

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Hiền Thuận chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng và nâng công suất mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các nghị quyết của HĐND tỉnh số: 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh hóa, đợt 2 năm 2021; 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4 năm 2023;

515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2024;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 1426/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng, nâng công suất khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc; số 2828/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 08/7/2019, đính chính tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 28/6/2023; số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vĩnh Lộc; số 1233/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Lộc; số 1240/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và đính chính diện tích đất thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 878/TTr-STNMT ngày 23/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Hiền Thuận chuyển mục đích sử dụng 13.688,4 m² đất nông nghiệp (6.646,5 m² đất trồng lúa nước còn lại và 7.041,9 m² đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc để phục vụ dự án Mở rộng và nâng công suất mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Cho Công ty TNHH Hiền Thuận (mã số doanh nghiệp: 2801001859, địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Đình Hòa, phố Quang, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa) thuê 42.997,7 m² đất tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc (gồm: 13.688,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 29.309,3 m² đất đã được thu hồi theo thẩm quyền, hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Mở rộng và nâng công suất mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 744/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 17/11/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/3/2049 (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hiền Thuận; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hiền Thuận theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng và nâng công suất mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty TNHH Hiền Thuận theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Hiền Thuận theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Hiền Thuận lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Hiền Thuận theo quy định.

6. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Hiền Thuận.

7. Công ty TNHH Hiền Thuận: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh; Giám đốc Công ty TNHH Hiền Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang