

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3420/TTr-STNMT ngày 22 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định

số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre, như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 4 như sau:

“1. Đất ở tại đô thị: Là đất ở thuộc địa giới hành chính các phường của thành phố Bến Tre và thị trấn của các huyện.

2. Đất ở tại nông thôn: Là đất ở thuộc địa giới hành chính các xã thuộc thành phố Bến Tre và các xã thuộc các huyện.

5. Hẻm: Là lối đi công cộng kết nối với đường được xác định trên bản đồ địa chính (bao gồm lối đi tiếp giáp với đường tại các ấp, khu phố, các chợ của xã, phường, thị trấn trên địa bàn toàn tỉnh).

a) Chiều sâu của hẻm được tính từ đầu ranh thửa đất đến đường kết nối;

b) Độ rộng của hẻm được tính theo chiều ngang hẻm nhỏ nhất trong đoạn từ thửa đất đến đường kết nối.”

b) Sửa đổi điểm a, điểm b khoản 1 và bổ sung điểm c, điểm d khoản 1; sửa đổi điểm a khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 6 như sau:

“1. Xác định vị trí thửa đất

a) Vị trí thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính. Mỗi thửa đất chỉ được xác định vị trí theo một đường duy nhất. Khoảng cách từ thửa đất đến đường, hẻm là khoảng cách ngắn nhất được tính từ điểm trên cạnh thửa đất đến đường, hẻm (việc xác định vị trí nêu trên không phân biệt đô thị hay nông thôn);

b) Đối với thửa đất nằm giáp, nhiều đường, hẻm thì tính theo đường, hẻm có giá đất cao nhất;

c) Trường hợp khoảng cách từ thửa đất đến các đường, hẻm bằng nhau thì tính theo đường, hẻm có giá đất cao nhất;

d) Trường hợp khoảng cách từ thửa đất đến các đường, hẻm khác nhau thì xác định giá đất theo đường, hẻm gần nhất”.

2. Điểm 0 để tính vị trí cho các loại đất:

a) Được tính từ ranh giới thửa đất tiếp giáp đường giao thông theo bản đồ địa chính; trường hợp thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường giao thông (lưu thông qua đường giao thông đó) mà bị ngăn cách bởi kênh, mương, rạch công cộng có thể hiện trên bản đồ địa chính thì được tính từ ranh đất tiếp giáp kênh, mương, rạch theo bản đồ địa chính;

3. Trường hợp các đường, hẻm đã nâng cấp mở rộng nhưng chưa chỉnh lý hồ sơ địa chính thì xác định vị trí theo bản đồ địa chính; Trường hợp đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và đo đạc lại bản đồ địa chính (trong đó có phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) thì các đường, hẻm xác định theo đo đạc thực tế.

4. Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt tiền đường, hẻm mà bị ngăn cách bởi kênh, mương, rạch công cộng có thể hiện trên bản đồ địa chính thì giá đất vị trí 1 của thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường, hẻm bằng 90% giá đất cùng vị trí.”.

c) Sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 7 như sau:

- Sửa đổi cụm từ “Đối với các đường giao thông còn lại (đường xã, đường liên xã, hẻm) thành “Đối với các đường xã, đường liên xã”.

Sửa đổi cụm từ “Bề rộng mặt đường từ 3m trở lên” thành “Bề rộng mặt đường lớn hơn 3m”.

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Phụ lục như sau:

a) Mục 18, Phụ lục VI, huyện Châu Thành Khu quy hoạch chợ Ba Lai chuyển sang mục 10, Phụ lục VII, huyện Châu Thành; Bỏ mục 19 và mục 20.1, Phụ lục VI, huyện Châu Thành; Bỏ mục 13.2 Phụ lục VI, huyện Thạnh Phú;

b) Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục VI như sau:

(Có Phụ lục VI ban hành kèm theo Quyết định này);

c) Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục VII như sau:

(Có Phụ lục VII ban hành kèm theo Quyết định này);

d) Sửa đổi, bổ sung khoản 11 tại Phụ lục VIII như sau:

Đối với đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng được tính bằng 80% giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo từng khu vực và vị trí tương ứng.

(Có Phụ lục VIII ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các ngành có liên quan triển khai, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này thống nhất trên địa bàn tỉnh; tổ chức theo dõi biến động về giá đất, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Bến Tre phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện.

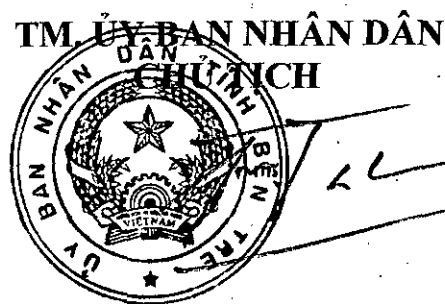
Điều 3. Điều khoản thi thành

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Bến Tre và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 8 năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Website Chính phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ TN&MT (kiểm tra);
- Cục kiểm tra VBQPPL-Bộ Tư pháp (kiểm tra);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UB MTTQVN và các TCCTXH tỉnh;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Báo Đồng khởi;
- Đài PT-TH tỉnh;
- Website tỉnh;
- Ban tiếp công dân (niêm yết);
- Phòng: TCDT, KT, TH;
- Lưu: VT, Ph.



