

Số: 2238 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân, huyện Thái Thụy
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 19/6/2023;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 1.169,0 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Trường mầm non xã Thụy Dân thuộc địa giới hành chính xã Thụy Dân, huyện Thái Thụy.

- Cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân sử dụng 3.647,3 m² đất, gồm: Diện tích cho phép Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân chuyển mục đích sử dụng đất: 2.478,3 m² (từ đất sinh hoạt cộng đồng: 622,9 m², đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao: 1.304,6 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác: 529,7 m², đất thủy lợi: 21,1 m²); diện tích đất thu hồi: 1.169 m² thuộc địa giới hành chính xã Thụy Dân, huyện Thái Thụy để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (19 lô): 2.395,0 m²;

+ Diện tích đất quy hoạch cây xanh: 173,5 m²;

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 1.078,8 m².



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 04-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 13/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/7/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở sau khi phê duyệt, xử lý tài sản công và hoàn thành đầu tư hạ tầng điểm dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn