

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *28* /2019/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày *10* tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2019  
trên địa bàn huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16*

tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2019 trên địa bàn huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng để làm cơ sở:

1. Xác định giá đất cụ thể các loại đất (*đất nông nghiệp, đất ở, đất phi nông nghiệp không phải đất ở*) theo quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 4 Điều 114, Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013 mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (*tính theo giá đất trong bảng giá đất*) dưới 10 tỷ đồng, cụ thể:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức phải nộp tiền sử dụng đất;

c) Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất hàng năm;

e) Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

g) Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

2. Xác định giá thuê đất thu tiền hàng năm cho trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất để điều chỉnh cho chu kỳ tiếp theo; giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, quyền cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị nhỏ hơn 10 tỷ đồng tính theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-/-

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công thông tin điện tử tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Báo Lâm Đồng, Đài PTTH tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đoàn Văn Việt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT NĂM 2019**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẠ HUOAI, TỈNH LÂM ĐỒNG**  
(Đính kèm Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

**A. ĐẤT NÔNG NGHIỆP, LÂM NGHIỆP**  
**1. ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Thị trấn Madaguôi	38	1,00	30	1,00	20	1,00
2	Thị trấn ĐạMri	38	1,00	30	1,00	20	1,00
3	Xã Madaguôi	30	1,00	24	1,00	16	1,00
4	Xã Đạ Oai	30	1,00	24	1,00	16	1,00
5	Xã Đạ Tồn	30	1,00	24	1,00	16	1,00
6	Xã Đạ M'ri	30	1,00	24	1,00	16	1,00
7	Xã Hà Lâm	30	1,00	24	1,00	16	1,00
8	Xã ĐạP'Loa	20	1,00	16	1,00	10	1,00
9	Xã Đoàn Kết	20	1,00	16	1,00	10	1,00
10	Xã Phước Lộc	20	1,00	16	1,00	10	1,00

**2. ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Thị trấn Madaguôi	30	1,25	24	1,25	16	1,25
2	Thị trấn ĐạMri	30	1,25	24	1,25	16	1,25
3	Xã Madaguôi	24	1,25	20	1,25	12	1,25
4	Xã Đạ Oai	24	1,25	20	1,25	12	1,25
5	Xã Đạ Tồn	24	1,25	20	1,25	12	1,25
6	Xã Đạ M'ri	24	1,75	20	1,50	12	1,50
7	Xã Hà Lâm	24	1,75	20	1,50	12	1,50
8	Xã ĐạP'Loa	16	1,25	12	1,25	10	1,25
9	Xã Đoàn Kết	16	1,25	12	1,25	10	1,25
10	Xã Phước Lộc	16	1,25	12	1,25	10	1,25

### 3. ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

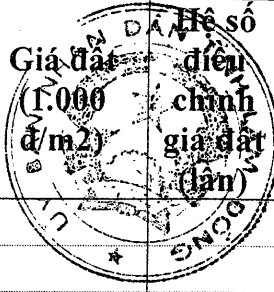
Số TT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Thị trấn Madaguôi	38	1,00	30	1,00	20	1,00
2	Thị trấn ĐạMri	38	1,00	30	1,00	20	1,00
3	Xã Madaguôi	30	1,00	24	1,00	16	1,00
4	Xã Đạ Oai	30	1,00	24	1,00	16	1,00
5	Xã Đạ Tồn	30	1,00	24	1,00	16	1,00
6	Xã Đạ M'ri	30	1,00	24	1,00	16	1,00
7	Xã Hà Lâm	30	1,00	24	1,00	16	1,00
8	Xã ĐạP'Loa	20	1,00	16	1,00	10	1,00
9	Xã Đoàn Kết	20	1,00	16	1,00	10	1,00
10	Xã Phước Lộc	20	1,00	16	1,00	10	1,00

### 4. ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Vị trí 1		Vị trí 2		Vị trí 3	
		Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Thị trấn Madaguôi	38	1,00	30	1,00	20	1,00
2	Thị trấn ĐạMri	38	1,00	30	1,00	20	1,00
3	Xã Madaguôi	30	1,00	24	1,00	16	1,00
4	Xã Đạ Oai	30	1,00	24	1,00	16	1,00
5	Xã Đạ Tồn	30	1,00	24	1,00	16	1,00
6	Xã Đạ M'ri	30	1,00	24	1,00	16	1,00
7	Xã Hà Lâm	30	1,00	24	1,00	16	1,00
8	Xã ĐạP'Loa	20	1,00	16	1,00	10	1,00
9	Xã Đoàn Kết	20	1,00	16	1,00	10	1,00
10	Xã Phước Lộc	20	1,00	16	1,00	10	1,00

5. ĐẤT LÂM NGHIỆP: Hệ số điều chỉnh giá đất = 1,10.

**B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:**

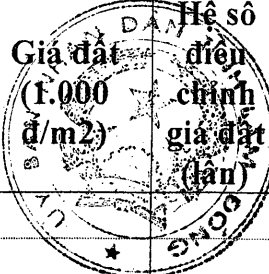
Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	
<b>I</b>	<b>XÃ MADAGUÔI</b>			
*	<b>Khu vực 1</b>			
1	Tỉnh lộ 721 từ cầu 1 thửa 18, 19(13) đến kênh N2 thửa 1620, 1794(8)		1.110	1,25
2	Tỉnh lộ 721 từ kênh N2 thửa 1645, 1178(8) đến Công nhà ông Lê thửa 847, 1567(8)	1.190	1,24	
3	Tỉnh lộ 721 từ Công nhà ông Lê thửa 1615(8), 1185(7) đến cầu 2 thửa 1145, 1232(7)	660	1,25	
*	<b>Khu vực 2</b>			
1	Tỉnh lộ 721 từ Cầu 2 thửa 1144, 1225(7) đến giáp ranh xã Đa Oai	165	1,50	
2	Từ Tỉnh lộ 721 thửa 1142, 1702(8) đến Công dân thủy lợi thửa 1166, 1420(8)	360	1,17	
3	Từ Công dân thủy lợi thửa 44, 419(12) đến ngã ba đường thôn 6 thửa 115, 947(12)	240	1,17	
4	Từ ngã 3 Đường thôn 6 thửa 145, 944(12) đến Trường cấp 2 thửa 194(12)	100	1,25	
5	Từ ngã ba ĐT 721 đi Đa Tồn thửa 1347, 1348(8) đến hết nghĩa trang thôn 2 thửa 90,91(4)	180	1,50	
6	Từ nghĩa trang thôn 2 thửa 264, 265(4) đến giáp ranh Đa Tồn	100	1,25	
7	Đường từ cầu Thôn 7 thửa 255, 277(13) đến kênh N1 thửa 944, 947(12)	200	1,25	
8	Từ kênh N1 thửa 115, 145(12) đến hết thôn 3 thửa 7, 8(17)	180	1,25	
9	Đường nhựa thôn 5 từ thửa 973, 1313(7) đến hết thửa 2,5(3)	100	1,25	
10	Đường bê tông thôn 1 từ thửa 1411, 1412(8) đến hết thửa 5,494(12)	70	1,25	
11	Đường bê tông thôn 2 từ thửa 973(7), 1338(8) đến hết thửa 14, 16(8)	65	1,25	
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>			
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	60	1,50	
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	50	1,50	
<b>II</b>	<b>XÃ ĐẠ OAI</b>			
*	<b>Khu vực 1</b>			
1	Tỉnh lộ 721 từ giáp ranh xã Madaguôi đến cây số 8 thửa 890, 911(208d)	165	1,50	
2	Tỉnh lộ 721 từ cây số 8 thửa 743, 912(208d) đến cây số 9 thửa 348,386(208a)	220	1,50	
3	Từ cây số 9 thửa 347, 357(208a) đến cầu Đa Oai thửa 27, 28(204c)	275	1,50	
4	Từ cầu Đa Oai thửa 150, 151(204a) đến giáp ranh Đa Tềh	220	1,50	
	<b>Khu vực 2</b>			