Trần Ngọc Tam



Phụ lục VI (Sửa đổi, bổ sung)
BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHÁT LA ĐÀ THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH); ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
I	THÀNH PHỐ BẾN TRE					
13	Đường tỉnh 883 (ĐH.173, địa phận xã Sơn Đông)			850	510	680
42	Đường Đồng Khởi	Cầu An Thuận	Đường Lạc Long Quân	3.744	2.246	2.995
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
3	Quốc lộ 57B (Đường tỉnh 883 cũ)					
3.1	Đường Lý Thường Kiệt	QL. 60 mới	Hết ranh TT. Châu Thành	2.040	1.224	1.632
		- Thửa 272, tờ 15, An Khánh	- Thửa 394, tờ 37, Tân Thạch			
		- Thửa 332, tờ 15, An Khánh	- Thửa 10, tờ 7, Thị trấn			
3.2	Quốc lộ 57B	Hết ranh Thị trấn Châu Thành	Vòng xoay Giao Long	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 02, tờ 01, Phú An Hòa	- Thửa 491, tờ 10, Giao Long			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 590, tờ 37, Tân Thạch	- Thửa 196, tờ 10, Giao Long			
3.3		Vòng xoay Giao Long	Cầu An Hóa	1.440	864	1.152
		- Thửa 200, tờ 10, Giao Long	- Thửa 42, tờ 5, An Hóa			
		- Thửa 445, tờ 10, Giao Long	- Thửa 3, tờ 7, An Hóa			
7	Đường tỉnh 883 (Đường huyện 173 mới)					
7.1		An Hiệp	Giáp ranh thành phố Bến Tre	720	432	576
		- Thửa 118, tờ 10, An Hiệp	- Thửa 245, tờ 2, Sơn Hòa			
		- Thửa 620, tờ 10, An Hiệp	- Thửa 232, tờ 2, Sơn Hòa			
7.2		Giáp QL.60	Vòng xoay Hữu Định	720	432	576
		- Thửa 418, tờ 5, Hữu Định	- Thửa 1266, tờ 15, Hữu Định			
		- Thửa 11, tờ 12, Hữu Định	- Thửa 529, tờ 15, Hữu Định			
7.3		Vòng xoay Hữu Định	Kênh Chệt Sậy	1.200	720	960
		- Thửa 84, tờ 15, Hữu Định	- Thửa 209, tờ 26, Hữu Định			
		- Thửa 707, tờ 15, Hữu Định	- Thửa 32, tờ 29, Hữu Định			
9	Đường huyện 04 (HL 188)					
9.3		Giáp Lộ ngang	Đường huyện (ĐH.DK.13)	720	432	576
		- Thửa 45, tờ 4, An Phước	- Thửa 527, tờ 10, An Hóa			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 65, tờ 4, An Phước	- Thửa 245, tờ 10, An Hóa			
10	Đường ĐX. 01 lộ Sông Tiền	Quốc lộ 60 mới	Cầu kênh Điều-Vàm kênh Điều (An Khánh)	960	576	768
		- Thửa 45, tờ 9, An Khánh	- Thửa 18, tờ 6, An Khánh			
		- Thửa 100, tờ 9, An Khánh	- Thửa 28, tờ 6, An Khánh			
12	Đường ĐX 02 đường vào trung tâm xã Sơn Hòa	Trộn đường		720	432	576
		- Thửa 153, tờ 5, Sơn Hòa	- Thửa 118, tờ 9, Sơn Hòa			
		- Thửa 81, tờ 10, Sơn Hòa	- Thửa 300, tờ 7, Sơn Hòa			
14	Đường huyện (ĐH.DK.14)					
14.1		Giáp thành phố Bến Tre	Giáp Đường liên xã Tam Phước – Phước Thạnh	1.200	720	960
		- Thửa 377, tờ 15, Hữu Định	- Thửa 227, tờ 8, Hữu Định			
		- Thửa 1106, tờ 15, Hữu Định	- Thửa 223, tờ 8, Hữu Định			
14.2		Lộ vườn Tam Phước-Hữu Định	Giáp đường huyện Châu Thành 20	720	432	576
		- Thửa 226, tờ 8, Hữu Định	- Thửa 484, tờ 9, Phước Thạnh			
		- Thửa 95, tờ 8, Hữu Định	- Thửa 75, tờ 9, Phước Thạnh			
15	Đường huyện Châu Thành 20					
15.1	Đường ĐX. 04	Giáp QL.60 cũ	Cầu cái trắng	720	432	576
		- Thửa 17, tờ 19, Tam Phước	- Thửa 462, tờ 18, Tam Phước			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 18, tờ 19, Tam Phước	- Thửa 114, tờ 18, Tam Phước			
15.2	Đường DX. 01	Cầu Cái trắng	Ngã rẽ ĐHCT 19	720	432	576
		- Thửa 86, tờ 3 Phước Thạnh	- Thửa 245, tờ 9, Phước Thạnh			
		- Thửa 118, tờ 3, Phước Thạnh	- Thửa 484, tờ 9, Phước Thạnh			
16	Đường DX (Phước Thạnh)	Cầu Cái trắng	Bên đò An Hóa	720	432	576
		- Thửa 86, tờ 3, Phước Thạnh	- Thửa 157, tờ 18, Phước Thạnh			
17	Đường huyện ĐH.DK.13	Trộn đường		840	504	672
19	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Giáp đường Trần Văn Ôn	Giáp đường Nguyễn Thị Định	1.440	864	1.152
		- Thửa 30, tờ 21, Thị trấn	- Thửa 372, tờ 9, Thị trấn			
		- Thửa 78, tờ 21, Thị trấn	- Thửa 149, tờ 9, Thị trấn			
20	Lộ Giồng Da (Địa phận xã Phú An Hòa)					
20.1	Đường Tân Kế	Giáp Quốc lộ 60	Giáp lộ số 11 Thị trấn	720	432	576
20.2	Đường DX.02	Giáp lộ số 11 Thị trấn	Giáp Lộ Ngang	720	432	576
		- Thửa 172, tờ 2, Phú An Hòa	- Thửa 498, tờ 4, Phú An Hòa			
		- Thửa 37, tờ 2, Phú An Hòa	- Thửa 304, tờ 4, Phú An Hòa			
21	Đường DX.01 Lộ Diệp	Trộn đường		720	432	576
		- Thửa 632, tờ 4, Phú An Hòa	- Thửa 110, tờ 9, Phú An Hòa			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 76, tờ 4, Phú An Hòa	- Thửa 100, tờ 9, Phú An Hòa			
22	Đường huyện (ĐH.DK.14)					
22.1		Quốc lộ 57B	Hết ranh quy hoạch Khu công nghiệp giai đoạn 2	840	504	672
		- Thửa 07, tờ 6, Phú An Hòa	- Thửa 61, tờ 10, Phú An Hòa			
		- Thửa 48, tờ 2, An Phước	- Thửa 560, tờ 5, An Phước			
22.2		Hết ranh quy hoạch Khu công nghiệp giai đoạn 2	Sông Ba Lai	720	432	576
		- Thửa 348, tờ 10, Phú An Hòa	- Thửa 04, tờ 11, Phú An Hòa			
		- Thửa 172, tờ 04, An Phước	- Thửa 73, tờ 09, An Phước			
26	Đường huyện (ĐH.DK.17)	Ngã ba Thành Triệu	Ngã ba Phú Túc	720	432	576
		- Thửa 03, tờ 06, Tiên Thủy	- Thửa 519, tờ 22, Phú Túc			
		- Thửa 71, tờ 07, Tiên Thủy	- Thửa 510, tờ 22, Phú Túc			
27	Đường huyện (ĐH.DK.19)	Giáp ĐH11	Giáp Quốc lộ 57C	720	432	576
		Từ giáp thành phố Bến Tre	cổng Cả Quảng			
		- Giáp ranh thành phố Bến Tre	- Thửa 267 và thửa 268 tờ bản đồ số 15, An Hiệp			
		Lộ Ông Bồi	Đường ra cầu Thành Triệu			
		- Thửa 142, tờ số 18, Tiên Thủy	- Thửa 209, tờ số 17, Tiên Thủy			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		Đường ra cầu Thành Triệu	xã Tiên Long			
		- Thửa 196, tờ số 17, Tiên Thủy	- Thửa 468 và thửa 185 tờ số 9, Tiên Long			
28	Đường huyện (ĐH.DK.21)	Cầu Cả Lóc (Tiên Long)	Giáp Tân Phú	720	432	576
29	Đường huyện (ĐH.DK.07)	Ngã 5 Phú Đức	Cầu chợ Phú Đức	720	432	576
		- Ngã 5 Phú Đức	- Thửa 46, tờ số 9, Phú Đức			
30	Đường xã (ĐX.01)	Giáp lộ ngang đến	Giáp ĐHCT 04	720	432	576
III	HUYỆN CHỢ LÁCH					
1	Xã Sơn Định					
1.3	Đường Võ Trường Toản	Cầu Cả Ót	Vàm Lách	960	576	768
		- Thửa 4, tờ 15, Sơn Định	- Thửa 176, tờ 7, Sơn Định			
		- Thửa 265, tờ 11, Sơn Định	- Thửa 175, tờ 7, Sơn Định			
1.4	Đường Đồng Khởi	Giáp công Văn Hoá ấp Sơn Lân	Quốc lộ 57 (Tuyến tránh Chợ Lách) (lộ ngã tư)	1.200	720	960
		- Thửa 50, tờ 29, Sơn Định	- Thửa 6, tờ 26, Sơn Định			
		- Thửa 13, tờ 29, Sơn Định	- Thửa 28, tờ 26, Sơn Định			
1.7	Đường Đồng Khởi	Giáp cây xăng Phong Phú	Công văn hoá ấp Sơn Lân	1.440	864	1.152
		- Thửa 88, tờ 30, Sơn Định	- Thửa 31, tờ 29, Sơn Định			
		- Thửa 50, tờ 30, Sơn Định	- Thửa 51, tờ 29, Sơn Định			
4	Xã Hoà Nghĩa					
4.1	Đường Đồng Khởi	Giáp ranh thị trấn Chợ Lách	Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện	1.200	720	960
4.2	Đường Đồng Khởi	Trung tâm Bồi dưỡng Chính	Vòng xoay ngã 5 (ĐH. 33)	1.000	600	800

