

Số **2241**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **11** tháng **5** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư Xây dựng tuyến đường Yên Viên –
Đình Xuyên – Phù Đổng, huyện Gia Lâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3792/QĐ-UBND ngày 03/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/8/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Phù Đổng (đoạn Yên Viên – Đình Xuyên – Dương Hà), tỷ lệ 1/500. Địa điểm: thị trấn Yên Viên, các xã: Yên Viên; Đình Xuyên; Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 111/HĐND-KTNS ngày 05/4/2016 của HĐND thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên – Đình Xuyên – Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Xét đề nghị của UBND huyện Gia Lâm tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 08/4/2016 của UBND huyện Gia Lâm, kèm theo Báo cáo số 1242/BC-SGTVT ngày 24/11/2015 của Sở Giao thông vận tải về kết quả tổ chức thẩm định Dự án Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng, huyện Gia Lâm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng, huyện Gia Lâm với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Gia Lâm.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế các công trình Xây dựng.

4. Chủ nhiệm lập dự án: TS. Trần Quốc Đạt.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên - Phù Đổng (Đoạn Yên Viên - Đình Xuyên - Dương Hà) nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông khung của huyện Gia Lâm theo quy hoạch đã được phê duyệt, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và Thành phố; tạo động lực phát triển kinh tế, xã hội, an ninh quốc phòng cho khu vực, thủ đô Hà Nội và các vùng phụ cận.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Giải phóng mặt bằng: Theo đúng chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/8/2011 của UBND thành phố Hà Nội.

- Quy mô đầu tư: Chiều rộng phạm vi đắp tính đến chân taluy là 40 m; Mặt cắt ngang: $B = 40,00 \text{ m}$ ($B = B_{\text{md}} + B_{\text{dpc}} + B_{\text{hè}} + B_{\text{taluy}} = 6 \times 3,750\text{m} + 3,0\text{m} + 2 \times 6,25\text{m} + 2 \times 1,0\text{m}$); Chiều dài tuyến $L = 1.950,48\text{m}$;

- Các hạng mục đầu tư : Nền, mặt đường; tổ chức giao thông; bó vỉa dải phân cách và bó vỉa mép hè; hè đường; cây xanh; chiếu sáng; thoát nước mưa; thoát nước thải; cấp nước và công trình phụ trợ khác.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Yên Viên, các xã: Yên Viên, Đình Xuyên, Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

8. Địa điểm xây dựng: Huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

9. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 94.636,0 m².

10. Tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng và phương án xây dựng (thiết kế cơ sở) :

a) Tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng :

- Quy chuẩn Việt Nam; QCVN 03:2009/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về phân loại, phân cấp công trình xây dựng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- Quy chuẩn Việt Nam QCVN 07: 2010/BXD - Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế kèm theo Tiêu chuẩn TCXDVN 104:2007;

- Thông tư số 20/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 sửa đổi bổ sung Thông tư số 20/2005/TT-BXD 20/12/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị; Thông tư số 17/2012/TT-BGTVT ngày 29/5/2012 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ mã số đăng ký: QCVN 41: 2012/BGTVT;

- Tiêu chuẩn thiết kế cầu 22TCN 272-05; Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054 – 2005;

- Tiêu chuẩn thiết kế điện chiếu sáng TCVN 259- 2001; Thoát nước - mạng lưới và công trình bên ngoài - tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008; Mặt đường bê tông nhựa nóng- yêu cầu thi công và nghiệm thu TCVN 8819 - 2011;

- Quy trình thiết kế mặt đường mềm số 22TCN 211- 06 của Bộ Giao thông vận tải; Quy trình thi công và nghiệm thu lớp cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô 22 TCN 334- 06;

- Quy trình khảo sát đường ô tô 22TCN 263-2000; Quy trình khoan thăm dò địa chất công trình 22TCN 259-2000; Quy trình khảo sát thiết kế nền đường ô tô đắp trên đất yếu 22TCN 262-2000;

- Quyết định số 4340/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành “Thiết kế mẫu hệ đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành khác có liên quan.

b) Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở) :

- Về tuyến: Hướng tuyến đường được xác định trên cơ sở chỉ giới đường đỏ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 09/8/2011. Chiều dài tuyến $L= 1.950,48m$.