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	Đường vào thôn 2 từ TL 721 thửa 134a, 207(204c) vào đến cổng nhà ông Phương thửa 141,144(204d)	120	1,40
2	Đường thôn 2 từ cổng nhà ông Phương thửa 140, 142(204d) vào đến cầu treo thửa 241, 242 (1)	80	1,40
3	Đường thôn 1 từ tỉnh lộ 721 thửa 59, 174(204a) vào đến cầu Đa Sọ thửa 202(204b)	120	1,40
4	Từ cầu Đa Sọ thửa 203, 204(204b) vào đến đồi đá trắng thửa 22(241c), 98(241a)	80	1,40
5	Đường từ TL 721 thửa 226, 345(208a) đi Nam Cát Tiên - Tân Phú - Đồng Nai thửa 17, 18(287d)	100	1,40
6	Đường vào trạm bơm thủy lợi Đa Gùi từ thửa 234(208a) đến hết thửa 168(208a)	80	1,40
7	Đường vào khu Tái định cư cụm CN Đa Oai từ thửa 108, 119(289a) đến hết thửa 170, 171(312b)	100	1,40
8	Đường từ tỉnh lộ 721 thửa 455,941(208d) đi Phú An-Tân Phú-Đồng Nai thửa 815, 856(208c)	100	1,40
9	Đường Thôn 7 từ tỉnh lộ 721 thửa 101, 136(289a) vào đến ranh giới xã Đa Tồn	80	1,40
10	Đường bê tông thôn 4	80	1,40
11	Đường bê tông Bình Thạnh thôn 3 từ thửa 146, 197(204c) đến hết thửa 56, 103(204c)	80	1,40
12	Đường bê tông vào nhà ông Luyện từ thửa 742(208d) đến hết thửa 888(208d)	80	1,40
13	Đường bê tông xóm 12 hộ từ thửa 265, 269(208a) đến hết thửa 9,12(287b)	80	1,40
14	Đường bê tông Bình Dương thôn 3 từ thửa 55, 116(204c) đến hết thửa 125, 140(204d)	70	1,40
15	Đường bê tông đồi Phim thôn 6 từ thửa 595, 598(208d) đến hết thửa 309, 345(208d)	80	1,40
16	Đường bê tông vào nghĩa trang thôn 4 từ thửa 168, 171b(208a) đến hết thửa 97, 98(208a)	70	1,40
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	60	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	50	1,50
<b>III</b>	<b>XÃ ĐA TỒN</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Đường nhựa Thôn 2 từ giáp xã Madaguôi đến hết thửa 180, 179(7); 243,297(3)	100	1,50
2	Đường từ trường cấp I thửa 392, 384(17) vào đến hết trạm y tế thửa 4(17), 464(7)	85	1,50
*	<b>Khu vực 2</b>		

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số diện tích (lần)
1	Đường từ Trạm y tế thửa 5, 464(17) đến nhà ông Minh thửa 8(17), 613(7)	70	1,50
2	Đường nhựa Thôn 1 từ thửa 140, 181(7) đến hết thửa 27, 28(10)	70	1,50
3	Đường từ cầu treo thửa 97(3) đi Dốc Kiến thửa 103, 105(5)	60	1,50
4	Đường nhựa từ Cầu Treo thửa 74, 93(3) đi suối Đa Tràng thửa 36, 59(2)	50	1,50
5	Đường bê tông số 10 thôn 3 từ thửa 15, 39(4) đến hết thửa 4(4), 51(3)	50	1,50
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	45	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	35	1,50
<b>IV</b>	<b>XÃ ĐAM RI</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Từ cầu suối xã Đam ri thửa 227,228(8) đến hết trường cấp 1 và hết trường mầm non Hoàng Anh thửa 57,58,98,389(8)	160	1,22
2	Từ trường mầm non Hoàng Anh thửa 97,147(8) đến cầu thôn 2 thửa 155,156(8)	135	1,22
3	Từ cầu Thôn 2 thửa 91,376(8) đến hết ngã ba đi Thôn 1 thửa 24,32(9)	120	1,25
*	<b>Khu vực 2</b>		
1	Từ ngã ba đi Thôn 1 thửa 20,31(9) đến cầu Thôn 1 thửa 18(10), 39(3)	90	1,50
2	Từ cầu thôn 1 thửa 34(3), 17(10) đến giáp ranh xã Hà Lâm	80	1,50
3	Các đoạn đường nhựa còn lại	80	1,50
4	Đường bê tông thôn 1 từ thửa 63, 99(3) đến hết thửa 13, 18(3)	70	1,40
5	Đường bê tông thôn 2 từ thửa 159, 377(8) đến hết thửa 184, 196(8)	70	1,40
6	Đường bê tông thôn 3	70	1,40
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	60	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	50	1,50
<b>V</b>	<b>XÃ HÀ LÂM</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Đoạn từ ranh giới thị trấn Madaguôi đến cầu Đắc Lơ thửa 110, 118(3)	530	1,24
2	Đoạn từ cầu Đắc Lơ thửa 109, 201, 202(3) đến cầu Đại Quay thửa 85, 190(10)	790	1,25
3	Đoạn từ cầu Đại Quay thửa 1, 53(12) đến đường vào UBND xã cũ thửa 50, 301(14)	790	1,25



Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
4	Đoạn từ đường vào UBND xã cũ thửa 48,320(14) đến giáp ranh thị trấn Đạm ri	925	1,25
5	Đường Đông Anh từ thửa 38,39(14) vào đến 200m	480	1,25
*	<b>Khu vực 2</b>		
1	Đường từ Quốc lộ 20 thửa 163(14), 123(15) đến cầu Ba vì thửa 30, 312(14)	435	1,25
2	Từ cầu Ba Vì thửa 66(40),150(41)đến ngã 3 Đạm ri, Phước Lộc thửa 74(40), 176(41)	280	1,25
3	Từ ngã 3 Đạm ri Phước Lộc thửa 115(4), 176(41) đến giáp ranh xã Đạm ri, xã Phước Lộc	125	1,25
4	Đường vào UBND xã cũ thửa 4, 5(14) đến ngã 3 đập tràn thửa 130, 131(14)	150	1,25
5	Từ QL20 thửa 2, 7(13) qua cụm công nghiệp Hà Lâm đến đường đi xã Phước Lộc thửa 45,77(40)	150	2,00
6	Quốc lộ 20 thửa 22,45(3) vào cầu treo thôn 1 thửa 18,19(3)	125	1,50
7	Từ cầu treo thôn 1 thửa 6,7(3) đi hết đường nhựa	100	1,35
8	Đường Văn Đức từ thửa 37,281(12) vào đến hết đường nhựa	125	1,50
9	Các đường bê tông	100	1,50
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	85	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	60	1,50
<b>VI</b>	<b>XÃ ĐẠM PLOA</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Từ cầu số 1 thửa 11, 13(3) đến cầu số 2 thửa 37, 46(7)	160	1,50
2	Từ cầu số 2 thửa 213, 218(7) đến cầu số 3 thửa 151, 194(7)	130	1,50
3	Từ cầu số 3 thửa 4, 27(13) đến hết ngã 3 đường thôn 4 thửa 176, 313(13)	165	1,50
*	<b>Khu vực 2</b>		
1	Từ ngã 3 đường thôn 4 thửa 177,220(13) đến cầu số 4 thửa 223,224(13)	55	1,50
2	Đường Thôn 2 từ thửa 37, 187(7) đến hết thửa 1, 3(1)	45	1,50
3	Đường Thôn 3 từ thửa 4, 5(13) đến hết thửa 11, 19(13)	45	1,50
4	Đường Thôn 4 từ thửa 172, 177(13) đến hết thửa 1, 2(14)	45	1,50
5	Đường Thôn 5 từ thửa 142, 144(8) đến hết thửa 18(15)	45	1,50
6	Đường từ thôn 1 thửa 78, 339(8) đến cầu treo đi thôn 5 thửa 111, 112(8)	50	1,50
7	Các đường bê tông	45	1,50
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	40	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	35	1,50