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		trị huyện				
9	Xã Vĩnh Hòa					
9.1	Đường huyện 35	Cầu Đông Kinh	Giáp ranh xã Phú Sơn	460	288	368
		- Thửa 160, tờ 2, Vĩnh Hoà - Thửa 161, tờ 2, Vĩnh Hoà				
9.2	Đường vào Trung tâm xã	Ngã ba Đông Kinh	Trung tâm xã	460	288	368
		- Thửa 103, tờ 2, Vĩnh Hoà - Thửa 118, tờ 2, Vĩnh Hoà	- Thửa 470, tờ 3, Vĩnh Hoà - Thửa 483, tờ 3, Vĩnh Hoà			
9.3	Đường vào Trung tâm xã	Đoạn còn lại	Ranh huyện Mỏ Cây Bắc	576	346	460
		- Thửa 349, tờ 3, Vĩnh Hoà - Thửa 491, tờ 3, Vĩnh Hoà				
IV	HUYỆN BA TRI					
6	Các dãy phố Chợ Cái Bông					
6.1	Quốc lộ 57C (ĐT.885 cũ)	- Thửa 276, tờ 23, An Ngãi Trung	- Thửa 241, tờ 23, An Ngãi Trung	2.640	1.584	2.112
		- Thửa 23, tờ 24, An Ngãi Trung	- Thửa 37, tờ 24, An Ngãi Trung			
7	Các dãy phố Chợ Tân Xuân					
7.1	Đường huyện 10 cũ (ĐH.10)	- Thửa 182, tờ 7, Tân Xuân	- Thửa 332, tờ 15, Tân Xuân	2.640	1.584	2.112
9	Các dãy phố Chợ Tân Bình					
9.1	Quốc lộ 57C (ĐT.885 cũ)	- Thửa 388, tờ 8, Tân Thủy	- Thửa 428, tờ 8, Tân Thủy	2.640	1.584	2.112
14	Các dãy phố Chợ Mỹ Nhơn					
14.1	Đường huyện 10 (ĐHBT.26)	- Thửa 575, tờ 2, Mỹ Nhơn	- Thửa 715, tờ 2, Mỹ Nhơn	1.920	1.152	1.536