- Trắc ngang: Chiều rộng mặt cắt ngang $B=40m$. Trong đó: $B_{md} + B_{dpc} + B_{hệ} + B_{taluy} = (2 \times 11,25m + 3,0m + 2 \times 6,25m + 2 \times 1,0m)$. Chủ đầu tư hoàn thiện phần hệ (taluy đường) sau khi hình thành và thực hiện các ô đất quy hoạch 2 bên đường bằng nguồn ngân sách Huyện.

- Kết cấu mặt đường: Kết cấu áo đường mềm, kết cấu mặt đường cấp cao A1; môđun đàn hồi yêu cầu: $E_{yc} = 190 \text{ Mpa}$.

- Xây dựng hệ thống thoát nước; chiếu sáng; cây xanh; bó vỉa dải phân cách, mép hè; lát hè đoạn qua khu dân cư; tổ chức giao thông; cấp nước; hào kỹ thuật; thoát nước thải và một số công trình phụ trợ khác.

(Chi tiết theo thiết kế cơ sở đã được UBND huyện Gia Lâm hoàn thiện theo ý kiến thẩm định dự án của các đơn vị có liên quan).

11. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B; Công trình giao thông; Cấp hạng tuyến đường là đường cấp đô thị.

12. Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư: Thực hiện theo các quy định hiện hành của nhà nước và Thành phố.

13. Tổng mức đầu tư của dự án (khái toán):

Tổng mức đầu tư: 360.317 triệu đồng

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	106.135 triệu đồng
- Chi phí xây dựng	: 168.933 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	: 2.038 triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 6.863 triệu đồng
- Chi phí khác	: 6.816 triệu đồng
- Chi phí dự phòng	: 69.532 triệu đồng

14. Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng 100% nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ô TQ5, thị trấn Trâu Quỳ. Trong khi dự án đấu giá đất ô TQ5 chưa thực hiện, cho phép sử dụng phần tăng thêm so với kế hoạch đã giao của 65% tiền sử dụng đất (phần điều tiết về ngân sách Thành phố) tại khu đất đấu giá 31ha tại thị trấn Trâu Quỳ và Cụm làng nghề Kiều Ky; UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm hoàn trả lại ngân sách Thành phố khi đấu giá quyền sử dụng ô đất TQ5. Trường hợp nguồn thu thực tế từ đấu giá các ô đất TQ5 thị trấn Trâu Quỳ lớn hơn (sau khi cân đối các chi phí hợp pháp theo quy định của pháp luật cho đầu tư xây dựng tuyến đường, các ô đất đấu giá trên), nguồn thu còn lại sẽ thực hiện theo cơ chế phân chia hiện hành của Thành phố. Trong trường hợp nguồn thu từ đấu giá các ô đất trên chưa đủ, UBND huyện Gia Lâm có trách nhiệm cân đối bằng nguồn ngân sách Huyện.

15. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo các quy định hiện hành của nhà nước và Thành phố.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017 - 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại Quyết định này và các quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; bố trí sử dụng vốn ngân sách Thành phố đảm bảo công trình đầu tư đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Kiểm tra, rà soát lại các phương án thiết kế cơ sở, trên cơ sở đó tính toán, phân tích, lựa chọn lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình (hình thức, quy mô, kết cấu, biện pháp thi công); đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư; tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và quản lý chi phí đầu tư theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Việc tổ chức quản lý dự án và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình có sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

- Phối hợp với chủ đầu tư của các dự án liên quan để thống nhất phương án thiết kế kỹ thuật các hạng mục đảm bảo khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu vực Dự án nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, tránh trùng lặp, lãng phí.

- Có biện pháp tổ chức thi công phù hợp, bảo đảm an toàn giao thông, an toàn lao động và giảm thiểu ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân tại khu vực Dự án.

- Làm việc với các Sở, ngành có liên quan để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi theo hồ sơ Dự án.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:


a) Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và theo Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ô TQ5, thị trấn Trâu Quỳ để tạo nguồn vốn thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt tại Quyết định này.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục thu hồi và giao đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài Nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

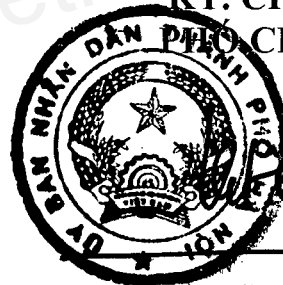
Nơi nhận:

- Như điều 3; 
- Chủ tịch UBND T.phố (để b/c);
- Đ/c PCT UBTP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP: PCVP P.V.Chiến;
- ĐT_{ph}, TH;
- Lưu VT. 12444(15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH 

CHỦ TỊCH 



Nguyễn Thế Hùng

