

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định đơn giá  
thuê đất cho các tổ chức thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Lạt**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2202/TTr-STC ngày 02 tháng 10 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Lạt; cụ thể như sau:

Số TT	Tên tổ chức - Vị trí lô đất – Loại đất	Hệ số (lần)
01	Công ty TNHH Nho Đà Lạt - Thửa đất số 10, tờ bản đồ ĐCCS số 02, một phần tiểu khu 161, xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt - Đất lâm nghiệp	1,50
02	Công ty Kinh doanh phát triển và xây dựng nhà Bảo Trang Viên - Thửa số 15, tờ bản đồ ĐCCS số 1, một phần tiểu khu 226, phường 3, thành phố Đà Lạt - Đất lâm nghiệp	1,10
03	Công ty TNHH AGRIVINA - Các thửa số: 150, 151, 168, 174, 175, 176, 177, 152a, 152, 167, 178, 179, 166, 180, 181, 182, 183, 284, 158, 159, 165, 191a, 283 và đường bờ lô, tờ bản đồ ĐC số 49, thôn Đa Thọ, xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt - Đất cơ sở SXKD và đất nông nghiệp	1,50
04	Công ty TNHH một thành viên quản lý và sửa chữa đường bộ 78 - Thửa số 254, tờ bản đồ ĐCCS số 15, phường 11, thành phố Đà Lạt - Đất lâm nghiệp	1,10

05	Công ty TNHH Liên danh ORGANIK - Thửa số 6, tờ bản đồ địa chính số 52, thôn Dạ Thọ, xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt - Đất nông nghiệp	1,50
06	Công ty TNHH xây dựng và giao thông Tiến Lợi - Thửa số 8, tờ bản đồ số 2, một phần tiểu khu 162, Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 4, thành phố Đà Lạt - Đất cơ sở SXKD	1,50
07	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu xây dựng Hà Anh - Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, một phần tiểu khu 266, Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 3, thành phố Đà Lạt - Đất cơ sở SXKD	2,00
08	Công ty cổ phần đầu tư Gia Tuệ - Các thửa đất số 12, số 13, số 14 và thửa số 19, tờ bản đồ số 2, một phần tiểu khu 162, Khu du lịch hồ Tuyền Lâm, phường 4, thành phố Đà Lạt - Đất lâm nghiệp	1,10
09	Công ty TNHH tranh thuê tay di sản - Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1, thuộc tiểu khu 144B, phường 8, thành phố Đà Lạt - Đất lâm nghiệp	1,10

**Điều 2.** Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên, giá đất tại thời điểm thuê đất và tỷ lệ đơn giá thuê đất Cục Thuế xác định đơn giá cho thuê đất và thông báo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm cho đơn vị thuê đất biết, thực hiện nghĩa vụ với NSNN.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /- *Nguyễn Văn Yên*

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Yên**