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
	cũ)					
15	Các dãy phố Chợ Bảo Thạnh					
15.1	ĐH.16 (ĐH.10 cũ)	- Thửa 453, tờ 15, Bảo Thạnh	- Thửa 523, tờ 15, Bảo Thạnh	1.920	1.152	1.536
		- Thửa 312, tờ 15, Bảo Thạnh	- Thửa 319, tờ 15, Bảo Thạnh			
		- Thửa 290, tờ 16, Bảo Thạnh	- Thửa 264, tờ 16, Bảo Thạnh			
21	Các dãy phố Chợ Mỹ Hòa					
21.1	Đường huyện 10 (ĐH.173 cũ, ngã tư đèn đỏ)	- Thửa 6 tờ 30 Huỳnh Văn Quang	- Thửa 66 tờ 30 Đoàn Thị Đền	1.440	864	1.152
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
5	Đường xã (ĐHMC.01)	Ngã 4 Tân Long (Quốc lộ 60 cũ)	Ngã 4 Tân Long (Quốc lộ 60 mới)	720	432	576
20	Đường liên xã Tân Thành Bình-Thạnh Ngãi-Phú Mỹ (ĐH-Huyện lộ AH1-Huyện lộ AH2-Huyện lộ AH3-ĐH.MC34)			600	360	480
20.1		- Thửa 98, tờ 02, Tân Thành Bình	- Thửa 61, tờ 15, Thạnh Ngãi			
20.2		- Thửa 140, tờ 25, Thạnh Ngãi	- Ngã Tư Năm Táng			
20.3		- Thửa 03, tờ 05, Tân Thành Bình	- Ngã Tư Năm Táng			
20.4		- Ngã Tư Năm Táng	- Giáp ranh xã Phú Sơn			
VII	HUYỆN GIỒNG TRÔM					

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
41	Đường tỉnh 883 (Đường huyện 173)					
41.1		Giáp Đền thờ liệt sĩ xã Phong Năm	Kênh Ranh xã Phong Năm - Phong Mỹ	800	480	640
		- Thửa 77, tờ 7, Phong Năm	- Thửa 174, tờ 12, Phong Năm			
		- Thửa 27, tờ 7, Phong Năm	- Thửa 129, tờ 12, Phong Năm			
41.2		Kênh ranh xã Phong Năm - Phong Mỹ	Kênh ranh xã Phong Mỹ - Châu Hòa	800	480	640
		- Thửa 134, tờ 3, Phong Mỹ	- Thửa 226, tờ 15, Phong Mỹ			
		- Thửa 369, tờ 3, Phong Mỹ	- Thửa 227, tờ 15, Phong Mỹ			
		Kênh ranh xã Phong Mỹ - Châu Hòa	Chùa Linh Châu Xã Châu Hòa			
		- Thửa 228, tờ 8, Châu Hoà	- Thửa 313, tờ 6, Châu Hòa			
		- Thửa 229, tờ 8, Châu Hoà	- Thửa 314, tờ 6, Châu Hòa			
		Chùa Linh Châu Xã Châu Hòa	Giáp Đường ĐH.173 (cũ) Xã Châu Hòa			
		- Thửa 457, tờ 13, Châu Hòa	- Thửa 450, tờ 20, Châu Hòa			
		- Thửa 495, tờ 13, Châu Hòa	- Thửa 451, tờ 20, Châu Hòa			
		Giáp Đường ĐH.173 (cũ) Xã Châu Hòa	Xã Châu Bình			
		- Thửa 481, tờ 32, Châu Hòa	- Thửa 149, tờ 33, Châu Hoà			
		- Thửa 482, tờ 32, Châu Hòa	- Thửa 150, tờ 33, Châu Hoà			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
55	Đường D6 (xã Mỹ Thạnh)			2.400	1.440	1.920
		- Thửa 144, tờ 12, Mỹ Thạnh	- Thửa 107, tờ 8, Mỹ Thạnh			
		- Thửa 113, tờ 12, Mỹ Thạnh	- Thửa 134, tờ 9, Mỹ Thạnh			
56	Đường Lộ Kênh Kỷ Lục (xã Châu Bình)	Giáp Đường K20	Cuối đường	1.320	792	1.056
		- Thửa 178, tờ 27, Châu Bình	- Thửa 9, tờ 27, Châu Bình			
		- Thửa 179, tờ 27, Châu Bình	- Thửa 105, tờ 27, Châu Bình			
57	Chợ Sơn Phú	- Thửa 163, tờ 11, Sơn Phú	- Thửa 29, tờ 11, xã Sơn Phú	720	432	576
VIII	HUYỆN BÌNH ĐẠI					
1	Xã Bình Thắng					
1.1	Đường Đồng Khởi (địa phận xã Bình Thắng)	Giáp thị trấn Bình Đại	Công ty thủy sản cũ	3.900	2.340	3.120
		- Thửa 276 tờ 28	- Thửa 130 tờ 3			
		- Thửa 112 tờ 3	- Thửa 98 tờ 3			
9	Chợ Châu Hưng			1.920	1.152	1.536

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
9.3	QL.57B					
	Xã Châu Hưng	- Thửa 1 từ 8	- Thửa 376 từ 18			
		- Thửa 1 từ 7	- Thửa 166 từ 18			
	Xã Phú Thuận	- Thửa 5 từ 16	- Thửa 22 từ 16			
		- Thửa 12 từ 17	- Thửa 36 từ 16			
10	Chợ Thới Lai			1.920	1.152	1.536
10.2	Hướng từ chợ đi sông Ba Lai	- Thửa 160 từ 6	- Thửa 496 từ 6			
		- Thửa 2 từ 10	- Thửa 31 từ 10			
22	Chợ Thừa Đức			1.440	864	1.152
22.1	Đường tỉnh 886	- Thửa 370 từ 11	- Thửa 403 từ 11			
		- Thửa 2 từ 12	- Thửa 550 từ 11			
		- Thửa 320 từ 11	- Thửa 479 từ 11			
IX	HUYỆN THẠNH PHÚ					
2	Xã Tân Phong					
2.7	ĐH.24	Lộ mới (Đường Bảy Phong)	Đình Đại Điền	950	570	760
		- Thửa 420 từ 12	- Thửa 5 từ 7			
		- Thửa 6 từ 13	- Thửa 4 từ 7			
2.8	ĐH.24	Trạm y tế	Công Sáu Anh	1.260	756	1.008
		- Thửa 233 từ 15	- Thửa 04 từ 25			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 172 tờ 15	- Thửa 33 tờ 25			
2.9	ĐH.24	Cổng Sáu Anh	Cổng chào Thới Thạnh	1.100	660	880
		- Thửa 39 tờ 25	- Thửa 51 tờ 29			
		- Thửa 30 tờ 25	- Thửa 23 tờ 29			
2.11	Quốc lộ 57	Lộ đan kinh Cầu Tàu	Cổng chào ấp Phú	950	570	760
		- Thửa 584 tờ 18	- Thửa 167 tờ 3			
		- Thửa 546 tờ 18	- Thửa 99 tờ 3			
6	Xã An Thạnh					
6.1	Đường giao thông nông thôn	Đầu cầu nhà Thờ xã An Thạnh	Đầu chợ An Thạnh ĐH.19	900	540	720
		- Thửa 27 tờ 12	- Thửa 02 tờ 12			
		- Thửa 41 tờ 12	- Thửa 25 tờ 12			
11	Xã An Thuận					
11.7	ĐH.27	Nhà ông Phan Văn Thi	Giáp ranh xã An Thạnh	600	360	480
		- Thửa 209 tờ 08	Xã An Thạnh			
		- Thửa 67 tờ 09	Xã An Thạnh			
13	Xã Thạnh Hải					
13.3	Đường đi Cồn Búng	Từ ngã ba cây Keo (nối ĐH 92)	Đến nhà nghỉ Vạn Phúc	636	382	509
		- Thửa 199 tờ 28	- Thửa 253 tờ 41			
		- Thửa 156 tờ 28	- Thửa 219 tờ 41			
13.4	Đường đi Cồn Búng	Từ nhà ông Phạm Văn Vạn	Đến nhà ông Hồ Văn Được	800	480	640

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 252 tờ 41	- Thửa 741 tờ 37			
		- Thửa 219 tờ 41	- Thửa 180 tờ 37			
13.5	ĐH.92	Từ ngã ba cây Keo	Đến đầu cầu Vàm Rỗng	636	382	509
		- Thửa 172 tờ 28	- Thửa 84 tờ 1			
		- Thửa 171 tờ 28	- Thửa 61 tờ 1			

B. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP HẸM

Độ rộng của hẻm	Lớn hơn 3m				Từ 2m-3m				Nhỏ hơn 2m			
	Chiều sâu của hẻm so với đường Giá đất ở mặt tiền đường chính	Từ 0m đến 85m	Từ trên 85m đến 135m	Từ trên 135m đến 185m	Từ trên 185 m trở lên	Từ 0m đến 85m	Từ trên 85m đến 135m	Từ trên 135m đến 185 m	Từ trên 185 m trở lên	Từ 0m đến 85m	Từ trên 85m đến 135m	Từ trên 135m đến 185 m



Phụ lục VII (Sửa đổi, bổ sung)

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH); ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
I	THÀNH PHỐ BẾN TRE					
55	Đường tỉnh 883 (ĐH.173, địa phận phường Phú Tân)			1.000	600	800
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Đường Nguyễn Thị Định	Giáp xã An Khánh	Cầu Ba Lai mới	3.600	2.160	2.880
2	Đường Trần Văn Ôn	Giáp ranh thị trấn	Cầu Ba Lai cũ	1.800	1.080	1.440
3	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã tư Quốc lộ 60 mới	Hết ranh Thị trấn Châu Thành	2.040	1.224	1.632
		- Thửa 272, tờ 15, An Khánh	- Thửa 393, tờ 37, Tân Thạch			
		- Thửa 332, tờ 15, An Khánh	- Thửa 10, tờ 7, thị trấn			
4	Đường Trần Văn An	Ngã tư giáp QL.60 cũ	Giáp lộ số 11 Thị Trấn	960	576	768
		- Thửa 32, tờ 24, Thị trấn	- Thửa 3, tờ 33, thị trấn			
		- Thửa 1, tờ 33, Thị trấn	- Thửa 38, tờ 7, Phú An			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
			Hòa			
5	Đường huyện (ĐH.DK.15)	Quốc lộ 60 (thị trấn)	Giáp ranh xã An Khánh	720	432	576
6	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Giáp QL.60 cũ	QL.60 mới	1.440	864	1.152
		- Thửa 30, tờ 21, Thị trấn	- Thửa 372, tờ 9, thị trấn			
		- Thửa 78, tờ 21, Thị trấn	- Thửa 149, tờ 9, thị trấn			
7	Đường Tân Kế	QL.60 cũ	Giáp lộ số 11 Thị Trấn	720	432	576
		- Thửa 29, tờ 20, thị trấn	- Thửa 29, tờ 2, Phú An Hòa			
		- Thửa 45, tờ 19, thị trấn	- Thửa 08, tờ 23, thị trấn			
8	Đường 30 Tháng 4	Trộn đường		840	504	672
		- Thửa 60, tờ 22, thị trấn	- Thửa 100, tờ 24, thị trấn			
		- Thửa 62, tờ 22, thị trấn	- Thửa 66, tờ 25, thị trấn			
9	Đường Võ Tấn Nhứt	Trộn đường		840	504	672
		- Thửa 190, tờ 2, Phú An Hòa	- Thửa 84, tờ 25, thị trấn			
		- Thửa 201, tờ 2, Phú An Hòa	- Thửa 17, tờ 7, Phú An Hòa			
10	Khu quy hoạch Chợ Ba Lai			1.680	1.008	1.344
III	HUYỆN CHỢ LÁCH					
1	Dãy phố Chợ Khu C (chợ cũ)			5.040	3.024	4.032
		- Thửa 31, tờ 35, thị trấn	- Thửa 73, tờ 36, thị trấn			
		- Thửa 66, tờ 35, thị trấn	- Thửa 119, tờ 36, thị trấn			
2	Hai dãy phố Chợ Khu A (chợ nông sản)			4.800	2.880	3.840
		- Thửa 185, tờ 35, thị trấn	- Thửa 122, tờ 35, thị trấn			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		-Thửa 116, tờ 35, thị trấn	-Thửa 149, tờ 36, thị trấn			
3	Hai dãy phố Chợ Khu B (chợ vải, quần áo,..)			5.400	3.240	4.320
		-Thửa 200, tờ 35, thị trấn	-Thửa 117, tờ 35, thị trấn			
		-Thửa 177, tờ 35, thị trấn	-Thửa 191, tờ 35, thị trấn			
4	Dãy phố Đội thuế thị trấn - Phân phối điện cũ			3.840	2.304	3.072
		-Thửa 88, tờ 35, thị trấn	-Thửa 118, tờ 36, thị trấn			
		-Thửa 98, tờ 35, thị trấn	-Thửa 134, tờ 36, thị trấn			
5	Dãy phố Ngân Hàng NN&PTNT			3.840	2.304	3.072
6	Đường Đồng Khởi					
6.1		Cầu Chợ Lách (cũ)	Cầu Sông Dọc (Km+63)	3.000	1.800	2.400
		-Thửa 23, tờ 28, thị trấn	-Thửa 3, tờ 33, thị trấn			
		-Thửa 27, tờ 28, thị trấn	-Thửa 7, tờ 34, thị trấn			
6.2		Cầu Sông Dọc (Km+63)	Đường 30 tháng 4 (mũi tàu)	2.400	1.440	1.920
		-Thửa 11, tờ 33, thị trấn	-Thửa 270, tờ 31, thị trấn			
		-Thửa 8, tờ 33, thị trấn	-Thửa 275, tờ 14, thị trấn			
6.3		Đường 30 tháng 4 (mũi tàu)	Giáp ranh xã Hòa Nghĩa	1.200	720	960
		-Thửa 297, tờ 31, thị trấn	-Thửa 310, tờ 31, thị trấn			
		-Thửa 6, tờ 46, thị trấn	-Thửa 155, tờ 46, thị trấn			
7	Đường 30 tháng 4					
7.1		Trung tâm Văn Hoá TĐTT	Chợ Khu B (chợ vải, quần áo,..)	4.800	2.880	3.840

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 15, tờ 35, thị trấn	- Thửa 85, tờ 35, thị trấn			
		- Thửa 99, tờ 35, thị trấn	- Thửa 122, tờ 35, thị trấn			
7.2		Giáp ranh Chợ khu A (chợ nông sản)	Đường Trương Vĩnh Ký (ngã ba Tịnh xá Ngọc Thành)	4.320	2.592	3.456
		- Thửa 7, tờ 39, thị trấn	- Thửa 56, tờ 39, thị trấn			
		- Thửa 2, tờ 39, thị trấn	- Thửa 33, tờ 39, thị trấn			
7.3		Đường Trương Vĩnh Ký (ngã ba Tịnh xá Ngọc Thành)	Đường Trần Văn Kiệt (Đường số 11 cũ)	3.600	2.160	2.880
		- Thửa 98, tờ 39, thị trấn	- Thửa 4, tờ 40, thị trấn			
		- Thửa 165, tờ 39, thị trấn	- Thửa 19, tờ 40, thị trấn			
7.4		Đường Trần Văn Kiệt (Đường số 11 cũ)	Quán cháo vịt Cai Bé	3.000	1.800	2.400
		- Thửa 7, tờ 40, thị trấn	- Thửa 183, tờ 30, thị trấn			
		- Thửa 130, tờ 30, thị trấn	- Thửa 3, tờ 41, thị trấn			
7.5		Quán cháo vịt Cai Bé	Đường Đồng Khởi (mũi tàu)	2.640	1.584	2.112
		- Thửa 126, tờ 30, thị trấn	- Thửa 275, tờ 31, thị trấn			
		- Thửa 4, tờ 41, thị trấn	- Thửa 299, tờ 31, thị trấn			
8	Đường Trần Văn Kiệt	Đường 30 tháng 4	Hết quán Hiếu Nhân	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 2, tờ 40, thị trấn	- Thửa 48, tờ 34, thị trấn			
		- Thửa 7, tờ 40, thị trấn	- Thửa 84, tờ 34, thị trấn			
9	Đường Nguyễn Thị Định					
9.1		Tổ giao dịch NHNN và PTNT (cũ)	Hết đất bà Điều Thị Liệt (Út Nghi)	4.320	2.592	3.456

