

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Ban Chỉ đạo Thành phố về cải tạo, xây dựng
lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 21/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 52 /TTr-SXD ngày 27/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Ban Chỉ đạo Thành phố về cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo) gồm:

1. Trưởng ban: Ông Nguyễn Đức Chung - Chủ tịch UBND Thành phố.

2. Phó Trưởng ban:

- Ông Nguyễn Thế Hùng - Phó Chủ tịch UBND Thành phố - Phó Trưởng ban Thường trực;

- Ông Nguyễn Văn Sửu - Phó Chủ tịch UBND TP - Phó Trưởng ban.

- Ông Lê Hồng Sơn - Phó Chủ tịch UBND TP - Phó Trưởng ban.

- Ông Nguyễn Quốc Hùng - Phó Chủ tịch UBND TP - Phó Trưởng ban.

- Ông Ngô Văn Quý - Phó Chủ tịch UBND TP - Phó Trưởng ban.

- Ông Nguyễn Doãn Toàn - Phó Chủ tịch UBND TP - Phó Trưởng ban.

3. Các Ủy viên:

- Giám đốc Sở Xây dựng – Ủy viên Thường trực;

- Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc - Ủy viên;

- Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Ủy viên;

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Ủy viên;

- Giám đốc Sở Tài chính - Ủy viên;



- Trưởng ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố - Ủy viên;
- Ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Ủy viên;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Công an Thành phố - Ủy viên;
- Ông Bùi Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam Thành phố - Ủy viên;
- Ông Phạm Văn Chiến - Phó Chánh Văn phòng UBND TP - Ủy viên;
- Chủ tịch UBND các quận, huyện (nơi có dự án cải tạo) - Ủy viên;

Điều 2: Chức năng, nhiệm vụ của Ban chỉ đạo:

1. Chỉ đạo thực hiện chính sách cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội:

a. Triển khai thực hiện Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo xây dựng lại nhà chung cư; Thông tư số 21/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; các quy định của pháp luật về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

b. Triển khai thực hiện các chủ trương chính sách về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ của Thành ủy và Hội đồng nhân dân Thành phố.

c. Nghiên cứu đề xuất Thành ủy, HĐND Thành phố, UBND Thành phố những cơ chế chính sách và giải pháp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

2. Chỉ đạo thực hiện Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn Thành phố:

a. Xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2017-2020 và định hướng đến năm 2025 phù hợp với yêu cầu của pháp luật và thực tiễn.

b. Chỉ đạo thực hiện đồng bộ công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố.

c. Kiểm tra, theo dõi đôn đốc, chấn chỉnh những sai sót, kịp thời giải quyết, xử lý các nhà nguy hiểm, các khu chung cư cũ xuống cấp.

3. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Thành ủy, Hội đồng nhân dân Thành phố giao.

Điều 3. Chế độ làm việc của Ban Chỉ đạo:

1. Ban chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, Trưởng Ban Chỉ đạo và Phó Trưởng Ban Chỉ đạo thường trực sử dụng con dấu của UBND Thành phố. Theo phân công của Trưởng Ban chỉ đạo và Phó Trưởng Ban Chỉ đạo thường trực, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo và các Ủy viên sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị công tác khi chỉ đạo, giải quyết các nhiệm vụ liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của mình.

2. Trưởng Ban chỉ đạo phân công trách nhiệm cụ thể đối với các Phó Trưởng ban, các Ủy viên Ban Chỉ đạo.



Ban Chỉ đạo thành lập Tổ công tác giúp việc để thực hiện nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

3. Trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của Ban chỉ đạo, Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Trách nhiệm của Sở Xây dựng Hà Nội:


Sở Xây dựng là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Thành phố về cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố, có trách nhiệm bảo đảm các điều kiện hoạt động của Ban Chỉ đạo và sử dụng bộ máy của mình để thực hiện nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo.

Điều 5. Kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo do Ngân sách Nhà nước thành phố Hà Nội cấp và bố trí trong kinh phí hoạt động của Sở Xây dựng.

Điều 6. Quyết định có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã, các ông, bà có tên tại Điều 1; các tổ chức cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 6;
- Thường trực Thành ủy,
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó CT UBND TP;
- VPUBNDTP: các Phó CVP;
- Các phòng: NC, TH, KT, ĐT, Tổ C.tác;
- Báo Hà Nội Mới, Báo KT&ĐT;
- Công Giao tiếp điện tử Thành phố;
- Trung tâm Tin học- Công báo;
- Lưu: VT, ĐTĐất. 

11143 (130)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đức Chung

