

Số: ~~2537~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Hồng Kỳ-Bắc Sơn và tuyến nhánh Chợ Châu-Đô Tân, huyện Sóc Sơn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 4048/TTr-STNMT-KTĐ ngày 13/5/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Hồng Kỳ-Bắc Sơn và tuyến nhánh Chợ Châu-Đô Tân, huyện Sóc Sơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng: hệ số điều chỉnh là 1,4 lần so với giá đất ở dân cư nông thôn xã Bắc Sơn quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội; giá đất cụ thể là 840.000 đ/m<sup>2</sup> (Tám trăm, bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Giá đất vườn ao liền kề với đất ở làm căn cứ bồi thường giải phóng mặt bằng: bằng 70% giá đất ở dân cư nông thôn xã Bắc Sơn quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội là 420.000 đ/m<sup>2</sup> (Bốn trăm hai mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT: Nguyễn Doãn Toàn,  
Nguyễn Thế Hùng,  
Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP N.N.Son,  
KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT. *AB*

17449  
46/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

