

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 10 địa điểm đất cho các đơn vị hành chính, sự nghiệp
trên địa bàn xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3747/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 06 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 10 địa điểm đất cho các đơn vị hành chính, sự nghiệp để tiếp tục quản lý, sử dụng cùng với công trình đã xây dựng trên địa bàn xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn (có danh sách kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị được giao đất có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình xây dựng trên đất phải liên hệ với các cơ quan chức năng chuyên ngành để có ý kiến về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng theo quy định.

3. Đối với các khu đất không có trong Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 của UBND Thành phố, đề nghị các đơn vị sau khi có Quyết định về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ và quy hoạch phân khu tại các khu đất này được phê duyệt nếu có thay đổi phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký biến động theo quy định.

4. Các đơn vị Trường mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở khi chuyển sang loại hình tự chủ tài chính toàn phần đề nghị liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động theo quy định.



Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Quy hoạch - Kiến trúc; Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành; hướng dẫn các đơn vị được giao đất thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội chỉnh lý biên động đất đai vào Hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Sóc Sơn, xã Phú Minh có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ Địa chính theo quy định, thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của các đơn vị theo quy định, kịp thời phát hiện vi phạm và xử lý theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Sóc Sơn, xã Phú Minh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
 - PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
 - VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P. ĐT;
 - Lưu: VT.
- 2016 (35049, 35056, 35063, 35070,
35087, 35094, 35100, 35117, 35124,
35131). Vũ

148

1645 (18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**Danh sách các đơn vị được giao đất theo Quyết định số. 2365/QĐ-UBND
ngày 17 tháng 5 năm 2016 của UBND Thành phố**

STT	Tên đơn vị	Địa điểm giao	Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất	Sử dụng vào mục đích	Hình thức, Thời hạn giao đất
1.	UBND xã Phú Minh	xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	5.504,6 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 17 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Trụ sở UBND xã Phú Minh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
2.	UBND xã Phú Minh	thôn Đông, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	2.408,4 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 4 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Nhà văn hóa thôn Đông	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
3.	UBND xã Phú Minh	thôn Đoài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	5.178,5 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 10 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Nhà văn hóa thôn Đoài	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
4.	UBND xã Phú Minh	thôn Thăng Lợi, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	1.174,4 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 7 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Nhà văn hóa thôn Thăng Lợi	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
5.	UBND xã Phú Minh	khu 2, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	1.020,7 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 4 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 6/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 19/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Nhà văn hóa khu 2	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
6.	UBND xã Phú Minh	khu 3, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố	1.387,3 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 4 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc	Nhà văn hóa khu 3	Nhà nước giao đất không thu

		Hà Nội	công trình Hà Nội lập tháng 6/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 19/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015		tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
7.	UBND huyện Sóc Sơn	thôn Đông, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	907,5 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 13 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Đất cơ sở giáo dục đào tạo của Trường mầm non Phú Minh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
8.	UBND huyện Sóc Sơn	thôn Thắng Lợi, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	519,6 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 10 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Đất cơ sở giáo dục đào tạo của Trường mầm non Phú Minh	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
9.	Trường Tiểu học Phú Minh	thôn Đông, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	9.277,7 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 19 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 6/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài
10.	Trường THCS Phú Minh	xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội	10.565,7 m2 giới hạn bởi các điểm từ 1 đến 9 tại Bản đồ hiện trạng do Công ty cổ phần Bản đồ và Đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 10/2015, UBND xã Phú Minh xác nhận ngày 20/11/2015, Sở Tài Nguyên và Môi Trường Hà Nội xác nhận ngày 03/12/2015	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Thời hạn: Lâu dài

