

QUYẾT ĐỊNH

Công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

- Ban hành danh mục và quy trình nội bộ 02 thủ tục hành chính mới (01 thủ tục cấp tỉnh, 01 thủ tục cấp huyện);

- Thay thế 27 thủ tục hành chính, gồm: 24 thủ tục hành chính cấp tỉnh (số thứ tự 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28) lĩnh vực đất đai mục II, Phần A; 02 thủ tục hành chính cấp huyện (số thứ tự 01, 02) lĩnh vực đất đai Phần B; 01 thủ tục hành chính cấp xã (số thứ tự 01)

lĩnh vực đất đai Phần C tại danh mục kèm theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.

- Thay thế 47 quy trình nội bộ, gồm: 24 quy trình nội bộ lĩnh vực đất đai đối với tổ chức (số thứ tự 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28) tại lĩnh vực đất đai mục II, Phần A; 20 quy trình nội bộ lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân (số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22) lĩnh vực đất đai Phần B; 02 quy trình nội bộ (số thứ tự 1, 2) lĩnh vực đất đai Phần C và 01 quy trình nội bộ (số thứ tự 1) lĩnh vực đất đai Phần D tại danh mục kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: *nghe*

- VP. Chính phủ (Cục KSTTHC);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TTPVHCC.



CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiệp

DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN, CẤP XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÂM ĐỒNG

(Kèm theo Quyết định số: 2612 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH (02 thủ tục)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH					
1	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp Mã TTHC: 1.010200	- 25 ngày làm việc, trong đó: + Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định: 15 ngày; + UBND tỉnh phê duyệt: 10 ngày.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; - Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích.	Không quy định	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.
II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN					
1	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện "dồn điền đổi thửa" (đồng loạt) Mã TTHC: 1.003572	Không quá 50 ngày làm việc Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định. Thời gian này không tính thời	- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-

	gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.		nhân dân tỉnh Lâm Đồng	CP ngày 18/12/2020; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
--	--	--	------------------------	--

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (27 thủ tục)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THUỘC THẨM QUYỀN CỦA CẤP TỈNH (24 thủ tục)					
Thay thế 24 thủ tục hành chính (số thứ tự 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28) lĩnh vực đất đai mục II, Phần A tại danh mục kèm theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.					
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho	Thời hạn giải quyết: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của	- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục	Không quy định	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
	<p>phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao</p> <p>Mã TTHC: 1.003010</p>	<p>người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu</p>		<p>148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.</p>
2	<p>Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p> <p>Mã TTHC: 1.005398</p>	<p>- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định). Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p>	Không quy định	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
					BTNMT.
3	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC: 1.004238</p>	<p>Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;</p> <p>Không quá 03 ngày đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
4	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận</p> <p>Mã TTHC: 1.004227</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung câu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
5	<p>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề</p> <p>Mã TTHC: 1.004221</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
6	Tách thửa hoặc hợp thửa đất Mã TTHC: 1.004203	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
7	<p>Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</p> <p>Mã TTHC: 1.004199</p>	<p>Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất đo đạc vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
8	<p>Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 1.004193</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. - Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
9	<p>Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu</p> <p>Mã TTHC: 1.003003</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).</p> <p>Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
10	<p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p> <p>Mã TTHC: 2.000983</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.</p>
11	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</p> <p>Mã TTHC: 1.002255</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
		điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.	Lâm Đồng	BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT.
12	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp Mã TTHC: 2.000976	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định). Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. - Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của	Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
			UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.		
13	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở</p> <p>Mã TTHC: 1.002273</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).</p> <p>Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
14	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p> <p>Mã TTHC: 1.002993</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
15	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận</p> <p>Mã TTHC: 2.000889</p>	<p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
		vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.			
16	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm Mã TTHC: 1.001991	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục thuê đất.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
17	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p> <p>Mã TTHC: 2.000880</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
18	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>Mã TTHC: 1.001134</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
19	<p>Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất</p> <p>Mã TTHC: 1.005194</p>	<p>Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
20	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p> <p>Mã TTHC: 1.001980</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
21	<p>Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất</p> <p>Mã TTHC: 1.001009</p>	<p>Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 02/2014/TT-BTC;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
22	<p>Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế</p> <p>Mã TTHC: 1.001990</p>	<p>Không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p> <p>Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>- Tổ chức sử dụng đất nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
23	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu Mã TTHC: 1.004206	Không quá 5 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu	Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.
24	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo Mã TTHC: 1.004217	Không quá 7 ngày làm việc. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công, số 36 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; - Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích.	Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT.

