

Số: 18/2022/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành đơn giá điều tra, đánh giá đất đai
áp dụng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ Điều 6, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Thông tư số 33/2016/TT-BTNMT ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1483/TTr-STNMT, ngày 28/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá điều tra, đánh giá đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (Kèm theo phụ lục).

Điều 2. Các đơn giá điều tra, đánh giá đất đai tại Quyết định này chưa bao gồm chi phí khảo sát lập nhiệm vụ, dự toán; chi phí kiểm tra nghiệm thu, thuế giá trị gia tăng.

Đơn giá ban hành được sử dụng làm cơ sở lập, giao dự toán và quyết toán đối với nhiệm vụ, dự án có liên quan đến công tác điều tra, đánh giá đất đai sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Điều 3.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng và quản lý thực hiện đơn giá Điều tra, đánh giá đất đai tại Quyết định này. Khi các căn cứ xây dựng đơn giá có sự thay đổi (ảnh hưởng đến việc thực hiện) gây khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thì chủ trì phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc điều chỉnh đơn giá cho phù hợp.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 6 năm 2022.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Kho bạc Nhà Nước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL- Bộ Tư pháp;
- TT. TU và HĐND tỉnh;
- TT.UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.6.14.05..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Trung

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2022/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
A	Điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai lần đầu											
	Tổng cộng	3.180.526.702	102.602.986	69.456.620	66.710.332	85.566.992	3.504.863.632	3.438.153.300	555.633.834	543.115.347	4.060.497.466	3.981.268.647
	Nội nghiệp	2.942.167.986	97.864.283	38.630.520	41.590.960	85.566.992	3.205.820.741	3.164.229.781	480.873.111	474.634.467	3.686.693.852	3.638.864.248
	Ngoại nghiệp	238.358.716	4.738.703	30.826.100	25.119.372	-	299.042.891	273.923.519	74.760.723	68.480.880	373.803.614	342.404.399
Bước 1: Thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ												
	Tổng	289.160.178	10.268.498	5.504.016	5.521.554	8.770.617	319.224.863	313.703.309	60.476.510	59.522.429	379.701.373	373.225.738
	Nội nghiệp	166.272.648	10.031.089	3.959.628	4.263.073	8.770.617	193.297.055	189.033.982	28.994.558	28.355.097	222.291.613	217.389.079
	Ngoại nghiệp	122.887.530	237.409	1.544.388	1.258.481	-	125.927.808	124.669.327	31.481.952	31.167.332	157.409.760	155.836.659
Bước 2: Lập kế hoạch và điều tra lấy mẫu đất tại thực địa												
	Tổng	522.221.998	14.777.044	33.337.917	28.227.942	8.984.534	607.549.435	579.321.493	108.443.924	101.823.643	715.993.359	681.145.136
	Nội nghiệp	406.750.812	10.275.750	4.056.205	4.367.051	8.984.534	434.434.352	430.067.301	65.165.153	64.510.095	499.599.505	494.577.396
	Ngoại nghiệp	115.471.186	4.501.294	29.281.712	23.860.891	-	173.115.083	149.254.192	43.278.771	37.313.548	216.393.854	186.567.740
Bước 3: Tổng hợp, xử lý thông tin nội nghiệp và ngoại nghiệp												
	Tổng	528.969.228	5.020.438	1.981.746	2.133.616	4.389.587	542.494.615	540.360.999	81.374.192	81.054.150	623.868.807	621.415.149
	Nội nghiệp	528.969.228	5.020.438	1.981.746	2.133.616	4.389.587	542.494.615	540.360.999	81.374.192	81.054.150	623.868.807	621.415.149
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bước 4: Xây dựng bản đồ chất lượng đất, tiềm năng đất đai												
	Tổng	1.122.987.888	35.015.840	13.822.000	14.881.245	30.615.870	1.217.322.843	1.202.441.598	182.598.426	180.366.240	1.399.921.269	1.382.807.838
	Nội nghiệp	1.122.987.888	35.015.840	13.822.000	14.881.245	30.615.870	1.217.322.843	1.202.441.598	182.598.426	180.366.240	1.399.921.269	1.382.807.838
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bước 5: Phân tích đánh giá thực trạng chất lượng đất, tiềm năng đất đai												
	Tổng	426.371.195	17.096.890	6.748.752	7.265.941	14.948.554	472.431.332	465.165.391	70.864.700	69.774.809	543.296.032	534.940.200
	Nội nghiệp	426.371.195	17.096.890	6.748.752	7.265.941	14.948.554	472.431.332	465.165.391	70.864.700	69.774.809	543.296.032	534.940.200
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bước 6: Đề xuất các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và định hướng sử dụng đất bền vững												
	Tổng	224.272.432	18.369.126	7.250.949	7.806.623	16.060.924	273.760.054	265.953.431	41.064.008	39.893.015	314.824.062	305.846.446
	Nội nghiệp	224.272.432	18.369.126	7.250.949	7.806.623	16.060.924	273.760.054	265.953.431	41.064.008	39.893.015	314.824.062	305.846.446
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bước 7: Xây dựng báo cáo tổng hợp và báo cáo tổng kết dự án												
	Tổng	66.543.783	2.055.150	811.240	873.411	1.796.906	72.080.490	71.207.079	10.812.074	10.681.062	82.892.564	81.888.141
	Nội nghiệp	66.543.783	2.055.150	811.240	873.411	1.796.906	72.080.490	71.207.079	10.812.074	10.681.062	82.892.564	81.888.141
	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Điều tra phẫu diện đất											
I	Trường hợp đào phẫu diện, mô tả phẫu diện đất; lấy tiêu bản đất và mẫu đất											

