

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 tại một phần các ô đất ký hiệu CX8, CX9, TD, MG để xây dựng trạm biến áp 110kV Công viên Thủ Lệ

(Địa điểm: phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4351/QĐ-BCT ngày 29/8/2011 của Bộ Công thương phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2011 - 2015, có xét đến 2020;

Căn cứ Quyết định số 68/2000/QĐ-UB ngày 05/8/1997 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết quận Ba Đình – Hà Nội, tỷ lệ 1/2000 (phần quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch giao thông);

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 11/01/2010 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch- Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số: 03/TTr-QHKT-P2+P7 ngày 04/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 tại một phần các ô đất ký hiệu CX8, CX9, TD, MG để xây dựng Trạm biến áp 110kV Công viên Thủ Lệ.

1. Vị trí, ranh giới và quy mô điều chỉnh:

a) Vị trí: thuộc Công viên Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

b) Ranh giới:

- Phía Bắc và phía Tây Bắc giáp ngõ 9 phố Đào Tấn và trường tiểu học Thủ Lệ.

- Phía Nam và phía Đông giáp các ô đất trong Công viên Thủ Lệ.

c) Quy mô điều chỉnh: 1.620 m² (theo Quy hoạch chi tiết công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 11/01/2010).

2. Nguyên tắc điều chỉnh:

- Phù hợp quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, không gian kiến trúc cảnh quan khu vực, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ tỷ lệ 1/500, các quy định tại Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn, quy phạm thiết kế chuyên ngành. Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật hiện đại góp phần đảm bảo nhu cầu cấp điện an toàn cho khu vực.

- Tổ chức không gian kiến trúc hài hòa với các công trình lân cận và đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong khu vực, phù hợp Quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ, Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hà Nội.

3. Nội dung điều chỉnh:

Theo Quy hoạch chi tiết công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 11/01/2010, khu đất nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch thuộc một phần các ô quy hoạch CX8, CX9, TD, MG có chức năng sử dụng đất là đất cây xanh, khu thú dữ, khu thú móng guốc và đường giao thông.

Nay, điều chỉnh một phần các ô đất CX8, CX9, TD, MG và đường giao thông có diện tích khoảng 1.620 m² thành đất Hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm biến áp 110kV).

Bảng thống kê các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc điều chỉnh

STT	Chức năng sử dụng đất	Theo Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 đã được duyệt			Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500		
		Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao công trình	Diện tích	MĐXD	Tầng cao công trình
1	Khu cây xanh (CX8)	1.462	-	-	1.374	-	-
2	Khu cây xanh (CX9)	5.023	3	1	3.935	3,8	1
3	Khu thú dữ (TD)	9.601	20	1	9.411	20,4	1
4	Khu thú móng guốc (MG)	6.315	20	1	6.248	20,2	1
5	Đất Hạ tầng kỹ thuật (HTKT) – xây dựng trạm		-	-	1.620	51%	2

	biến áp 110kV						
6	Đường giao thông	24.207	-	-	24.020	-	-

Ghi chú:

- Các công trình tuân thủ các quy định của Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn, quy phạm thiết kế chuyên ngành; Tuân thủ các quy định về PCCC, thoát hiểm, vệ sinh môi trường; Đảm bảo đủ diện tích đỗ xe phục vụ công trình theo quy định.

- Thiết kế trạm biến áp hiện đại, hài hòa cảnh quan kiến trúc khu vực công viên, đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện đến các công trình xung quanh theo quy định.

- Các nội dung khác về hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước, san nền, thoát nước, thông tin, thoát nước thải và vệ sinh môi trường...) trong ranh giới nghiên cứu điều chỉnh cục bộ này được nghiên cứu cụ thể trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo khớp nối phù hợp quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 và không làm ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Điều 2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: hướng dẫn Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội lập bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình xây dựng trạm biến áp 110kV Công viên Thủ Lệ tại phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình phù hợp với Quyết định này; chấp thuận hồ sơ bản vẽ theo quy định tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố;

- Giao Chủ tịch UBND quận Ba Đình: Phối hợp với Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định này cho các tổ chức cơ quan có liên quan và nhân dân biết, thực hiện; Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ, tỷ lệ 1/500 tại một phần các ô đất ký hiệu CX8, CX9, TD và MG được phê duyệt tại Quyết định này, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật nếu phát hiện việc xây dựng sai quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Tài chính, Giao thông - Vận tải, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy; Chủ tịch UBND quận Ba Đình; Chủ tịch UBND phường Ngọc Khánh; Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành; các tổ chức cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP: Nguyễn Ngọc Tuấn, Vũ Hồng Khanh, Nguyễn Quốc Hùng, Nguyễn Văn Sửu;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Lưu Quang Huy; TH, QHKT, XDGT, TNMT, KT.
- Lưu VT, QHv.

31 (26)