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐOÀN KẾT</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Đoạn từ cầu số 4 thửa 1, 4(3) đến cầu số 5 thửa 73, 86(3)	140	1,50
2	Đoạn từ cầu số 5 thửa 82, 106(3) đến đỉnh dốc Ông Kia thửa 112, 116(3)	70	1,50
3	Đoạn từ đỉnh dốc Ông Kia thửa 115, 121(3) đến cầu số 6 thửa 25, 26(9)	180	1,50
4	Đoạn từ cầu số 6 thửa 44, 45(9) đến giáp Tánh Linh	120	1,50
5	Đoạn cầu treo thửa 14, 15(3) đến giáp Tỉnh lộ thửa 72, 74(3)	70	1,50
*	<b>Khu vực 2</b>		
1	Đường vào Thôn 2 từ thửa 23, 24(10) đến hết thửa 1, 22(23); 1, 2(13)	50	1,50
2	Đường Thôn 3 đi Đá Bàn từ thửa 64(2), 73(5) đến hết thửa 17,55(14)	45	1,50
3	Đường Thôn 3 thửa 35, 42(5) đi Thôn 2 thửa 22,24(7)	45	1,50
4	Đường đi nghĩa trang Thôn 1 từ thửa 44, 106(9) đến hết thửa 41(9)	50	1,50
5	Đường Thôn 1 thửa 44, 106(9) đi Thôn 2 thửa 7, 56(11)	50	1,50
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	40	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	35	1,50
<b>VII</b>	<b>Xã Phước Lộc</b>		
*	<b>Khu vực 1</b>		
1	Từ ranh giới Hà Lâm đến giáp Công Hộ thôn Phước Dũng thửa 43,47(42)	60	1,50
2	Từ Công Hộ thôn Phước Dũng thửa 48,55(42) đến giáp suối nghĩa địa thửa 5,8(40)	70	1,50
3	Từ suối nghĩa địa thửa 122,133(40) đến hết đường nhựa	60	1,50
*	<b>Khu vực 2</b>		
1	Đoạn đường Đá cấp phối đến suối Heo từ thửa 22,32(34) đến hết thửa 4(11)	50	1,50
2	Đường nội bộ khu trung tâm cụm xã từ thửa 83,121(40) đến hết thửa 4,28(40)	50	1,50
3	Đường bê tông số 11 thôn Phước An từ thửa 6,32(34) đến hết thửa 30,44(35)	45	1,50
*	<b>Khu vực 3: Không có tên trong bảng giá</b>		
1	Đường có bề rộng trên 3 mét	40	1,50
2	Đường có bề rộng từ 3 mét trở xuống	35	1,50

**C. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:**

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN MADAGUÔI</b>		
1	Đường Hùng Vương đoạn từ giáp ranh Đồng Nai thửa 114, 148 (338c) đến Cầu Trắng thửa 229, 424 (44)	970	1,25
2	Đường Hùng Vương đoạn từ Cầu Trắng thửa 198, 212(44) đến giáp Trung tâm văn hoá thửa 79,157(41)	1.585	1,25
3	Đường Hùng Vương đoạn từ Trung tâm Văn hoá thửa 117(41), 498(37) đến công gân UBND thị trấn cũ thửa 193, 414(36)	2.100	1,25
4	Đường Hùng Vương đoạn từ công UBND thị trấn cũ thửa 194,247(37) đến công trạm BT thửa 16(315c),17(35)	1.585	1,25
5	Quốc lộ 20 đoạn từ công trạm biến thế thửa 4(35),19(315c) đến km 84 thửa 69(268c)	810	1,25
6	Quốc lộ 20 đoạn từ km 84 thửa 81(268c) đến ranh giới Hà Lâm	1.155	1,25
7	Đường Trần Phú đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 385, 406(37) đến giáp Nguyễn Trãi thửa 48,252(37)	1.620	1,50
8	Đường Trần Phú đoạn từ Nguyễn Trãi thửa 380,434(37) đến ranh giới xã Madaguôi	1.320	1,50
9	Đường Trương Định đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 428(37) đến giáp Nguyễn Tri Phương thửa 46(41)	4.140	1,09
10	Đường Trương Định đoạn từ Nguyễn Tri Phương thửa 136(41) đến Phan Bội Châu thửa 138(41)	2.415	1,09
11	Đường Hai Bà Trưng đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 456,458(37) đến giáp Nguyễn Tri Phương thửa 67(41)	4.140	1,30
12	Đường Hai Bà Trưng đoạn từ Nguyễn Tri Phương thửa 93(41) đến Phan Bội Châu thửa 214(41)	1.725	1,30
13	Đường Nguyễn Tri Phương đoạn từ giáp Nguyễn Khuyến thửa 54(44) đến giáp Hai Bà Trưng thửa 93(41)	525	1,14
14	Đường Nguyễn Tri Phương đoạn từ Hai Bà Trưng thửa 136(41) đến đường số 5 (QH chợ mới) thửa 476,482(37)	2.415	1,18
15	Đường Nguyễn Tri Phương đoạn từ đường số 5 (QH chợ mới) thửa 481,486(37) đến Bùi Thị Xuân thửa 341(36)	540	1,39
16	Đường Phan Bội Châu từ thửa 93(41) đến hết thửa 107(41)	1.350	1,39
17	Đường Lý Tự Trọng từ thửa 468(37) đến hết thửa 107(41)	1.890	1,11
18	Đường số 5 (QH chợ mới) từ thửa 479(37) đến hết thửa 60(41)	1.380	1,09
19	Đường từ Quốc lộ 20 thửa 129,136(338c) đến cầu tổ DP 12 thửa 50(362b)	300	1,20
20	Từ cầu tổ DP12 thửa 90,100(362b) đến hết đường nhựa	250	1,20
21	Đường Lê Hồng Phong từ thửa 90,122(44) đến hết thửa 738, 919(314c)	500	2,00
22	Đường 30 tháng 4 từ thửa 192,231(44) đến hết thửa 97(315c)	360	1,25
23	Đường Điện Biên Phủ từ giáp xã Madaguôi đến hết thửa 410, 421(315a)	360	1,25

