

Số: 227/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu
xây dựng Đại học Đà Nẵng, tỷ lệ 1/2000

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Đại học Đà Nẵng và Báo cáo thẩm định của Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Đại học Đà Nẵng, tỷ lệ 1/2000 với các nội dung sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch

a) Vị trí, phạm vi ranh giới: thuộc thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn tỉnh Quảng Nam. Tứ cận tiếp giáp:

- Phía Bắc: Giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (thành phố Đà Nẵng);

- Phía Nam: Giáp khu dân cư dọc đường Điện Ngọc - Tứ Câu (thị xã Điện Bàn);

- Phía Đông: Giáp đường Trần Đại Nghĩa (thành phố Đà Nẵng);

- Phía Tây: Giáp khu tái định cư Đại học Đà Nẵng.

b) Quy mô: Khoảng 286,5 ha, gồm 96,5 ha thuộc phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng và 190 ha thuộc phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch

- Tính chất: Là khu chức năng đặc thù, là trung tâm giáo dục đào tạo và nghiên cứu khoa học đa ngành, đa lĩnh vực cấp quốc gia và quốc tế;

- Chức năng: Bao gồm các khu học tập và các cơ sở nghiên cứu khoa học, khu nghiên cứu - phát triển - ươm tạo; khu phục vụ chung, khu thương mại dịch vụ và các khu lưu trú.

3. Quy mô đào tạo và các khu chức năng

a) Tổng quy mô phục vụ đến năm 2035 là 66.000 người: 60.000 sinh viên và khoảng 6.000 giảng viên, cán bộ.

b) Các chức năng cơ bản gồm

- Khu trung tâm: gồm trung tâm điều hành khu đại học, công trình dịch vụ công cộng và một số tiện ích chung;

- Khu học tập và các cơ sở nghiên cứu thuộc Đại học Đà Nẵng dự kiến bố trí cho 11 trường đã được xác định tại Chiến lược phát triển Đại học Đà Nẵng;

- Khu thể dục thể thao và giáo dục quốc phòng;

- Khu nghiên cứu - phát triển - ươm tạo;

- Khu quảng trường, công viên cây xanh;

- Khu ký túc xá sinh viên gồm nhà ở và các công trình phục vụ sinh hoạt;

- Khu nhà ở công vụ;

- Đất giao thông, đầu mối hạ tầng kỹ thuật của toàn khu. Tại các khu chức năng còn bố trí quỹ đất cho giao thông nội bộ, sân bãi của từng dự án;

- Bố trí quỹ đất thương mại dịch vụ (để huy động vốn đầu tư);

- Khu vực hiện trạng giữ lại (gồm nhà ở hiện trạng mật độ xây dựng cao và khu mô mã tập trung);

- Đất dự trữ phát triển.

4. Các chỉ tiêu dự kiến áp dụng.

a) Chỉ tiêu quy hoạch.

- Đối với khu vực chức năng của trường đại học:

+ Tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD; Thông tư số 24/2015/TT-BGDĐT ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về quy định chuẩn quốc gia đối với cơ sở giáo dục đại học;

+ Tham khảo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành về Trường đại học, Nhà ở, Nhà ở công vụ, Công trình thể thao - sân thể thao, một số tiêu chuẩn liên quan khác và các chỉ tiêu quy hoạch của Đại học Quốc gia Hà Nội, Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh để đề xuất cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

- Đối với khu vực thương mại dịch vụ để huy động vốn đầu tư và khu dân cư hiện trạng giữ lại: các chỉ tiêu quy hoạch sẽ được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch, đảm bảo phù hợp với các quy hoạch chung đô thị có liên quan và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Chỉ tiêu về mật độ, tầng cao xây dựng công trình được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch trên cơ sở tùy theo các khu chức năng và các loại công trình.

b) Các chỉ tiêu cơ bản hạ tầng kỹ thuật

Tuân thủ các Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, QCVN 07:2016/BXD và các tiêu chuẩn có liên quan.

5. Các nội dung, yêu cầu nghiên cứu của đồ án

Thực hiện đầy đủ theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan, cụ thể như sau:

a) Về đánh giá hiện trạng

- Đánh giá, rà soát kỹ Khu hiện trạng giữ lại (gồm nhà ở hiện trạng mật độ xây dựng cao và khu mô tả tập trung) để lựa chọn quỹ đất giữ lại phù hợp với phương án quy hoạch;

- Đánh giá, rà soát về tổ chức không gian, bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu có liên quan đến khu vực lập quy hoạch;

- Đánh giá, rà soát các dự án đã đầu tư xây dựng và các dự án đã có chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Rà soát, đánh giá về nguồn dữ liệu bản đồ phục vụ công tác lập quy hoạch để xác định rõ phạm vi ranh giới, cập nhật hiện trạng.

b) Dự báo quy mô dân số và đất đai.