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
1	Phẫu diện chính											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	716.750	43.344	393.702	77.818		1.231.614	1.153.796	307.904	288.449	1.539.518	1.442.245
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	716.750	43.344	407.352	77.818		1.245.264	1.167.446	311.316	291.862	1.556.580	1.459.308
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	716.750	43.344	434.652	77.818		1.272.564	1.194.746	318.141	298.687	1.590.705	1.493.433
2	Phẫu diện phụ											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	363.153	22.940	292.064	38.909		717.066	678.157	179.267	169.539	896.333	847.696
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	363.153	22.940	302.301	38.909		727.303	688.394	181.826	172.099	909.129	860.493
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	363.153	22.940	322.776	38.909		747.778	708.869	186.945	177.217	934.723	886.086
3	Phẫu diện thăm dò											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	238.917	13.281	75.524	38.909		366.631	327.722	91.658	81.931	458.289	409.653
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	238.917	13.281	85.761	38.909		376.868	337.959	94.217	84.490	471.085	422.449
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	238.917	13.281	106.236	38.909		397.343	358.434	99.336	89.609	496.679	448.043
II	Trường hợp khoan phẫu diện, mô tả phẫu diện đất; lấy mẫu đất ở phẫu diện phụ											
1	Phẫu diện chính											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	363.153	42.538	390.290	38.909		834.890	795.981	208.723	198.995	1.043.613	994.976
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	363.153	42.538	400.527	38.909		845.127	806.218	211.282	201.555	1.056.409	1.007.773
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	363.153	42.538	421.002	38.909		865.602	826.693	216.401	206.673	1.082.003	1.033.366
2	Phẫu diện phụ											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	238.917	22.410	287.514	20.233		569.074	548.841	142.269	137.210	711.343	686.051
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	238.917	22.410	293.201	20.233		574.761	554.528	143.690	138.632	718.451	693.160
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	238.917	22.410	304.576	20.233		586.136	565.903	146.534	141.476	732.670	707.379
3	Phẫu diện thăm dò											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	114.680	13.248	70.974	20.233		219.135	198.902	54.784	49.726	273.919	248.628
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	114.680	13.248	76.661	20.233		224.822	204.589	56.206	51.147	281.028	255.736
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	114.680	13.248	88.036	20.233		236.197	215.964	59.049	53.991	295.246	269.955
C	Điều tra khoanh đất											
1	Khoanh đất nông nghiệp khu vực tỉnh Vĩnh Long (khu vực đồng bằng)											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	100.423	3.658	3.400	7.782		115.263	107.481	28.816	26.870	144.079	134.351
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	251.057	9.143	10.200	19.455		289.855	270.400	72.464	67.600	362.319	338.000
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	311.310	11.337	27.200	24.124		373.971	349.847	93.493	87.462	467.464	437.309
2	Khoanh đất phi nông nghiệp											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	100.423	4.162	4.550	7.782		116.917	109.135	29.229	27.284	146.146	136.419
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	251.057	10.403	9.100	19.455		290.015	270.560	72.504	67.640	362.519	338.200
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	311.310	12.899	18.200	24.124		366.533	342.409	91.633	85.602	458.166	428.011

II. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ CHẤT LƯỢNG ĐẤT, TIỀM NĂNG ĐẤT ĐAI LẦN TIẾP THEO

Đơn vị tính : đồng

[illegible]

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	363.153	22.940	292.064	38.909		717.066	678.157	179.267	169.539	896.333	847.696
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	363.153	22.940	302.301	38.909		727.303	688.394	181.826	172.099	909.129	860.493
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	363.153	22.940	322.776	38.909		747.778	708.869	186.945	177.217	934.723	886.086
3	Phẫu diện thăm dò											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	238.917	13.281	75.524	38.909		366.631	327.722	91.658	81.931	458.289	409.653
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	238.917	13.281	85.761	38.909		376.868	337.959	94.217	84.490	471.085	422.449
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	238.917	13.281	106.236	38.909		397.343	358.434	99.336	89.609	496.679	448.043
II Trường hợp khoan phẫu diện, mô tả phẫu diện đất; lấy mẫu đất ở phẫu diện phụ												
1	Phẫu diện chính											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	363.153	42.538	390.290	38.909		834.890	795.981	208.723	198.995	1.043.613	994.976
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	363.153	42.538	400.527	38.909		845.127	806.218	211.282	201.555	1.056.409	1.007.773
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	363.153	42.538	421.002	38.909		865.602	826.693	216.401	206.673	1.082.003	1.033.366
2	Phẫu diện phụ											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	238.917	22.410	287.514	20.233		569.074	548.841	142.269	137.210	711.343	686.051
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	238.917	22.410	293.201	20.233		574.761	554.528	143.690	138.632	718.451	693.160
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	238.917	22.410	304.576	20.233		586.136	565.903	146.534	141.476	732.670	707.379
3	Phẫu diện thăm dò											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	114.680	13.248	70.974	20.233		219.135	198.902	54.784	49.726	273.919	248.628
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	114.680	13.248	76.661	20.233		224.822	204.589	56.206	51.147	281.028	255.736
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	114.680	13.248	88.036	20.233		236.197	215.964	59.049	53.991	295.246	269.955
C Điều tra khoanh đất												
1	Khoanh đất nông nghiệp khu vực tỉnh Vĩnh Long (khu vực đồng bằng)											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	225.951	8.227	20.600	17.587		272.365	254.778	68.091	63.695	340.456	318.473
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	567.388	20.633	41.200	43.734		672.955	629.221	168.239	157.305	841.194	786.526
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	702.958	25.570	82.400	54.317		865.245	810.928	216.311	202.732	1.081.556	1.013.660
2	Khoanh đất phi nông nghiệp											
	Tỷ lệ bán đồ 1/25.000	100.423	4.162	4.550	7.782		116.917	109.135	29.229	27.284	146.146	136.419
	Tỷ lệ bán đồ 1/50.000	251.057	10.403	9.100	19.455		290.015	270.560	72.504	67.640	362.519	338.200
	Tỷ lệ bán đồ 1/100.000	311.310	12.899	18.200	24.124		366.533	342.409	91.633	85.602	458.166	428.011

Phụ lục II
DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ THOẢI HÓA ĐẤT
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2022/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

I. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ THOẢI HÓA ĐẤT LẦN ĐẦU

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
A	Điều tra, đánh giá thoái hóa đất lần đầu											
	Tổng cộng	2.758.618.213	90.153.617	120.428.080	178.006.543	47.735.856	3.194.942.309	3.016.935.766	593.636.810	551.906.764	3.788.579.119	3.568.842.530
	Nội nghiệp	1.865.067.475	66.430.367	44.038.080	27.715.899	47.735.856	2.050.987.677	2.023.271.778	307.648.152	303.490.767	2.358.635.829	2.326.762.545
	Ngoại nghiệp	893.550.738	23.723.250	76.390.000	150.290.644	-	1.143.954.632	993.663.988	285.988.658	248.415.997	1.429.943.290	1.242.079.985
Bước 1: Thu thập tài liệu												
	Tổng	548.829.006	11.970.541	17.384.280	30.422.871	18.540.606	627.147.304	596.724.433	111.891.300	105.362.067	739.038.604	702.086.500
	Nội nghiệp	402.867.414	9.313.537	7.468.858	10.764.855	18.540.606	448.955.270	438.190.415	67.343.291	65.728.562	516.298.561	503.918.977
	Ngoại nghiệp	145.961.592	2.657.004	9.915.422	19.658.016	-	178.192.034	158.534.018	44.548.009	39.633.505	222.740.043	198.167.523
Bước 2: Điều tra khảo sát thực địa												
	Tổng	747.589.146	21.066.246	66.474.578	130.632.628	-	965.762.598	835.129.970	241.440.650	208.782.493	1.207.203.248	1.043.912.463
	Nội nghiệp								-	-		
	Ngoại nghiệp	747.589.146	21.066.246	66.474.578	130.632.628	-	965.762.598	835.129.970	241.440.650	208.782.493	1.207.203.248	1.043.912.463
Bước 3: Nội nghiệp												
	Tổng	1.462.200.061	57.116.830	36.569.222	16.951.044	29.195.250	1.602.032.407	1.585.081.363	240.304.861	237.762.204	1.842.337.268	1.822.843.567
	Nội nghiệp	1.462.200.061	57.116.830	36.569.222	16.951.044	29.195.250	1.602.032.407	1.585.081.363	240.304.861	237.762.204	1.842.337.268	1.822.843.567
	Ngoại nghiệp								-	-		
B	Điều tra lấy mẫu đất											
	Khu vực tỉnh Vĩnh Long	47.783	4.740	2.275	7.782		62.580	54.798	15.645	13.700	78.225	68.498

II. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, ĐÁNH GIÁ THOẢI HÓA ĐẤT LẦN TIẾP THEO

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
A	Điều tra, đánh giá thoái hóa đất lần tiếp theo											
	Tổng cộng	1.389.006.123	43.952.957	80.663.280	72.134.704	25.484.368	1.611.241.432	1.539.106.728	286.594.385	270.055.979	1.897.835.817	1.809.162.707
	Nội nghiệp	1.046.623.283	34.204.097	40.895.280	14.952.699	25.484.368	1.162.159.727	1.147.207.028	174.323.959	172.081.054	1.336.483.686	1.319.288.082
	Ngoại nghiệp	342.382.840	9.748.860	39.768.000	57.182.005	-	449.081.705	391.899.700	112.270.426	97.974.925	561.352.131	489.874.625
Bước 1: Thu thập tài liệu												
	Tổng	209.994.375	7.131.349	11.288.332	15.098.256	4.243.147	247.755.459	232.657.203	47.661.323	44.135.722	295.416.782	276.792.925
	Nội nghiệp	128.069.355	5.441.872	2.531.418	2.489.624	4.243.147	142.775.416	140.285.792	21.416.312	21.042.869	164.191.728	161.328.661
	Ngoại nghiệp	81.925.020	1.689.477	8.756.914	12.608.632	-	104.980.043	92.371.411	26.245.011	23.092.853	131.225.054	115.464.264
Bước 2: Điều tra khảo sát thực địa												
	Tổng	260.457.820	8.059.383	31.011.086	44.573.373	-	344.101.662	299.528.289	86.025.416	74.882.072	430.127.078	374.410.361
	Nội nghiệp								-	-		
	Ngoại nghiệp	260.457.820	8.059.383	31.011.086	44.573.373	-	344.101.662	299.528.289	86.025.416	74.882.072	430.127.078	374.410.361
Bước 3: Nội nghiệp												
	Tổng	918.553.928	28.762.225	38.363.862	12.463.075	21.241.221	1.019.384.311	1.006.921.236	152.907.647	151.038.185	1.172.291.958	1.157.959.421
	Nội nghiệp	918.553.928	28.762.225	38.363.862	12.463.075	21.241.221	1.019.384.311	1.006.921.236	152.907.647	151.038.185	1.172.291.958	1.157.959.421
	Ngoại nghiệp								-	-		
B	Điều tra lấy mẫu đất											
	Khu vực tỉnh Vĩnh Long	47.783	4.740	2.275	7.782		62.580	54.798	15.645	13.700	78.225	68.498