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
24	Đường Phan Chu Trinh từ thửa 184, 199(40) đến hết thửa 520, 531(314c)	480	2,08
25	Đường Nguyễn Du từ thửa 111, 120(40) đến hết thửa 22, 28(39)	750	1,67
26	Đường Lê Lai từ thửa 154, 256(41) đến hết thửa 257(41)	1.050	1,00
27	Đường Phùng Hưng từ thửa 154, 155(41) đến hết thửa 258, 283(41)	1.050	1,33
28	Đường giữa TTVH và Phòng Giáo dục từ thửa 114, 157(41) đến hết thửa 229(41)	1.050	1,33
29	Đường Trần Hưng Đạo từ thửa 217(37), 254(36) đến hết thửa 23,30(30)	800	2,00
30	Đường Bùi Thị Xuân từ thửa 264, 414(36) đến hết thửa 175, 185(315c)	455	1,50
31	Đường Nguyễn Thái Học từ thửa 61, 84(35) đến hết thửa 173, 175(315c)	455	1,20
32	Đường từ QL 20 thửa 55,56(33) vào Hồ thủy lợi Đạiông thửa 306,309(315a)	355	1,20
33	Đường Nguyễn Trãi đoạn từ giáp Trần Phú thửa 48(37), 380(38) đến Phạm Ngọc Thạch thửa 419(314a)	400	1,25
34	Đường Nguyễn Trãi đoạn từ Phạm Ngọc Thạch thửa 419(314a) đến Điện Biên Phủ thửa 217,218(314a)	320	1,25
35	Đường Nguyễn Thị Minh Khai từ thửa 1051,1533(314c) đến hết thửa 11(39)	480	1,08
36	Đường Võ Thị Sáu đoạn từ giáp Trần Phú thửa 259,289(38) đến cầu TDP6 thửa 20,23(29)	400	1,30
37	Đường Võ Thị Sáu đoạn từ cầu TDP6 thửa 491(314a) đến Nguyễn Trãi thửa 385(314a)	320	1,20
38	Đường Nguyễn Huệ từ thửa 30, 115(30) đến hết thửa 100(315a)	400	1,50
39	Đường Nguyễn Đức Cảnh từ thửa 20,123(338a) đến hết thửa 239, 245(338a)	300	1,25
40	Đường Phạm Ngọc Thạch đoạn từ giáp Nguyễn Trãi thửa 419(314a) đến Trần Hưng Đạo thửa 23,30(30)	480	1,12
41	Đường Phạm Ngọc Thạch đoạn từ Trần Hưng Đạo thửa 23, 30(30) đến Điện Biên Phủ thửa 94, 101a(314b)	360	1,17
42	Đường Trần Bình Trọng từ thửa 204, 377(40) đến hết thửa 623(314c)	420	1,25
43	Đường Ngô Gia Tự đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 497, 506(338a) vào đến 150m	400	1,10
44	Đường Nguyễn Khuyến từ thửa 4(44) đến hết thửa 104(44)	400	1,25
45	Đường Ngô Quyền đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 148(40), 328(41) đến Nguyễn Tri Phương thửa 366, 377(41)	400	1,10
46	Đường Ngô Quyền đoạn từ Nguyễn Tri Phương thửa 338, 456(41) đến 30 tháng 4 thửa 11(338b), 973(314d)	300	1,15