Ngoài số lượng sinh viên và cán bộ dự kiến theo Chiến lược phát triển Đại học Đà Nẵng được phê duyệt, dự báo các chỉ tiêu về dân số, lao động khác trong khu vực lập quy hoạch dựa trên các phân tích hiện trạng về dân số - kinh tế - xã hội, các mối quan hệ và tác động qua lại của các khu vực lân cận.

c) Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

- Quy hoạch Đại học Đà Nẵng theo hướng đô thị thông minh, đô thị xanh, sử dụng năng lượng tái tạo phù hợp xu hướng công nghệ 4.0. Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc trên cơ sở lấy sinh viên làm trung tâm, tạo thuận lợi và tiện nghi cho sinh viên; tạo môi trường giáo dục nhân cách, kỹ năng sống cho sinh viên; quản lý vận hành thuận lợi, an toàn;

- Phân khu chức năng, tổ chức không gian, quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật đảm bảo sự đa dạng, sự hài hoà giữa khu vực đã đầu tư xây dựng và khu vực phát triển mới trong một tổng thể thống nhất, kết nối liên tục bên trong và bên ngoài khu đại học;

- Các phương án bố trí khu học tập và cơ sở nghiên cứu theo hướng mở, đảm bảo việc sử dụng cơ sở vật chất một cách hiệu quả và có thể sử dụng chung lẫn nhau giữa các trường;

- Tổ chức không gian cây xanh, mặt nước và quảng trường tạo hình ảnh đặc trưng cho từng khu vực;

- Nghiên cứu giải pháp quy hoạch cải tạo, chỉnh trang đối với khu nhà ở, mở mà hiện hữu giữ lại chỉnh trang. Lưu ý nghiên cứu giải pháp quy hoạch các công trình tôn giáo, tín ngưỡng trong phạm vi lập quy hoạch.

d) Quy hoạch sử dụng đất

- Cần xác định rõ chức năng của đất thương mại để huy động vốn đầu tư;

- Nghiên cứu bố trí đủ quỹ đất xây dựng các công trình hạ tầng xã hội đối với khu vực dân cư hiện hữu giữ nguyên hiện trạng;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam trong việc xác định rõ quỹ đất tái định cư đối với các hộ dân cần giải toả, di dời.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

- San nền và thoát nước mặt cần xác định cốt xây dựng đối với từng khu vực đảm bảo khớp nối đồng bộ với các quy hoạch có liên quan của thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn, tránh gây ngập úng cục bộ; đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực trong và ngoài Đại học Đà Nẵng;

- Khung giao thông, hệ thống cung cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc của Đại học Đà Nẵng cần đảm bảo liên kết, phù hợp với các định hướng phát triển giao thông xác định các quy hoạch có liên quan của thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn. Đặc biệt là các công trình đầu mối giao thông công cộng về vị trí, quy mô bến, bãi đỗ xe (trên cao, trên mặt đất và ngầm); hào và tuynel kỹ thuật của hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

e) Đánh giá môi trường chiến lược

Đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện công tác quản lý môi trường và kiểm soát môi trường trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch không làm tác động, ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, cảnh quan thiên nhiên.

g) Dự kiến các dự án ưu tiên đầu tư và chiến lược triển khai

- Đề xuất phân đợt quy hoạch sử dụng đất, phân tích và đề xuất lộ trình đầu tư phát triển Đại học Đà Nẵng theo các giai đoạn phát triển. Xác định khái toán tổng kinh phí đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo các giải pháp quy hoạch đã đề xuất;

- Xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư, triển khai giai đoạn đến năm 2025, 2030 và 2035. Xác định suất đầu tư chung cho toàn bộ khu vực, suất đầu tư cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

- Xác định rõ cơ cấu, nguồn lực thực hiện tránh việc đề xuất vượt quá khả năng huy động để đảm bảo tính khả thi.

h) Đề xuất mô hình quản lý và triển khai thực hiện quy hoạch

Đề xuất nội dung có liên quan đến thẩm quyền trong các hoạt động triển khai quy hoạch, xây dựng của dự án, lấy ý kiến các địa phương, các bộ ngành liên quan và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

6. Thành phần hồ sơ

Theo khoản 1 Điều 16 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 năm 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù.

7. Tổ chức thực hiện

- Cấp phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ;

- Cơ quan thẩm định: Bộ Xây dựng;

- Cơ quan trình duyệt: Đại học Đà Nẵng;

- Thời gian lập quy hoạch: Không quá 09 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Giao Bộ Giáo dục và Đào tạo bố trí nguồn vốn, phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch. Chỉ đạo Đại học Đà Nẵng lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện, phối hợp với các bộ, ngành liên quan tổ chức lập, trình duyệt đồ án Quy hoạch phân khu Đại học Đà Nẵng, tỷ lệ 1/2000 theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng, Y tế;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND thành phố Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam;
- Đại học Đà Nẵng;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ.Công TTĐT, các Vụ: TH, KTTH, QHĐP, KGVX, NN, NC;
- Lưu VT, CN (2).KN *KT*

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng