

Số: 2606 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2008

V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối  
với người có công với cách mạng.

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Trả lời Công văn số 159/TTT-KT ngày 11/3/2008 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về chính sách ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 108 Bộ luật Dân sự quy định: “Tài sản chung của hộ gia đình gồm quyền sử dụng đất, quyền sử dụng rừng, rừng trồng của hộ gia đình, tài sản do các thành viên đóng góp, cùng nhau tạo lập nên hoặc được tặng cho chung, được thừa kế chung và các tài sản khác mà các thành viên thoả thuận là tài sản chung của hộ.”

- Tại Khoản 2, 3, Điều 10 Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23/8/2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “2. Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở.

3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động Cách mạng từ trước Cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở.”

- Tại Khoản 4, 6, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: “4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định. ...

6. Trong một hộ gia đình có nhiều thành viên thuộc diện được ưu đãi về nhà ở, nếu được xét hỗ trợ cải thiện nhà ở thì được cộng chế độ ưu đãi của từng người thành chế độ ưu đãi của cả hộ, nhưng mức hỗ trợ tối đa không vượt quá mức ưu đãi cao nhất quy định tại Quyết định này.”

Căn cứ quy định nêu trên, việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo pháp luật ưu đãi đối với người có công với cách mạng khi giao đất ở được xét theo hộ gia đình và chỉ được miễn hoặc giảm một lần chung cho cả hộ. Mức xét miễn, giảm tiền sử dụng đất bằng tổng mức ưu đãi của các thành viên trong hộ cộng lại, nhưng tối đa không quá số tiền sử dụng đất phải nộp trong định mức đất ở đối với một hộ do UBND cấp tỉnh quy định.

Trường hợp hộ gia đình được giao đất ở mới và hộ chỉ có một thành viên hưởng chế độ ưu đãi tiền sử dụng đất thì tổng mức xét ưu đãi tiền sử dụng đất của cả hộ bằng mức ưu đãi của thành viên đó, không phân biệt tại quyết định

giao đất ghi tên thành viên của hộ thuộc diện được hưởng hoặc không được hưởng ưu đãi tiền sử dụng đất.

Việc xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất của từng thành viên trong hộ để xác định mức miễn, giảm của cả hộ khi giao đất được thực hiện theo các nguyên tắc tại điểm 1.6, điểm 1.7, Phần C Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 11/12/2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 38/2000/NĐ-CP nêu trên, trong đó người thuộc diện được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đảm bảo:

- Phải là người được giao đất hoặc là người có tên trong hộ khẩu gia đình có chung quyền sử dụng đất (chưa tách hộ tại thời điểm giao đất), kể cả việc đất được giao cho hộ nhưng ghi tên một thành viên trong hộ.

- Được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất lần đầu, trên cơ sở: Diện tích đất được giao phải cùng với nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của người được ưu đãi tiền sử dụng đất; trường hợp không cùng với nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì phải có đơn và xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất sử dụng và nơi đăng ký hộ khẩu về việc được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất lần đầu.

Tổng cục Thuế trả lời Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi được biết và căn cứ trường hợp cụ thể của hộ gia đình được hưởng ưu đãi tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật ưu đãi đối với người có công để xem xét giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để báo cáo);
- Vụ PC, QLCS;
- Ban PC;
- Lưu: VT, CS (3b).g

KI. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



*(Handwritten signature)*

Phạm Duy Khương