

Số: 186 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam thuê và giao khu đất thu hồi này cho Công ty cổ phần công nghệ cao Lioa thuê để thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất phụ liệu ngành may và phụ liệu da giấy, tại phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-CT ngày 29/7/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam thuê để xây dựng Xưởng sản xuất phụ liệu ngành may và phụ liệu da giấy;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 4061/UBND-TNMT ngày 14/12/2021 về việc thực hiện dự án trong trường hợp nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng dự án hoặc một phần dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Luật Đất đai năm 2013; số 288/UBND-TNMT ngày 24/01/2024 về việc bán tài sản gắn liền với đất thuê tại phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành;

Căn cứ Văn bản số 45/TB-UBND ngày 10/4/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/4/2024;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam tại văn bản số 01/CV-NLMVN ngày 27/01/2024; Công ty cổ phần công nghệ cao Lioa tại văn bản số 29/CV-Lioa ngày 26/02/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 25/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 11.951,6m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam thuê tại phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành theo Quyết định số 1260/QĐ-CT ngày 29/7/2004 (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành DL

063551, số vào sổ CT 49005 ngày 28/11/2023; số phát hành DL 063552, số vào sổ CT 49006 ngày 28/11/2023) và giao khu đất thu hồi này cho Công ty cổ phần Công ty cổ phần công nghệ cao Lioa thuê để thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất phụ liệu ngành may và phụ liệu da giày (do Công ty cổ phần công nghệ cao Lioa đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 0512, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD, có xác nhận của Văn phòng công chứng Kinh Bắc tỉnh Bắc Ninh ngày 26/01/2024). Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/7/2054.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành, Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh nguyên liệu may Việt Nam, Công ty cổ phần công nghệ cao Lioa và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuun*

Nơi nhận: *ga*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ha
Đào Quang Khải