

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính  
liên thông trong lĩnh vực Nhà ở, Kinh doanh bất động sản  
thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của  
Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ  
tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày  
23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên  
thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của  
Bộ trưởng Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy  
định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính  
phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục  
hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020  
của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa, một cửa  
liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế hoạt động kiểm soát thủ tục hành  
chính trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-SXD  
ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Tờ trình số 07/TTr-SXD ngày 14 tháng 01  
năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết 08  
thủ tục hành chính liên thông sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở, Kinh doanh  
bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết các thủ tục hành chính liên thông thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết từng thủ tục hành chính trên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử của tỉnh theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Xây dựng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- VNPT Bình Định;
- TT TH-CB, P. HC-TC;
- Lưu: VT, KSTT, K14.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT 08 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở,  
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**

*(Ban hành theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
<b>I. Lĩnh vực Nhà ở</b>						
1	-	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP. (1.010005.000.00.00.H08)	45	0,5          05	<p><b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng).</p> <p><b>Bước 2.</b> Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng kiểm tra và phải lập danh sách kèm theo hồ sơ báo cáo cho Sở Xây dựng, cụ thể:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Trung tâm phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.3. Chuyên viên giải quyết: 2,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Phòng thông qua: 0,5 ngày.</p> <p>2.5. Lãnh đạo Trung tâm ký duyệt: 0,5</p>	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					ngày. 2.6. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến Sở Xây dựng: 0,5 ngày.	
				29,5	<p><b>Bước 3.</b> Sau khi Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng có báo cáo gửi Sở Xây dựng.</p> <p>3.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 01 ngày.</p> <p>3.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán: 20 ngày.</p> <p>3.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 06 ngày.</p> <p>3.4 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 01 ngày.</p> <p>3.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày.</p> <p>2.6. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	
				9,5	<b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký	



STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>Sở Xây dựng: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 3.</b> Sau khi Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng có báo cáo gửi Sở Xây dựng.</p> <p>3.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 01 ngày.</p> <p>3.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán: 20 ngày.</p> <p>3.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 06 ngày.</p> <p>3.4 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 01 ngày.</p> <p>3.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày.</p> <p>2.6 Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.</p> <p><b>Bước 5.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ,</p>	
				29,5		
				9,5		
				0,5		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
3	-	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (1.010007.000.00.00.H08)	45	0,5	<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng).	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022
05	<b>Bước 2.</b> Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng kiểm tra và phải lập danh sách kèm theo hồ sơ báo cáo Sở Xây dựng, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Trung tâm phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng xây dựng phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.3. Chuyên viên giải quyết: 2,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng xây dựng thông qua: 0,5 ngày. 2.5. Lãnh đạo Trung tâm ký duyệt: 0,5 ngày. 2.6. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến Sở Xây dựng: 0,5 ngày.					
29,5	<b>Bước 3.</b> Sau khi Trung tâm quy hoạch					

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>và kiểm định xây dựng có báo cáo gửi Sở Xây dựng.</p> <p>3.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 01 ngày.</p> <p>3.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán: 20 ngày.</p> <p>3.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 06 ngày.</p> <p>3.4 Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 01 ngày.</p> <p>3.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày.</p> <p>2.6. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	
				9,5	<b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5	<b>Bước 5.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
4	9	Công nhận chủ đầu tư dự	20 ngày	0,5	<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính	Quyết định số



STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		<p>án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư) 1.010009.000.00.00.H08</p>		<p>15</p>	<p>công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị).</p> <p><b>Bước 2.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên giải quyết: 11,5 ngày.</p> <p>2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày.</p> <p>2.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	<p>30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022</p>
5	12		30 (đối với	0,5	<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến	Quyết định số

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước (1.007764.000.00.00.H08)	trường hợp phải xét duyệt, không chấm điểm)		<p>Sở Xây dựng.</p> <p><b>Bước 2.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể:</p> <p>2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>2.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xét duyệt: 08 ngày.</p> <p>3.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 2,5 ngày.</p> <p>3.4 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>3.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày.</p> <p>2.6 Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 3.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.</p> <p><b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng.</p>	30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022
				12,5		
				6,5		
				0,5		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				03	<p><b>Bước 5:</b> Sở Xây dựng thông báo cho người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà.</p> <p>5.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>5.2. Chuyên viên giải quyết: Tham mưu văn bản thông báo cho người thuê nhà biết thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà: 01 ngày.</p> <p>5.3 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày.</p> <p>5.5 Văn thư vào sổ, gửi Văn bản cho người thuê nhà: 0,5 ngày.</p>	
				07	<p><b>Bước 6:</b> Trong thời hạn 07 ngày người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà, Sở Xây dựng gửi kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh kết thúc thủ tục.</p> <p>(Quá thời hạn 07 ngày mà người thuê nhà không ký kết hợp đồng, Sở Xây</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			60 ngày (đối với trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm)		dựng thông báo Trung tâm phục vụ hành chính công kết thúc thủ tục).	
		0,5		<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng.		
		40		<b>Bước 2.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xét duyệt, tổ chức chấm điểm: 30 ngày. 2.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 07 ngày. 2.4 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 01 ngày. 2.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 01 ngày. 2.6 Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.		
		07	<b>Bước 3.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn			

