

Số: 1965 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng  
khu công nghiệp Phú Tân**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 7088/BKHĐT-QLKKT ngày 26 tháng 10 năm 2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Phú Tân,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Phú Tân với các nội dung sau đây:

1. Quy mô sử dụng đất của dự án: 106,539 ha.
2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 653,198 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 338 tỷ đồng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

a) Tổ chức rà soát và chịu trách nhiệm về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật. Làm rõ nguyên nhân dẫn đến việc dự án bị chậm tiến độ, trách nhiệm của cơ quan nhà nước có liên quan, nhà đầu tư; rà soát tư cách pháp lý, quyền và nghĩa vụ của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim trong việc làm nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư và điều kiện để nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư phù

hợp với quy định của pháp luật đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan; rà soát việc bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật trong việc cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của Dự án, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước thời điểm gửi hồ sơ đề nghị thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp kết quả kiểm tra, rà soát không đảm bảo quy định của pháp luật thì phải xem xét theo quy định của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu, nội dung báo cáo, tiếp thu giải trình và thẩm định theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc thực hiện Dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành có liên quan.

d) Chỉ đạo Ban quản lý các khu công nghiệp Bình Dương:

- Xem xét điều chỉnh các nội dung có liên quan của Giấy chứng nhận đầu tư theo đề nghị của Nhà đầu tư theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và phù hợp với quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.

- Yêu cầu Nhà đầu tư: tiếp thu ý kiến của Bộ, ngành; tuân thủ nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Thu hút đầu tư vào khu công nghiệp phải phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, ưu tiên các dự án đầu tư thuộc các ngành, lĩnh vực công nghệ cao, thân thiện với môi trường.

- Phối hợp các cơ quan liên quan và nhà đầu tư xây dựng phương án đảm bảo nhà ở và các công trình công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.

- Giám sát việc triển khai dự án theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

đ) Quản lý, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại diện tích điều chỉnh đưa ra khỏi khu công nghiệp phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu, xây dựng, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan; bảo đảm điều kiện, trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của thông tin, số liệu cung cấp và tổ chức, triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

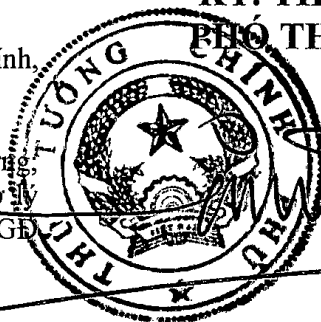
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, Nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;
- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bình Dương;
- Văn phòng Chính phủ: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, NN, PL, KTH, QHĐP, TGD, Công TTĐT;
- Lưu: VT, CN (2). Khánh 10

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Trịnh Đình Dũng**