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 59, tờ 35, thị trấn	- Thửa 43, tờ 35, thị trấn			
		- Thửa 15, tờ 35, thị trấn	- Thửa 30, tờ 35, thị trấn			
9.2		Giáp đất bà Điều Thị Liệt (Út Nghi)	Đường Đồng Khởi			
		- Thửa 42, tờ 35, thị trấn	- Thửa 7, tờ 34, thị trấn	3.600	2.160	2.880
		- Thửa 18, tờ 35, thị trấn	- Thửa 4, tờ 34, thị trấn			
9.3		Đường Đồng Khởi	Vườn hoa (CổngThầy Cai)	2.400	1.440	1.920
		- Thửa 3, tờ 33, thị trấn	- Thửa 77, tờ 30, thị trấn			
		- Thửa 356, tờ 30, thị trấn	- Thửa 67, tờ 30, thị trấn			
9.4		Vườn hoa (CổngThầy Cai)	Quốc lộ 57 (Tuyên tránh Chợ Lách)	1.200	720	960
		- Thửa 68, tờ 30, thị trấn	- Thửa 435, tờ 21, thị trấn			
		- Thửa 76, tờ 30, thị trấn	- Thửa 35, tờ 31, thị trấn			
9.5		Quốc lộ 57 (Giáp tuyên tránh Chợ Lách)	Đình Thới Định	600	360	480
		- Thửa 341, tờ 21, thị trấn	- Thửa 10, tờ 32, thị trấn			
		- Thửa 36, tờ 21, thị trấn	- Thửa 11, tờ 32, thị trấn			
10	Đường Trương Vĩnh Ký					
10.1		Đường Nguyễn Thị Định (ngã ba ông Tài rửa xe)	Đường Trần Văn An (ngã ba bệnh viện)	2.400	1.440	1.920
		- Thửa 18, tờ 35, thị trấn	- Thửa 18, tờ 28, thị trấn			
		- Thửa 30, tờ 35, thị trấn	- Thửa 17, tờ 28, thị trấn			
10.2		Đường Trần Văn An (ngã ba bệnh viện)	Đường Nguyễn Đình Chiểu	1.080	648	864
		- Thửa 55, tờ 24, thị trấn	- Thửa 23, tờ 25, thị trấn			
		- Thửa 7, tờ 28, thị trấn	- Thửa 24, tờ 25, thị trấn			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
10.3		Đường 30 tháng 4 (ngã ba Tịnh xá Ngọc Thành)	Cầu chùa Ban chính	2.160	1.296	1.728
		- Thửa 56, tờ 39, thị trấn	- Thửa 1, tờ 45, thị trấn			
		- Thửa 58, tờ 39, thị trấn	- Thửa 4, tờ 44, thị trấn			
10.4		Cầu chùa Ban Chính	VLXD Đỗ Hoàng Hường	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 28, tờ 45, thị trấn	- Thửa 58, tờ 45, thị trấn			
		- Thửa 6, tờ 45, thị trấn	- Thửa 60, tờ 45, thị trấn			
10.5		Giáp VLXD Đỗ Hoàng Hường	Giáp ranh xã Hòa Nghĩa	1.500	900	1.200
11	Đường Nguyễn Đình Chiểu					
11.1		Mười Vinh (giáp Chợ Khu A)	Toàn Phát (Bên dò ngang cũ)	3.000	1.800	2.400
		- Thửa 148, tờ 36, thị trấn	- Thửa 78, tờ 36, thị trấn			
11.2		Giáp nhà Toàn Phát (Bên dò ngang cũ)	Hết đất bà Đoàn Thị Kim Anh	1.680	1.008	1.344
		- Thửa 60, tờ 36, thị trấn	- Thửa 1, tờ 24, thị trấn			
		- Thửa 46, tờ 36, thị trấn	- Thửa 11, tờ 24, thị trấn			
11.3		Giáp đất bà Đoàn Thị Kim Anh	Vàm Lách	960	576	768
		- Thửa 2, tờ 24, thị trấn	- Thửa 12, tờ 7, thị trấn			
12	Đường Phan Thanh Giản					
12.1		Đường Đồng Khởi	Đường Trần Văn An	1.560	936	1.248
		- Thửa 27, tờ 29, thị trấn	- Thửa 9, tờ 29, thị trấn			
12.2		Đường Trần Văn An	Quốc lộ 57 (Tuyên tránh Chợ Lách)	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 36, tờ 29, thị trấn	- Thửa 278, tờ 20, thị trấn			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		-Thửa 8, tờ 29, thị trấn	- Thửa 46, tờ 19, thị trấn			
12.3		Quốc lộ 57 (Giáp tuyến tránh Chợ Lách)	Ngã tư chùa Tiên Thiên	1.440	864	1.152
		- Thửa 62, tờ 20, thị trấn	- Thửa 20, tờ 20, thị trấn			
		- Thửa 3, tờ 15, thị trấn	- Thửa 27, tờ 14, thị trấn			
12.4		Ngã tư chùa Tiên Thiên	Hết đường Sơn Qui (hướng Vàm Lách)	1.200	720	960
		- Thửa 26, tờ 14, thị trấn	- Thửa 27, tờ 7, thị trấn			
		- Thửa 220, tờ 20, thị trấn	- Thửa 7, tờ 4, thị trấn			
13	Đường Trần Văn An					
13.1		Bi da Cát Phượng	Đường Phan Thanh Giản	1.560	936	1.248
		-Thửa 375, tờ 30, thị trấn	-Thửa 13, tờ 29, thị trấn			
13.2		Đường Phan Thanh Giản	Đường Trương Vĩnh Ký (ngã ba Bệnh viện)	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 5, tờ 29, thị trấn	- Thửa 19, tờ 28, thị trấn			
		- Thửa 20, tờ 28, thị trấn	- Thửa 57, tờ 28, thị trấn			
14	Đường Võ Trường Toản	Cầu Đình	Cầu Cả Ót	1.200	720	960
		- Thửa 99, tờ 36, thị trấn	- Thửa 4, tờ 27, thị trấn			
		- Thửa 86, tờ 36, thị trấn	- Thửa 6, tờ 27, thị trấn			
15	Đường Huỳnh Kim Phụng	Bến đò ngang (cũ)	Giáp ranh thị trấn Chợ Lách - xã Sơn Định	1.800	1.080	1.440
		-Thửa 44, tờ 36, thị trấn	-Thửa 12, tờ 26, thị trấn			
		-Thửa 29, tờ 36, thị trấn	-Thửa 11, tờ 26, thị trấn			
16	Đường Lê Hồng	Đường Nguyễn Thị Định (ngã ba nhà ông Trương Văn Hiệp- Hiệp gà)	Đường Đồng Khởi (hướng Đường Trần Văn Kiết)	960	576	768