Phụ lục III
DỊCH VỤ ĐIỀU TRA Ô NHIỄM ĐẤT
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2022/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

I. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA Ô NHIỄM ĐẤT ĐẤT LẦN ĐẦU

1. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất lần đầu

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tổng cộng	302.046.200	7.337.781	8.642.592	4.665.711	5.749.632	328.441.916	323.776.205	59.474.465	58.592.449	387.916.381	382.368.654
	Nội nghiệp	201.915.620	7.337.781	8.512.992	2.844.111	5.749.632	226.360.136	223.516.025	33.954.020	33.527.404	260.314.156	257.043.429
	Ngoại nghiệp	100.130.580	-	129.600	1.821.600	-	102.081.780	100.260.180	25.520.445	25.065.045	127.602.225	125.325.225
Bước 1: Thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ để xác định các nguồn gây ô nhiễm đất, các khu vực có nguy cơ ô nhiễm đất												
	Tổng	193.542.180	3.762.814	2.995.924	3.280.060	2.948.411	206.529.389	203.249.329	41.187.586	40.513.417	247.716.975	243.762.746
	Nội nghiệp	93.411.600	3.762.814	2.866.324	1.458.460	2.948.411	104.447.609	102.989.149	15.667.141	15.448.372	120.114.750	118.437.521
	Ngoại nghiệp	100.130.580	-	129.600	1.821.600	-	102.081.780	100.260.180	25.520.445	25.065.045	127.602.225	125.325.225
Bước 5: Đề xuất định hướng quản lý sử dụng đất bền vững												
	Tổng	51.192.180	1.693.560	1.964.799	656.421	1.327.015	56.833.975	56.177.554	8.525.096	8.426.633	65.359.071	64.604.187
	Nội nghiệp	51.192.180	1.693.560	1.964.799	656.421	1.327.015	56.833.975	56.177.554	8.525.096	8.426.633	65.359.071	64.604.187
	Ngoại nghiệp								-	-		
Bước 6: Xây dựng báo cáo kết quả điều tra, đánh giá ô nhiễm đất												
	Tổng	57.311.840	1.881.407	3.681.869	729.230	1.474.206	65.078.552	64.349.322	9.761.783	9.652.398	74.840.335	74.001.720
	Nội nghiệp	57.311.840	1.881.407	3.681.869	729.230	1.474.206	65.078.552	64.349.322	9.761.783	9.652.398	74.840.335	74.001.720
	Ngoại nghiệp								-	-		

1.2. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất khu vực điều tra lần đầu

1.2.1. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất khu vực điều tra

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tổng cộng	111.246.165	4.224.815	5.151.241	1.798.255	1.432.256	123.852.732	122.054.477	25.147.281	24.767.143	149.000.013	146.821.620
	Nội nghiệp	49.913.505	2.030.399	4.088.611	694.255	1.432.256	58.159.026	57.464.771	8.723.854	8.619.716	66.882.880	66.084.487

	Ngoại nghiệp	61.332.660	2.194.416	1.062.630	1.104.000	-	65.693.706	64.589.706	16.423.427	16.147.427	82.117.133	80.737.133
--	--------------	------------	-----------	-----------	-----------	---	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Bước 2: Lập kế hoạch và điều tra lấy mẫu đất tại thực địa

	Tổng	81.167.961	3.002.718	2.690.306	1.380.383	570.181	88.811.549	87.431.166	19.891.103	19.573.646	108.702.652	107.004.812
	Nội nghiệp	19.835.301	808.302	1.627.676	276.383	570.181	23.117.843	22.841.460	3.467.676	3.426.219	26.585.519	26.267.679
	Ngoại nghiệp	61.332.660	2.194.416	1.062.630	1.104.000	-	65.693.706	64.589.706	16.423.427	16.147.427	82.117.133	80.737.133

