

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ    CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1946/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Huế  
đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5014/BXD-QHKT ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Văn bản số 2892/BXD-QHKT ngày 16 tháng 6 năm 2020; Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế tại Tờ trình số 3542/TTr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 và Văn bản số 6478/TTr-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông (tại tờ bản vẽ ký hiệu QH-13A) đối với tuyến đường kết nối trung tâm thành phố Huế - sân bay Phú Bài:

a) Điều chỉnh điểm đầu nối của tuyến đường kết nối từ trung tâm thành phố Huế đi sân bay Phú Bài từ vị trí đường Văn Tiến Dũng (tại khu vực An Đông) theo quy hoạch được duyệt đến vị trí đường Tố Hữu (dịch chuyển vị trí đầu nối khoảng 1,2 km về phía Bắc). Quy định lộ giới tuyến đường này là 60 m, tương đương với chiều rộng đường Tố Hữu hiện trạng đoạn qua Khu A - An Vân Dương. Riêng đoạn cuối đi qua các khu dân cư hiện trạng ở phường Thủy Châu, Thủy Lương và Phú Bài, thị xã Hương Thủy giữ nguyên lộ giới 36 m.

b) Bổ sung 02 tuyến đường kết nối từ đường quốc lộ 1A (đường Nguyễn Tất Thành) đến tuyến đường Tố Hữu - Phú Bài nói trên với lộ giới 56 m.

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất (tại tờ bản vẽ ký hiệu QH-11) đối với khu vực dọc hai bên đường Tố Hữu nối dài đi sân bay Phú Bài:

a) Điều chỉnh khoảng 330,0 ha đất không gian xanh theo quy hoạch được duyệt (trong đó có khoảng 80,0 ha đất ở hiện trạng) thành đất đơn vị ở với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 35\%$ .

- Tầng cao trung bình:  $\leq 3$  tầng.

b) Điều chỉnh khoảng 65,0 ha đất không gian xanh theo quy hoạch được duyệt thành đất công cộng, dịch vụ cấp đô thị với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 30\%$ .

- Tầng cao trung bình:  $\leq 4$  tầng (riêng công trình điểm nhấn  $\leq 15$  tầng).

c) Điều chỉnh khoảng 25,0 ha đất không gian xanh theo quy hoạch được duyệt thành đất công viên chuyên đề với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 25\%$ .

- Tầng cao trung bình:  $\leq 2$  tầng.



3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất (tại tờ bản vẽ ký hiệu QH-11) đối với khu vực dọc sông Phố Lợi - Đàm Chuồn:

a) Điều chỉnh khoảng 62,7 ha đất du lịch theo quy hoạch được duyệt (trong đó có khoảng 18,7 ha đất ở hiện trạng) thành đất đơn vị ở với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 30\%$ .
- Tầng cao trung bình:  $\leq 3$  tầng.

b) Điều chỉnh khoảng 10,0 ha đất du lịch theo quy hoạch được duyệt thành đất công cộng, dịch vụ cấp đô thị với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 30\%$ .
- Tầng cao trung bình:  $\leq 4$  tầng (riêng công trình điểm nhấn  $\leq 15$  tầng).

c) Điều chỉnh khoảng 27,3 ha đất không gian xanh theo quy hoạch được duyệt thành đất du lịch với chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Mật độ xây dựng gộp (brutto):  $\leq 25\%$ .
- Tầng cao trung bình:  $\leq 3$  tầng.

**Điều 2.** Sửa đổi một số nội dung Quyết định số 649/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

1. Sửa đổi tiết 3 điểm b khoản 3 Điều 1 về đất xây dựng đô thị:

- Đến năm 2030, đất xây dựng đô thị khoảng 12.710 ha.

2. Sửa đổi tiết 2 điểm a khoản 4 Điều 1 về định hướng phát triển không gian đô thị:

- Phân vùng phát triển:

+ Vùng phát triển đô thị - công nghiệp: Diện tích 12.710 ha với khu vực đô thị trung tâm và 04 đô thị phụ trợ.

+ Vùng phát triển nông nghiệp nông thôn: Diện tích khoảng 22.144 ha, bao gồm:

- . Các điểm dân cư nông thôn tập trung có diện tích khoảng 1.395 ha.
- . Đất sản xuất nông nghiệp có diện tích khoảng 11.668 ha.
- . Đất các dải cây xanh giữa các đô thị có diện tích khoảng 9.081 ha.

### 3. Sửa đổi tiết 3 điểm a khoản 4 Điều 1 về định hướng phát triển đô thị:

+ Đô thị trung tâm: Bao gồm khu vực thành phố Huế hiện nay và khu đô thị mới An Vân Dương. Tổng diện tích khoảng 8.620 ha, dân số đến năm 2030 khoảng 475.000 người.

### 4. Sửa đổi tiết 5 điểm c khoản 4 Điều 1 về định hướng phát triển không gian các khu dân cư đô thị:

Khu vực phát triển mới: Diện tích khoảng 2.044 ha; tập trung ở các khu đô thị mới An Vân Dương, Hương Sơ, An Hòa và một số khu dân cư mới ở Hương Thủy, Hương Trà, Thuận An và Bình Điền; theo mô hình đô thị sinh thái, công trình xây dựng theo hướng thấp tầng, mật độ thấp. Một số khu vực trung tâm phát triển công trình cao tầng, mật độ cao.

### 5. Sửa đổi tiết 1 khoản 5 Điều 1 về định hướng quy hoạch sử dụng đất: Đất xây dựng đô thị là 12.710 ha, chỉ tiêu khoảng 210 m<sup>2</sup>/người.

### 6. Sửa đổi tiết 2 điểm a khoản 8 Điều 1 về định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Giao thông đô thị:

Đường bộ: Tiếp tục xây dựng mạng lưới đường vành đai trong kết nối tuần hoàn khu vực xây dựng cũ và khu vực xây dựng mới; mạng lưới vành đai ngoài kết nối Hương Thủy - Thuận An - Hương Trà. Xây dựng mới tuyến đường chính đô thị ở phía Đông Quốc lộ 1A (đường Tố Hữu - Phú Bài) và phía Tây quốc lộ 1A (đường Trung Nữ Vương) tăng khả năng tiếp cận cho khu vực nội thị và giảm tải cho tuyến quốc lộ 1A phù hợp với Quy hoạch giao thông đường bộ đã được duyệt; đồng thời tiếp tục chỉnh trang hoàn thiện hệ thống đường khu vực của đô thị.

## **Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện**

### 1. Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm:

a) Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy định tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 bảo đảm phù hợp với các quy hoạch khác có liên quan đúng quy định của pháp luật; đồng thời, tổ chức công bố công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định.

b) Rà soát, điều chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch xây dựng, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết có liên quan đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt để đảm bảo tính đồng bộ.

### 2. Bộ Xây dựng tổ chức hướng dẫn thực hiện điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt theo quy định pháp luật.

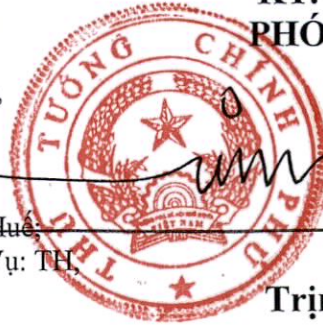


**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Quốc phòng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, NN, NC, KGVX, PL, KTTH, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (3b), Tuần. 44



**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**

**Trịnh Đình Dũng**