Chi, kế hoạch 2012	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.37			Thôn Sen Hồ, Cổ Giang, Kim Hồ	Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 16/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 3.721m ² đất tại xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm do UBND xã Lệ Chi quản lý; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	
102	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kẹt xã Cổ Bi, kế hoạch 2012	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.21			Thôn Hội, thôn Vàng, xã Cổ Bi	Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 16/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.131m ² đất tại xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm do UBND xã Lệ Chi quản lý; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Gia Lâm để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất	
103	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất nhỏ, kẹt thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng.	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.73			Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng	Quyết định số 3937/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh bổ sung nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định 2115/QĐ-UBND ngày 18/11/2008;	
104	Phương án đấu giá QSD đất để phục vụ công tác đấu giá QSD đất xen kẹt tại khu đất khu TĐC xã Ninh Hiệp	ONT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0.08			Khu TĐC xã Ninh Hiệp	Quyết định số 6227/QĐ-UBND huyện Gia Lâm về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 749,5m ² đất tại khu TĐC Ninh Hiệp xã Ninh Hiệp	
105	Dự án Khu thương mại, dịch vụ công cộng kết hợp bãi đỗ xe	TMD	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu B&B Việt Nam	1.33			Dương Hà	Văn bản số 69/CV-BB ngày 15/11/2020 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu B&B Việt Nam; Đơn đăng ký KH của bà Thạch Thị Hào, bà Đào Thị Quỳnh, ông Ngô Văn Khanh, ông Nguyễn Minh Tâm, ông Nguyễn Tuấn Bưởi, bà Lê Thị Tám, ông Nguyễn Bá Trung, bà Đỗ Thị Xa, bà Nguyễn Thị Nhung, bà Nguyễn Thị Thuận, bà Lê Thanh Hòa.	
Tổng 7				9.22					
Tổng KHSDD 2021				893.03	96.38	588.34			