

Số: **2260** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **03** tháng **6** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng
thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông báo số 15-TB/BCĐ ngày 17/4/2020 của Ban Chỉ đạo Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế kết luận phiên họp thứ 17 của Ban Chỉ đạo Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế về kết quả công tác Quý I, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 1282/TTr-SNV ngày 18/5/2020 về việc thành lập Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng trên cơ sở sáp nhập Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch và Kiến trúc vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

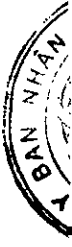
Điều 1. Thành lập Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng trên cơ sở sáp nhập Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch và Kiến trúc vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

Điều 2. Vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp có trách nhiệm ban hành Quyết định quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ và nội dung công việc của Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch Kiến trúc sau khi sáp nhập.

Điều 3. Số lượng người làm việc

Chuyển 10 biên chế viên chức, 04 chỉ tiêu lao động hợp đồng theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP của Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch Kiến trúc về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp quản lý và sử dụng.



Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nội vụ:

a) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Sở Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành khác có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này;

b) Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện việc rà soát, chuyển giao số lượng người làm việc (biên chế viên chức), lao động hợp đồng theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công chức, viên chức và người lao động từ Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch Kiến trúc về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp quản lý theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính:

a) Hướng dẫn việc bàn giao, tiếp nhận tài chính, tài sản và trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch Kiến trúc về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp theo Quyết định của UBND Thành phố;

b) Tham mưu UBND Thành phố quyết định các phương án xử lý về tài chính, tài sản khi có vấn đề vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình sáp nhập Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Quy hoạch Kiến trúc vào Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp quản lý sử dụng theo đúng quy định của Luật Ngân sách.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan hướng dẫn các đơn vị rà soát, tham mưu trình UBND Thành phố quyết định giao chủ đầu tư dự án, việc ủy quyền tiếp tục ký các hợp đồng, chuyển chủ đầu tư các dự án đã và đang thực hiện (nếu có, bao gồm cả các dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng chưa quyết toán và các tài khoản chưa tất toán tại cơ quan thanh toán);

b) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp xây dựng kế hoạch sử dụng nguồn vốn đầu tư và các nguồn vốn khác trong những năm tiếp theo.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có).

5. Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện, hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ tài liệu liên quan tới việc chuyển giao trụ sở, các công trình xây dựng (nếu có).

6. Sở Quy hoạch Kiến trúc:

Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng và các đơn vị, cá nhân có liên quan thống kê về số lượng người làm việc (biên chế) được giao, kinh phí hoạt động,

tài chính, tài sản, công nợ (nếu có), trang thiết bị làm việc, hồ sơ, sổ sách, chứng từ, tài liệu, công nợ, các quyền lợi, nghĩa vụ khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động của đơn vị để bàn giao về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp:

a) Tổ chức tiếp nhận toàn bộ tổ chức bộ máy, cơ sở vật chất, tài chính (kể cả các khoản công nợ (nếu có)), tài sản, trang thiết bị, hồ sơ tài liệu, đội ngũ công chức, viên chức, nhân viên, lao động hợp đồng và các vấn đề có liên quan khác hiện do đơn vị sáp nhập đang quản lý để quản lý theo đúng quy định, đảm bảo không để xảy ra thất thoát hồ sơ, tài liệu, tài sản. Nhanh chóng ổn định tổ chức, xác định rõ trách nhiệm của các bộ phận tổ chức và cá nhân, hạn chế thấp nhất việc gây ra xáo trộn công việc, không làm gián đoạn tiến độ thực hiện các dự án đang chuẩn bị đầu tư, triển khai thực hiện, đang trong quá trình thanh quyết toán để bàn giao sử dụng;

b) Nhận bàn giao về tài chính, tài sản, thực hiện chỉ đạo việc thanh quyết toán các dự án theo hướng dẫn của Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

c) Thông báo kịp thời tới các nhà tài trợ (nếu đơn vị có sử dụng vốn ODA) để chủ động trong công việc giải ngân, đảm bảo tiến độ dự án;

d) Kiện toàn, sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy, nhân sự để thực hiện nhiệm vụ được giao. Ban hành Quyết định quy định cụ thể vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Phòng Quản lý và Giám sát các dự án quy hoạch xây dựng;

đ) Kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ có liên quan của đơn vị sáp nhập;

e) Xây dựng dự thảo Quyết định của UBND Thành phố bổ sung chức năng, nhiệm vụ về quản lý, giám sát các dự án quy hoạch xây dựng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Ban, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

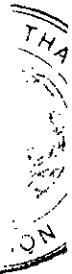
8. Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng:

a) Thống kê về số lượng người làm việc được giao, kinh phí hoạt động, trang thiết bị làm việc, hồ sơ, sổ sách, chứng từ, tài liệu, công nợ (nếu có), các quyền lợi, nghĩa vụ khác có liên quan đến tổ chức và hoạt động của đơn vị để bàn giao về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;

b) Chuyển giao nguyên trạng trụ sở làm việc của đơn vị (nếu có) về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;

c) Làm việc với Công an thành phố Hà Nội để tiến hành thủ tục thu hồi con dấu theo đúng quy định.

9. Các cơ quan, đơn vị được nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Điều này có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành. Trong thời hạn bàn giao, đơn vị sáp nhập được tiếp tục sử dụng con dấu theo quy định.



Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp

Đối với những trường hợp đã được bổ nhiệm giữ chức vụ người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu đơn vị, các phòng, ban và tương đương sau khi sắp xếp mà thôi giữ chức vụ lãnh đạo hoặc được bổ nhiệm vào chức vụ mới có phụ cấp chức vụ lãnh đạo thấp hơn so với phụ cấp chức vụ lãnh đạo cũ thì được hưởng bảo lưu phụ cấp chức vụ lãnh đạo, áp dụng theo quy định tại Quyết định số 140/2009/QĐ-TTg ngày 31/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về bảo lưu phụ cấp chức vụ lãnh đạo đối với các chức danh lãnh đạo trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, Giám đốc Ban Quản lý dự án Quy hoạch xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *n*

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Nội vụ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Công an thành phố Hà Nội;
- Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội;
- VP UBNDTP: các PCVP; *n*
NC, KT, TKBT;
- Cổng giao tiếp điện tử Thành phố;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, SNV (05 bản).

181 - 24

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chung

HỘI ĐỒNG PHÁP LUẬT