Số TT	Khu vực, đoạn đường	Giá đất (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
47	Đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ giáp Hùng Vương thửa 116, 135(36) vào đến 150m	400	1,15
48	Đường Nguyễn Văn Trỗi đoạn từ trên 150m đến hết đường bê tông	300	1,15
49	Đường Phạm Ngũ Lão từ thửa 270, 271(37) đến hết thửa 79(41), 498(37)	400	1,10
50	Đường Lê Quý Đôn đoạn từ giáp Trần Phú thửa 385(37), 434(38) vào đến 150m	400	1,10
51	Đường Hoàng Hoa Thám đoạn từ giáp Trần Phú thửa 318,359(38) vào đến 150m	400	1,10
52	Đường Hoàng Diệu đoạn từ giáp Trần Phú thửa 317,318(38) đến Nguyễn Du thửa 560,562(38)	400	1,15
53	Đường Đào Duy Từ thửa 20, 57(43) đến hết thửa 105(43), 430(41)	300	1,15
54	Đường Nguyễn Việt Xuân từ thửa 416, 478(41) đến hết thửa 40, 62(43)	300	1,15
55	Đường Kim Đông từ thửa 344, 464(314d) đến hết thửa 484, 486(314d)	300	1,15
56	Đường nhựa từ QL20 thửa 24, 58(268c) vào buôn B' Kê thửa 42, 43(268c)	400	1,10
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN ĐẠ M'RI</b>		
1	Quốc lộ 20 đoạn từ ranh giới xã Hà Lâm đến nghĩa trang Lộc Phước thửa 23, 25(12)	1.320	1,33
2	Quốc lộ 20 đoạn từ nghĩa trang Lộc Phước thửa 26, 30(12) đến hết UBND TT Đạ M'ri thửa 18(28), 310(29)	2.700	1,28
3	Quốc lộ 20 đoạn từ UBND thị trấn Đạ M'ri thửa 3(28), 133(29) đến chân đèo Bảo Lộc thửa 153(5), 19(9)	2.160	1,28
4	Tỉnh lộ 721 từ ngã ba B'sa thửa 207,242(31) đến giáp đường vành đai phía đông thửa 296,308(31)	2.250	1,33
5	Tỉnh lộ 721 từ đường vành đai phía đông thửa 246(31), 295(32) đến cống số 1 thửa 44,49(34)	720	1,25
6	Tỉnh lộ 721 từ cống Số 1 thửa 35(19), 54(34) đến cầu Số 1 thửa 17, 19(25)	400	1,50
7	Đường vành đai phía Đông từ thửa 84(12), 26(33) đến hết thửa 161, 241(8)	520	1,50
8	Đường vào xã Đạ M'ri từ thửa 25, 507(32) đến hết thửa 33, 36(13)	400	1,50
9	Đường liên khu 4-5 từ thửa 228, 294(31) đến hết thửa 67(14), 24(30)	400	1,50
10	Đường liên khu 5-6-7 từ thửa 38, 115(14) đến hết thửa 44, 66(8)	300	1,50
11	Đường vào Suối lạnh thửa 10(9), 145(5) đến 200m thửa 127, 128(5)	400	1,20
12	Đường vào Suối lạnh đoạn còn lại từ thửa 123, 198(5) đến hết thửa 31, 51(5)	300	1,20
13	Đường lô 3 từ thửa 344,347(14) đến hết thửa 67, 68(14)	300	1,15