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					bản.	
				0,5	<b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng.	
				05	<b>Bước 5:</b> Sở Xây dựng thông báo cho người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà. 5.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 5.2. Chuyên viên giải quyết: Tham mưu văn bản thông báo cho người thuê nhà biết thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà: 03 ngày. 5.3 Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày. 5.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày. 5.5 Văn thư vào sổ, gửi Văn bản cho người thuê nhà: 0,5 ngày.	
				07	<b>Bước 6:</b> Trong thời hạn 07 người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà, Sở Xây dựng gửi kết quả đến Trung tâm phục	



STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>kiểm định xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>2.6. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến Sở Xây dựng: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 3.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể:</p> <p>3.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>3.2. Chuyên viên giải quyết: 04 ngày.</p> <p>3.3. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>3.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày.</p> <p>3.5. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.</p> <p><b>Bước 5.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng, Trung tâm quy hoạch và Kiểm định</p>	
				06		
				6		
				0,5		

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>xây dựng.</p> <p><b>Bước 6.</b> Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng thông báo cho người được thuê nhà thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà:</p> <p>6.1. Lãnh đạo phòng Kiểm định chất lượng phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>6.2. Chuyên viên giải quyết: Tham mưu văn bản thông báo cho người thuê nhà biết thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà: 01 ngày.</p> <p>6.3 Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>6.4. Lãnh đạo Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng ký duyệt văn bản: 0,5 ngày.</p> <p>6.5 Văn thư vào sổ, gửi Văn bản cho người thuê nhà: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 7:</b> Trong thời hạn 07 ngày người thuê nhà ký kết hợp đồng thuê nhà, Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng gửi kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh kết thúc</p>	



STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					thủ tục. (Quá thời hạn 07 ngày mà người thuê nhà không ký kết hợp đồng, Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng thông báo Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh kết thúc thủ tục)	
7	14	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (1.007767.000.00.00.H08)	45	0,5          33,5	<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng. <b>Bước 2.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng phân công thụ lý: 01 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: Tổng hợp, tham mưu tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán: 20 ngày. 2.3. Chuyên viên tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh: 09 ngày. 2.4 Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 01 ngày. 2.5. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày. 2.6 Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 3.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký duyệt văn bản.</p> <p><b>Bước 4.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng (Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng.)</p> <p><b>Bước 5.</b> Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thông báo cho người mua nhà biết thời gian cụ thể để ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với Sở Xây dựng.</p> <p>5.1. Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng phân công thụ lý: 0,5 ngày.</p> <p>5.2. Chuyên viên giải quyết: Tham mưu văn bản thông báo cho người thuê nhà biết thời gian thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà: 01 ngày.</p> <p>5.3 Lãnh đạo Phòng Kiểm định chất lượng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>5.4. Lãnh đạo Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng ký duyệt văn bản:</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					0,5 ngày. 5.5. Văn thư vào sổ, gửi Văn bản Sở Xây dựng, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh và người mua nhà biết thời gian để ký kết hợp đồng mua bán nhà: 0,5 ngày.	
<b>II. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản</b>						
8	15	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư (1.002630.000.00.00.H08)	25 ngày	0,5          03	<b>Bước 1.</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà – Phát triển đô thị).  <b>Bước 2.</b> Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, giải quyết cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị phân công thụ lý: 0,5 ngày. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 01 ngày. 2.3. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày. 2.4. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt: 0,5 ngày. 2.5. Văn thư vào sổ, gửi văn bản đề nghị tham gia ý kiến đến các sở, ngành	Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05/01/2022

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					<p>liên quan: 0,5 ngày.</p> <p><b>Bước 3.</b> Các cơ quan nhà nước có liên quan về dự án (Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có dự án và các sở quản lý chuyên ngành liên quan (nếu có): Sở Văn hoá và Thể thao; Sở Du lịch; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn...) giải quyết, chuyển lại kết quả cho Sở Xây dựng.</p> <p><b>Bước 4.</b> Sau khi nhận được văn bản của các cơ quan tham gian góp ý, Sở Xây dựng tổng hợp, giải quyết cụ thể:</p> <p>4.1. Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị tiếp tục giải quyết: 4,5 ngày.</p> <p>4.2. Lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 0,5 ngày.</p> <p>4.3. Lãnh đạo Sở Xây dựng ký duyệt văn bản: 02 ngày. 4.4. Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày.</p>	

STT	STT QTNB giải quyết TTHC được thay thế tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 10/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định (ngày)	Thời gian thực hiện TTHC từng cơ quan (ngày)	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				05	<b>Bước 5.</b> Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt văn bản.	
				0,5	<b>Bước 6.</b> Văn phòng UBND tỉnh vào sổ, chuyển trả kết quả đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.	
<b>Tổng cộng: 08 TTHC</b>						