

Số: 2011/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 24 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được thay thế, sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong Lĩnh vực Hoạt động Xây dựng; Lĩnh vực Nhà ở, Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản; Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-BXD ngày 29/4/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-BXD ngày 08/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế, sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 291/TTr-SXD ngày 19/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 05 danh mục thủ tục hành chính mới, 29 danh mục thủ tục hành chính được thay thế, 05 danh mục thủ tục

hành chính sửa đổi, bổ sung và 05 danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong Lĩnh vực Hoạt động Xây dựng; Lĩnh vực Nhà ở, Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản; Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La

(có Danh mục ban hành kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La; bãi bỏ và thay thế, sửa đổi, bổ sung một số thủ tục hành chính tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng gồm:

- Phần A Thủ tục hành chính cấp tỉnh: Phần I, Lĩnh vực Xây dựng gồm 17 TTHC; Phần II, Lĩnh vực Nhà ở 07 TTHC (số 01, 04, 05, 06, 08, 09, 10); Phần III, lĩnh vực Kinh doanh bất động sản TTHC (số 01); Phần VI, Lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Phần B, Thủ tục hành chính cấp huyện: Phần I, Lĩnh vực Xây dựng gồm 03 TTHC (số 01,02,03).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Trưởng ban Quản lý các khu Công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHC, Tr.80b.

CHỦ TỊCH



Hoàng Quốc Khánh



DANH MỤC
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ, SỬA ĐỔI,
BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG; LĨNH VỰC NHÀ Ở, LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN;
LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ
NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH SON LA

(Ban hành Kèm theo Quyết định số: 20M /QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH: 05 TTHC

Stt	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí (đồng)	Căn cứ pháp lý
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH						
I LĨNH VỰC NHÀ Ở, KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN: 03 TTHC						
1	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định 99/2015/NĐ-CP	34 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; qua dịch vụ bưu chính công ích	Không quy định	<ul style="list-style-type: none">- Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;- Khoản 21, Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính

						<p>phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p> <p>- Điều 28 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.</p>
2	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p>	34 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích</p>	<p>Không quy định</p>	<p>- Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;</p> <p>- Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;</p> <p>- Khoản 21 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>

						<ul style="list-style-type: none"> - Điều 28 Thông tư 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.
3	<p>Thủ tục Giải quyết chuyên quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p>	34 ngày	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích</p>	<p>Không quy định</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Khoản 21 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

II LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG: 02 TTHC						
4	Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng. - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
5	Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ chỉ hạng II, hạng III	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng. - Nghị định 15/2021/NĐ-

			đủ điều kiện			CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
--	--	--	--------------	--	--	---

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ: 29 TTHC

Stt	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
A	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH: 21 TTHC						
I	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG: 19 TTHC						
1	Thẩm định dự án/ dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở /thiết kế cơ sở điều chỉnh	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 35 ngày làm việc đối với dự án nhóm A, - Không quá 25 ngày đối với dự án nhóm B - Không quá 15 ngày đối với dự án nhóm C 	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng, Sở Quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp trực tuyến, qua dịch vụ bưu chính công ích	Theo thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của

							<p>Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở.</p> <p>- Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.</p>
2	Thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở /điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	<p>- Không quá 30 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt</p> <p>- Không</p>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng, Sở Quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp trực tuyến; dịch vụ bưu chính	Theo thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định 15/2021/NĐ-CP</p>

			<p>quá 20 ngày đối với công trình cấp II, III.</p> <p>- Không quá 15 ngày đối với công trình còn lại</p>	<p>Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh</p>		<p>ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở.</p> <p>- Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.</p>
--	--	--	--	---	--	---