Bước 3: Tổng hợp số liệu, xác định các điểm đất bị ô nhiễm và có nguy cơ ô nhiễm

	Tổng	16.282.284	658.052	1.325.119	225.008	464.194	18.954.657	18.729.649	2.843.199	2.809.447	21.797.856	21.539.096
	Nội nghiệp	16.282.284	658.052	1.325.119	225.008	464.194	18.954.657	18.729.649	2.843.199	2.809.447	21.797.856	21.539.096
	Ngoại nghiệp								-	-		

Bước 4: Xây dựng bản đồ đất bị ô nhiễm

	Tổng	13.795.920	564.045	1.135.816	192.864	397.881	16.086.526	15.893.662	2.412.979	2.384.049	18.499.505	18.277.711
	Nội nghiệp	13.795.920	564.045	1.135.816	192.864	397.881	16.086.526	15.893.662	2.412.979	2.384.049	18.499.505	18.277.711
	Ngoại nghiệp								-	-		

1.2.2. Điều tra lấy mẫu đất, mẫu nước

	Khu vực tỉnh Vĩnh Long	64.113	3.994	4.045	-	-	72.152	72.152	18.038	18.038	90.190	90.190
--	------------------------	--------	-------	-------	---	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

2. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA Ô NHIỄM ĐẤT LẦN TIẾP THEO

2.1. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất lần tiếp theo

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tổng cộng	130.992.938	3.696.951	8.642.592	1.962.710	2.985.584	148.280.775	146.318.065	24.881.118	24.539.791	173.161.893	170.857.856
	Nội nghiệp	105.201.728	3.696.951	8.512.992	1.493.510	2.985.584	121.890.765	120.397.255	18.283.615	18.059.588	140.174.380	138.456.843
	Ngoại nghiệp	25.791.210	-	129.600	469.200	-	26.390.010	25.920.810	6.597.503	6.480.203	32.987.513	32.401.013
Bước 1: Thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ												
	Tổng	56.617.038	1.244.763	2.995.924	972.065	1.005.246	62.835.036	61.862.971	12.064.257	11.871.527	74.899.293	73.734.498
	Nội nghiệp	30.825.828	1.244.763	2.866.324	502.865	1.005.246	36.445.026	35.942.161	5.466.754	5.391.324	41.911.780	41.333.485
	Ngoại nghiệp	25.791.210	-	129.600	469.200	-	26.390.010	25.920.810	6.597.503	6.480.203	32.987.513	32.401.013
Bước 5: Xây dựng báo cáo đánh giá về thực trạng ô nhiễm đất và cảnh báo các khu vực đất có nguy cơ bị ô nhiễm lần tiếp theo												
	Tổng	74.375.900	2.452.188	5.646.668	990.645	1.980.338	85.445.739	84.455.094	12.816.861	12.668.264	98.262.600	97.123.358
	Nội nghiệp	74.375.900	2.452.188	5.646.668	990.645	1.980.338	85.445.739	84.455.094	12.816.861	12.668.264	98.262.600	97.123.358
	Ngoại nghiệp								-	-		

2.2. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất khu vực điều tra lần tiếp theo

2.2.1. Điều tra, đánh giá ô nhiễm đất khu vực điều tra lần tiếp theo

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục	Chi phí nhân công (lao	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị	Chi phí trực tiếp	Chi phí quản lý chung	Đơn giá sản phẩm
-----	----------	------------------------	-----------------	------------------	--------------------------	-------------------	-----------------------	------------------

	công việc	động kỹ thuật)			Chi phí khẩu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khẩu hao thiết bị	Không tính khẩu hao thiết bị	Có tính khẩu hao thiết bị	Không tính khẩu hao thiết bị	Có tính khẩu hao thiết bị	Không tính khẩu hao thiết bị
	Tổng cộng	36.470.328	1.387.086	5.233.141	560.255	762.496	44.413.306	43.853.051	7.834.681	7.732.243	52.247.987	51.585.294
	Nội nghiệp	26.428.068	1.031.030	4.088.611	376.255	762.496	32.686.460	32.310.205	4.902.969	4.846.531	37.589.429	37.156.736
	Ngoại nghiệp	10.042.260	356.056	1.144.530	184.000	-	11.726.846	11.542.846	2.931.712	2.885.712	14.658.558	14.428.558