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		- Thửa 40, tờ 35, thị trấn	- Thửa 11, tờ 33, thị trấn			
		- Thửa 37, tờ 35, thị trấn	- Thửa 15, tờ 33, thị trấn			
17	Đường Ngô Văn Cẩn	Đường Nguyễn Thị Định (Đài truyền thanh huyện)	Bi da Cát Phụng	1.560	936	1.248
		- Thửa 321, tờ 30, thị trấn	- Thửa 355, tờ 30, thị trấn			
18	Đường Sơn Qui					
18.1		Sông Chợ Lách (Vàm Lách)	Ngã ba đường Sơn Qui	960	576	768
		- Thửa 1, tờ 7, thị trấn	- Thửa 16, tờ 7, thị trấn			
		- Thửa 13, tờ 7, thị trấn	- Thửa 22, tờ 7, thị trấn			
18.2		Ngã ba đường Sơn Qui	Cầu Kênh cũ	720	432	576
		- Thửa 1, tờ 4, thị trấn	- Thửa 5, tờ 4, thị trấn			
		- Thửa 7, tờ 4, thị trấn	- Thửa 21, tờ 4, thị trấn			
19	Khu phố 4					
19.1	Đường bờ kè khu phố 4	Trạm Khuyến Nông (Bến đò ngang cũ)	Hết đất Huỳnh Văn Hoàng	1.200	720	960
		- Thửa 49, tờ 36, thị trấn	- Thửa 108, tờ 36, thị trấn			
19.2	Cấp bờ sông Cái Mít	Đất ông Nguyễn Khắc Vũ	Đường Võ Trường Toàn (cầu Đình)	1.200	720	960
		- Thửa 123, tờ 36, thị trấn	- Thửa 99, tờ 36, thị trấn			
		- Thửa 108, tờ 36, thị trấn	- Thửa 87, tờ 36, thị trấn			
20	Đường vào cầu Chợ Lách (Giáp ranh thị trấn Chợ Lách-xã Sơn Định)	Đường Võ Trường Toàn (cầu Cà Ót)	Hết đất bà Dương Thị Đương	960	576	768
		- Thửa 1, tờ 26, thị trấn	- Thửa 2, tờ 26, thị trấn			
		- Thửa 29, tờ 14, xã Sơn	- Thửa 35, tờ 30, Sơn Định			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
		<i>Định</i>				
21	Quốc lộ 57 (Tuyến tránh Chợ Lách)					
21.1	Quốc lộ 57 (Tuyến tránh Chợ Lách)	Giáp ranh xã Hòa Nghĩa - thị trấn Chợ Lách	Cầu Chợ Lách mới (giáp Đường Phan Thanh Giản)	1.080	648	864
		- Thửa 493, từ 31 thị trấn	- Thửa 65, từ 20 thị trấn			
		- Thửa 460, từ 31 thị trấn	- Thửa 61, từ 20 thị trấn			
21.2	Đường song hành Cầu Chợ Lách mới	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Phan Thanh Giản	1.440	864	1.152
		- Thửa 7 và 56, từ 16, thị trấn	- Thửa 54, và 22, từ 16, thị trấn			
VI	HUYỆN GIỒNG TRÔM					
11	Đường Lãnh Binh Thăng (Đường vào cầu Hậu Cự)	Giáp đường Nguyễn Thị Định	Cầu Hậu Cự	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 81, từ 51, Thị trấn	- Thửa 1, từ 46, Thị trấn			
		- Thửa 69, từ 51, Thị trấn	- Thửa 63, từ 51, Thị trấn			
		Đường Nguyễn Thị Định	Công Chùa Huệ Quang			
		- Thửa 76, từ 51, Thị trấn	- Thửa 6, từ 51, Thị trấn			
		- Thửa 70, từ 51, Thị trấn	- Thửa 9, từ 51, Thị trấn			
15	Đường Hoàng Lam	Công chùa Huệ Quang	Đường tỉnh 885	960	576	768



Phụ lục VIII (Sửa đổi, bổ sung)
BẢNG GIÁ MỘT SỐ LOẠI ĐẤT CHÍNH PHỦ
QUY ĐỊNH KHUNG GIÁ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2021/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Bến Tre)

STT	Loại đất	Giá đất
11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	Được tính bằng 80% cơ sở sản xuất phi nông nghiệp theo từng khu vực và vị trí tương ứng.