3	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp I, II, công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử văn hóa, tượng đài tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	Cấp giấy phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, (công trình không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính	Theo quy định của Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
4	Cấp giấy phép sửa	Cấp giấy phép xây	10 ngày	Bộ phận tiếp	Nộp hồ	Theo quy	- Luật Xây dựng

	chữa cải tạo đối với công trình cấp I, II công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử văn hóa, tượng đài tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến trục đường phố chính trong đô thị công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, II (công trình Không theo tuyến / Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)	làm việc	nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh	sơ trực tiếp; nộp trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính	định của Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh	năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
5	Cấp giấy phép di dời đối với công	Cấp giấy phép di dời công trình cấp đặc biệt	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả	Nộp hồ sơ trực	Theo quy định của	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật

	trình cấp I, II công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử văn hóa, tượng đài tranh hoành tráng được xếp hạng công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)		kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh	tiếp; nộp trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính	Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh	sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
6	Điều chỉnh giấy phép đối với công trình cấp I, II;	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt,	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp	Theo quy định của Nghị quyết	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung

	<p>công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử, văn hóa, tượng đài tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài</p>	<p>cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)</p>		<p>Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh</p>	<p>trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính</p>	<p>Hội đồng nhân dân tỉnh</p>	<p>một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
7	<p>Gian hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn</p>	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, (công trình Không theo</p>	<p>05 ngày làm việc</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng</p>		<p>Theo quy định của Nghị quyết Hội đồng</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của</p>

	giáo; công trình di tích lịch sử văn hóa, tượng đài tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	tuyển/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)		tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính	nhân dân tỉnh	Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
8	Cấp lại GPXD đối với công trình cấp I, II, công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử văn hóa, tượng đài,	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt cấp I, Cấp II (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô	05 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp trực tuyến; qua dịch	Theo quy định của Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

	tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài	thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)		Hành chính công tỉnh hoặc Ban quản lý các khu CN tỉnh	vụ bưu chính		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh.
9	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam thực hiện hợp đồng của dự án	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C	15 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc dịch vụ bưu	2.000.000đ/ giấy phép	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP

	nhóm B,C				chính		<p>ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>- Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.</p>
10	Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B,C	Cấp giấy phép xây dựng hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C	15 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án</p>

							đầu tư xây dựng. -Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
11	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	300.000 đồng/chứng chỉ	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. -Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của

							Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
12	Cấp nâng hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	150.000 đồng/chứng chỉ	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>- Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.</p>

13	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng, hết hạn)	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	150.000 đồng/chứng chỉ	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>- Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.</p>
14	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)	05 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến;	Không quy định	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p>

				Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	hoặc qua dịch vụ bưu chính		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
15	Điều chỉnh bổ sung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh, hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	150.000 đồng/chứng chỉ	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết,

				đủ điều kiện			<p>một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>-Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.</p>
16	Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III của cá nhân người nước ngoài	25 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	150.000 đồng/chứng chỉ	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>-Thông tư số 172/2016/TT-</p>

							BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
17	Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	1.000.000 đồng/chứng chỉ	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy

							phép hoạt động xây dựng.
18	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III	Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)	10 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	500.000 đồng/ chứng chỉ	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
19	Điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ năng lực hoạt động	Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động	20 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của	Nộp hồ sơ trực tiếp; nộp	500.000 đồng/	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung

	xây dựng hạng II, III (về lĩnh vực hoạt động và hạng)	xây dựng hạng II, hạng III		Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh hoặc tại Tổ chức xã hội nghề nghiệp đủ điều kiện	trực tuyến; qua dịch vụ bưu chính	chứng chỉ	một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 172/2016/TT-BTC ngày 27/10/2016 của Bộ Tài chính Quy định mức thu, nộp lệ phí cấp giấy phép hoạt động xây dựng.
II LĨNH VỰC NHÀ Ở: 01 TTHC							
20	Lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2, điều 18, Nghị định số	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương	15 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua	Không quy định	- Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; - Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; - Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai

	99/2015/NĐ-CP	mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)		công tình	dịch vụ bưu chính		29/11/2013; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.
III LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG: 01 TTHC							
21	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng và	14 ngày làm việc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng, Sở GTVT; Sở NN và PTNT; Sở Công thương tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không thu phí, lệ phí	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020; - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết

	<p>nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành</p>	<p>cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành)</p>		<p>hoặc Ban QL các khu công nghiệp tỉnh</p>			<p>một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng</p>
B	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN: 08 TTHC						
III	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG: 08 TTHC						
1	<p>Thẩm định dự án/dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/ thiết kế cơ sở điều chỉnh</p>	<p>Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;</p>	<p>- Không quá 35 ngày dự án nhóm A - Không quá 25 ngày dự án nhóm B - Không quá 15 ngày dự án nhóm C</p>	<p>Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số</p>

							<p>209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở.</p> <p>- Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.</p>
2	Thẩm định thiết kế dự toán xây dựng/thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế	- Không quá 30 ngày đối với công trình cấp I, cấp đặc	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến;	Theo quy định tại Thông tư của Bộ trưởng Bộ	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng

		cơ sở	biệt - Không quá 20 ngày với công trình cấp II, cấp III - Không quá 15 ngày với công trình còn lại		hoặc qua dịch vụ bưu chính	Tài chính	năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở. - Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí
--	--	-------	--	--	----------------------------	-----------	--

							thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng.
3	Cấp GPXD đối với công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ	- 10 ngày đối với công trình - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc

							thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh
4	Cấp GPXD đối với sửa chữa cải tạo, đối với công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, khu di tích lịch sử, văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ	- 10 ngày đối với công trình - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
5	Cấp giấy phép di dời công trình đối với công trình nhà ở riêng lẻ, xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa thuộc địa	Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình	- 10 ngày đối với công trình - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định

	bản quản lý trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ			chính		15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh
6	Điều chỉnh GPXD đối với công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã trong khu bảo tồn khu di tích lịch sử, văn hóa thuộc địa	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn	- 10 ngày đối với công trình - 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định

	bản quản lý, trừ các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ			chính		15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh
7	Gia hạn GPXD đối với công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã. Trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa thuộc địa bàn quản lý trừ các	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn	05 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định

	công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ			chính		15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh
8	Cấp lại GPXD đối với công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng trong đô thị, trung tâm cụm xã, trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa thuộc địa bàn quản lý, trừ	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn	05 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả các huyện, Thành phố	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu	Theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP

	các công trình thuộc thẩm quyền cấp GPXD của cấp trung ương, cấp tỉnh	cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ			chính		<p>ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p> <p>- Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 31/7/2020 của HĐND tỉnh Sơn La Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh</p>
--	---	--	--	--	-------	--	--



C. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG: 05 TTHC

STT	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Phí lệ phí	Căn cứ pháp lý
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH: 05 TTHC						
I LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN: 01 TTHC						
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư	20 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng (hoặc Sở quản lý chuyên ngành) tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014. - Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; - Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.
II LĨNH VỰC NHÀ Ở: 04 TTHC						

2	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	20 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở. - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở
3	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	30 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết

			Hành chính công tỉnh	bưu chính		và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở
4	Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Không quá 20 ngày - Trường hợp phải xét duyệt hồ sơ thời gian giải quyết: 40 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	Không quy định	Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.
5	Gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ	20 ngày	Bộ phận tiếp nhận và trả kết	Nộp hồ sơ trực tiếp; hoặc	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-

	chức nước ngoài		quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh	nộp trực tuyến; hoặc qua dịch vụ bưu chính	<p>CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>
--	-----------------	--	--	--	--

D. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ: 05 TTHC

STT	Tên TTHC	Lĩnh vực	Tên văn bản QPPL quy định nội dung bãi bỏ
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH: (05 TTHC)		
1	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III (đối với trường hợp bị thu hồi theo quy định tại điểm b,c,d khoản 2 Điều 44a Nghị định 100/2018/NĐ-CP)	Hoạt động xây dựng	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
2	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (quy định tại Điều 5, Điều 10 Nghị định 59/2015/NĐ-CP; Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP)	Hoạt động xây dựng	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
3	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Nhà ở	- Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.
4	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND	Nhà ở	- Khoản 1, Điều 2, Nghị định số 30/2021/NĐ-

	<p>tính quy định tại khoản 6 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p>		<p>CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.</p>
II	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN: (01 TTHC)		
5	<p>Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước) (quy định tại Điều 5, Điều 10 Nghị định 59/2015/NĐ-CP; Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP)</p>	<p>Hoạt động xây dựng</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng</p>