

Số: **2153** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **04** tháng **5** năm **2016**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất phát triển làng nghề Thượng Thôn, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13; Các Nghị định của Chính phủ: số 77/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014; Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2015 cấp huyện để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 295/TB-VP ngày 11/9/2015 của UBND Thành phố về tình hình triển khai nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội, tài chính-ngân sách 9 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2015 và xây dựng kế hoạch năm 2016 của huyện Đan Phượng;

Xét đề nghị của UBND huyện Đan Phượng tại văn bản số 270/UBND-CCN ngày 07/4/2016 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất phát triển làng nghề Thượng Thôn, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số **471** /BC-KH&ĐT ngày **14/4/2016**,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất phát triển làng nghề Thượng Thôn, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất phát triển làng nghề Thượng Thôn, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xứ Đòng Khoai (cụm 3, cụm 4), xã Liên Hà, huyện Đan Phượng.

4. Mục tiêu đầu tư: Giải quyết nhu cầu cấp bách về mặt bằng đất sản xuất để duy trì và phát triển làng nghề, phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của Thành phố nói chung và huyện Đan Phượng nói riêng, đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp và nông thôn, chuyển dịch cơ cấu kinh tế của địa phương; sử dụng, khai thác hiệu quả quỹ đất, nâng cao giá trị sử dụng đất; thu hút lao động, giải quyết việc làm cho dân cư địa phương và lao động ngoài xã hội; Giảm thiểu nguy cơ về mất an toàn cháy nổ, giảm thiểu ô nhiễm môi trường sống, nâng cao điều kiện lao động, điều kiện sống cũng như sức khỏe cộng đồng dân cư làng nghề và khu vực.

5. Quy mô diện tích đất dự kiến: 9,52ha.

6. Hạng mục đầu tư xây dựng chủ yếu gồm:

- Giải phóng mặt bằng, san nền, kè đá học, bãi thu gom phế liệu xung quanh khu đất có diện tích 9,52ha.

- Đất làm đường giao thông: 30.150m<sup>2</sup>, với các loại đường: Đường trục chính Bn = 20 m, đường khu vực Bn = 17,5m, đường nhánh Bn = 10m.

- Cấp thoát nước, điện chiếu sáng, điện phục vụ sản xuất, xử lý chất thải cho khu đấu giá.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 212.009 triệu đồng. Trong đó bao gồm cả: chi phí GPMB là 109.075 triệu đồng; chi phí để bù đắp, phát triển diện tích đất lúa khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất (theo Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của chính phủ) là 10.795 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện: Ứng vốn từ nguồn đất giá quyền sử dụng đất (các dự án khác) trên địa bàn huyện Đan Phượng và Quỹ Phát triển đất Thành phố.

9. Phương án hoàn trả vốn: Hoàn trả đủ nguồn vốn ứng trước từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: 2016-2018.

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

**Điều 2.** Trách nhiệm của UBND huyện Đan Phượng và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của UBND huyện Đan Phượng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Pháp luật và UBND Thành phố về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình duyệt.

- Thực hiện lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của Huyện và đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai các bước tiếp theo (lập trình phê duyệt quy hoạch chi tiết; khảo sát, lập trình thẩm định phê duyệt dự án,...), phải nghiên cứu, tính toán nhiều phương án thiết kế để phân tích, lựa chọn phương án TKCS và tổng mức đầu tư đảm bảo: tối ưu về kinh tế, kỹ thuật cho tất cả các hạng mục công trình trên tất cả các mặt (hình thức, quy mô, kết cấu, biện pháp thi công công trình; tiêu chuẩn kỹ thuật, số lượng, chủng loại thiết bị); đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, suất đầu tư thấp; không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Đặc biệt:

+ Đối với công tác thi công đất: Phải tính toán thi công bằng máy, sử dụng triệt để đất đào và khai thác đất tại chỗ để đắp (cho các hạng mục của dự án) nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công; đảm bảo chất lượng, kỹ thuật công trình; giảm chi phí đầu tư và ô nhiễm môi trường;

+ Đối với việc vận chuyển, trung chuyển vật liệu thi công, vật liệu thải, đất thải, bùn thải: Khảo sát, tính toán, xác định phương thức, cự ly, số lần đảm bảo tối ưu về kinh tế, kỹ thuật, tiết kiệm cao nhất thời gian, chi phí, giảm ô nhiễm môi trường và các tác động tiêu cực khác tới đời sống dân sinh trong khu vực.

+ Đối với việc mua sắm, lắp đặt thiết bị (Điện, nước, .v.v.): Tính toán, lựa chọn chủng loại vật tư, thiết bị sản xuất trong nước để tiết kiệm ngoại tệ, thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp, giảm giá thành công trình;

+ Đối với việc xây dựng hệ thống thoát nước: Nghiên cứu, tính toán, áp dụng cao nhất các cấu kiện (bê tông, ...) đúc sẵn/chế tạo sẵn để đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, hạ giá thành xây dựng.

+ Xây dựng phương án thiết kế đảm bảo phối kết hợp chặt chẽ giữa việc thi công san nền, đường giao thông... với thi công hệ thống cấp, thoát nước, PCCC, để tránh lãng phí trong đầu tư và nâng cao hiệu quả đầu tư công trình.

- Chỉ được thực hiện các bước tiếp theo khi có kế hoạch bố trí vốn. Tuân thủ đúng Chỉ thị 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện các công việc theo tiến độ bố trí vốn, không được yêu cầu nhà thầu ứng vốn; tuyệt đối không để phát sinh nợ XDCB. Hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án và các thủ tục đầu tư có liên quan theo đúng quy định pháp luật, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ động liên hệ với Quỹ Phát triển đất Thành phố để đăng ký Kế hoạch ứng vốn theo đúng quy định.

- Tổ chức tốt công tác dân chủ ở xã, phường, thị trấn theo đúng quy định tại Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 ngày 05/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng theo đúng quy định hiện hành trong suốt quá trình triển khai dự án ngay từ bước chuẩn bị đầu tư tới khi hoàn thành dự án, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án.

- Tổ chức đấu giá ngay sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng để tạo nguồn thu nhằm sớm hoàn trả đủ nguồn ứng trước và bổ sung ngân sách (Thành



phố, Huyện) theo tỷ lệ quy định, tạo nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội của Huyện.

2. Trách nhiệm của Quỹ Phát triển đất Thành phố: Hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi và phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc ứng, hoàn trả vốn thực hiện dự án, báo cáo UBND Thành phố bổ sung kế hoạch ứng vốn năm 2016 và các năm tiếp theo theo tiến độ thực hiện Dự án.

3. Các Sở ngành khác có liên quan: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch kiến trúc, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố, Tổng Công ty Điện lực Hà Nội và các cơ quan có liên quan, căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao: kiểm tra, hướng dẫn và phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Đan Phượng trong quá trình triển khai lập và thực hiện Dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch kiến trúc, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Quỹ Phát triển đất Thành phố; Tổng Công ty Điện lực Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *th*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP: CVP, PCVP P.C.Công, TNMT;
- Lưu VT. 14/5 (14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *✓*



*Nguyễn Thế Hùng*  
Nguyễn Thế Hùng