Bước 1: Thu thập bổ sung thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ

	Tổng	9.341.160	374.883	1.514.421	139.365	282.429	11.652.258	11.512.893	1.747.839	1.726.934	13.400.097	13.239.827
	Nội nghiệp	9.341.160	374.883	1.514.421	139.365	282.429	11.652.258	11.512.893	1.747.839	1.726.934	13.400.097	13.239.827
	Ngoại nghiệp								-	-		

Bước 2: Điều tra lấy mẫu đất, nước bổ sung tại thực địa

	Tổng	14.712.840	543.497	1.901.741	253.682	141.214	17.552.974	17.299.292	3.805.631	3.749.179	21.358.605	21.048.471
	Nội nghiệp	4.670.580	187.441	757.211	69.682	141.214	5.826.128	5.756.446	873.919	863.467	6.700.047	6.619.913
	Ngoại nghiệp	10.042.260	356.056	1.144.530	184.000	-	11.726.846	11.542.846	2.931.712	2.885.712	14.658.558	14.428.558

Bước 3: Tổng hợp thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ đã điều tra; xác định các điểm đất bị ô nhiễm và nguy cơ ô nhiễm

	Tổng	4.138.776	131.250	454.245	41.802	84.713	4.850.786	4.808.984	727.618	721.348	5.578.404	5.530.332
	Nội nghiệp	4.138.776	131.250	454.245	41.802	84.713	4.850.786	4.808.984	727.618	721.348	5.578.404	5.530.332
	Ngoại nghiệp								-	-		

Bước 4: Xây dựng bản đồ đất bị ô nhiễm lần tiếp theo

	Tổng	8.277.552	337.456	1.362.734	125.406	254.140	10.357.288	10.231.882	1.553.593	1.534.782	11.910.881	11.766.664
	Nội nghiệp	8.277.552	337.456	1.362.734	125.406	254.140	10.357.288	10.231.882	1.553.593	1.534.782	11.910.881	11.766.664
	Ngoại nghiệp								-	-		

2.2.2. Điều tra lấy mẫu đất, mẫu nước

	Khu vực tỉnh Vinh Long	64.113	3.994	4.045	-	-	72.152	72.152	18.038	18.038	90.190	90.190
--	------------------------------	--------	-------	-------	---	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Phụ lục IV

DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, PHÂN HẠNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2022/QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long)

I. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, PHÂN HẠNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
LẦN ĐẦU

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí năng lượng	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tổng cộng	1.001.950.105	36.809.794	35.371.340	11.403.440	15.960.896	1.101.495.575	1.090.092.135	182.997.671	180.994.875	1.284.493.246	1.271.087.010
	Nội nghiệp	842.521.300	33.474.911	23.324.490	8.480.640	15.960.896	923.762.237	915.281.597	138.564.336	137.292.240	1.062.326.573	1.052.573.837
	Ngoại nghiệp	159.428.805	3.334.883	12.046.850	2.922.800	-	177.733.338	174.810.538	44.433.335	43.702.635	222.166.673	218.513.173
Bước 1: Thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ												
	Tổng	85.452.210	2.739.067	4.116.650	1.164.974	943.289	94.416.190	93.251.216	18.219.237	17.978.114	112.635.427	111.229.330
	Nội nghiệp	49.041.090	1.981.715	1.380.810	501.206	943.289	53.848.110	53.346.904	8.077.217	8.002.036	61.925.327	61.348.940
	Ngoại nghiệp	36.411.120	757.352	2.735.840	663.768	-	40.568.080	39.904.312	10.142.020	9.976.078	50.710.100	49.880.390
Bước 2: Lập kế hoạch và điều tra tại thực địa												
	Tổng	266.530.671	8.472.463	13.418.453	3.753.321	2.812.310	294.987.218	291.233.897	57.964.609	57.175.708	352.951.827	348.409.605
	Nội nghiệp	143.512.986	5.894.932	4.107.443	1.494.289	2.812.310	157.821.960	156.327.671	23.673.294	23.449.151	181.495.254	179.776.822
	Ngoại nghiệp	123.017.685	2.577.531	9.311.010	2.259.032	-	137.165.258	134.906.226	34.291.315	33.726.557	171.456.573	168.632.783
Bước 3: Tổng hợp, xử lý thông tin, tài liệu số liệu, bản đồ nội nghiệp và ngoại nghiệp												
	Tổng	128.908.008	5.198.654	3.622.293	1.317.043	2.478.727	141.524.725	140.207.682	21.228.709	21.031.152	162.753.434	161.238.834
	Nội nghiệp	128.908.008	5.198.654	3.622.293	1.317.043	2.478.727	141.524.725	140.207.682	21.228.709	21.031.152	162.753.434	161.238.834
	Ngoại nghiệp								-	-		
Bước 4: Xây dựng bản đồ phân hạng đất nông nghiệp												
	Tổng	411.415.260	16.426.139	11.445.327	4.161.450	7.832.012	451.280.188	447.118.738	67.692.028	67.067.811	518.972.216	514.186.549
	Nội nghiệp	411.415.260	16.426.139	11.445.327	4.161.450	7.832.012	451.280.188	447.118.738	67.692.028	67.067.811	518.972.216	514.186.549
	Ngoại nghiệp								-	-		
Bước 5: Đánh giá mức độ phù hợp của hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp và xây dựng báo cáo kết quả phân hạng đất nông nghiệp												
	Tổng	109.643.956	3.973.471	2.768.617	1.006.652	1.894.558	119.287.254	118.280.602	17.893.088	17.742.090	137.180.342	136.022.692
	Nội nghiệp	109.643.956	3.973.471	2.768.617	1.006.652	1.894.558	119.287.254	118.280.602	17.893.088	17.742.090	137.180.342	136.022.692
	Ngoại nghiệp								-	-		

II. ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM DỊCH VỤ ĐIỀU TRA, PHÂN HẠNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP LẦN TIẾP THEO

Đơn vị tính : đồng

STT	Danh mục công việc	Chi phí nhân công (lao động kỹ thuật)	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp		Chi phí quản lý chung		Đơn giá sản phẩm	
					Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị	Có tính khấu hao thiết bị	Không tính khấu hao thiết bị
	Tổng cộng	499.861.759	17.918.222	53.335.999	7.812.240	10.394.160	589.322.380	581.510.140	99.403.952	98.055.756	688.726.332	679.565.896
	Nội nghiệp	403.720.774	15.909.361	43.193.499	6.048.640	10.394.160	479.266.434	473.217.794	71.889.965	70.982.669	551.156.399	544.200.463
	Ngoại nghiệp	96.140.985	2.008.861	10.142.500	1.763.600	-	110.055.946	108.292.346	27.513.987	27.073.087	137.569.933	135.365.433
Bước 1: Thu thập thông tin, tài liệu, số liệu, bản đồ và điều tra bổ sung thực địa												
	Tổng	202.277.151	6.320.298	27.013.881	3.402.781	2.816.817	241.830.928	238.428.147	47.280.234	46.593.457	289.111.162	285.021.604
	Nội nghiệp	106.136.166	4.311.437	16.871.381	1.639.181	2.816.817	131.774.982	130.135.801	19.766.247	19.520.370	151.541.229	149.656.171
	Ngoại nghiệp	96.140.985	2.008.861	10.142.500	1.763.600	-	110.055.946	108.292.346	27.513.987	27.073.087	137.569.933	135.365.433
Bước 2: Xây dựng bản đồ phân hạng đất nông nghiệp lần tiếp theo												
	Tổng	187.940.652	7.625.357	21.195.050	3.691.485	6.343.556	226.796.100	223.104.615	34.019.415	33.465.692	260.815.515	256.570.307
	Nội nghiệp	187.940.652	7.625.357	21.195.050	3.691.485	6.343.556	226.796.100	223.104.615	34.019.415	33.465.692	260.815.515	256.570.307
	Ngoại nghiệp								-	-		
Bước 3: Đánh giá mức độ phù hợp của hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp và xây dựng báo cáo kết quả phân hạng đất nông nghiệp lần tiếp theo												
	Tổng	109.643.956	3.972.567	5.127.068	717.974	1.233.787	120.695.352	119.977.378	18.104.303	17.996.607	138.799.655	137.973.985
	Nội nghiệp	109.643.956	3.972.567	5.127.068	717.974	1.233.787	120.695.352	119.977.378	18.104.303	17.996.607	138.799.655	137.973.985
	Ngoại nghiệp								-	-		