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THUỘC THẨM QUYỀN CẤP HUYỆN (02 thủ tục)					
Thay thế 02 thủ tục hành chính (số thứ tự 01, 02) lĩnh vực đất đai Phần B tại danh mục kèm theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.					
1	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư Mã TTHC: 2.001234	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu	Không quy định	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.
2	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu Mã TTHC: 1.003003	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định). Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.	- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện hoặc tại UBND cấp xã nếu có nhu cầu.	Theo quy định tại Nghị quyết số 183/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; - Thông tư số 02/2014/TT-BTC; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT; - Thông tư số 02/2015/TT-

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm/ cách thức thực hiện	Phí, Lệ phí	Căn cứ pháp lý
					BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT.
<p>III. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THUỘC THẨM QUYỀN CẤP XÃ (01 thủ tục) Thay thế thủ tục hành chính số thứ tự 01 lĩnh vực đất đai, Phần C tại danh mục kèm theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng.</p>					
1	Hòa giải tranh chấp đất đai Mã TTHC: 1.003554	Thời hạn giải quyết: không quá 45 ngày; đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện thì được tăng thêm 15 ngày.	Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính công ích đến Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND cấp xã	theo quy định của Bộ Tài chính	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP.

C. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

I. QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH (02 thủ tục)

1. Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tổng thời gian giải quyết thủ tục: 25 ngày làm việc

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1 và B10	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	2 ngày
B2	Thẩm định hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét	Sở Tài nguyên và Môi trường	12 ngày
B3	Đóng dấu, phát hành	Văn thư Sở	0,5 ngày
B4	UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B5	UBND tỉnh thẩm định, xử lý hồ sơ	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh	5 ngày
B6	Xem xét hồ sơ, ký nháy văn bản	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
B7	Xem xét hồ sơ và phê duyệt	Lãnh đạo UBND tỉnh	2 ngày
B8	UBND tỉnh trả hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B9	- Nhận kết quả giải quyết TTHC từ UBND tỉnh, vào sổ thống kê, theo dõi kết quả thực hiện; - Chuyển kết quả thực hiện cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.	Văn thư Sở	0,5 ngày

2. Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt) (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

- Áp dụng tại các cơ quan: UBND cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện,
- Thời gian giải quyết thủ tục: 50 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	1 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	36 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	UBND cấp huyện	3 ngày
B6	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP TỈNH (45 thủ tục):

*** LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI - ĐỐI VỚI TỔ CHỨC (24 thủ tục)**

(Thay thế số thứ tự 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 tại lĩnh vực đất đai mục II, Phần A kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng)

1. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày làm việc

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Tổ chức họp thẩm định hoặc gửi xin ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc tổ chức kiểm tra thực địa; - Ký duyệt hồ sơ; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công.	Sở Tài nguyên và Môi trường	14 ngày

2. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm định hồ sơ; Ký xác nhận vào giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	29,5 ngày

3. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết thủ tục: 03 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; In giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B3	- Ký giấy chứng nhận. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày

b) Trường hợp xác nhận điều chỉnh trên giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết thủ tục: 03 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; - Ký xác nhận vào giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công.	Văn phòng đăng ký đất đai	2,5 ngày

4. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sụt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định, duyệt hồ sơ; In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	7,5 ngày
B3	- Ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công.	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

b) Trường hợp xác nhận biến động giấy chứng nhận đã cấp

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; - Xác nhận đơn và biến động trên giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Văn phòng Đăng ký đất đai	9,5 ngày

5. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định, duyệt hồ sơ; Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	7,5 ngày
B3	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

b) Trường hợp xác nhận biến động giấy chứng nhận đã cấp

Thời gian giải quyết: Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; Xác nhận giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Văn phòng Đăng ký đất đai	9,5 ngày

6. Tách thửa hoặc hợp thửa đất

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, duyệt hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	12 ngày
B3	- Ký Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

7. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 7 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ, in giấy chứng nhận và trình ký - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	- Ký Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày

8. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp

Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, kiểm tra nguyên nhân sai sót; In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	7 ngày
B3	- Ký Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

b) Trường hợp đính chính giấy chứng nhận đã cấp

Thời gian thực hiện: Không quá 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B3	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; xác định nguyên nhân - Xác nhận giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Văn phòng Đăng ký đất đai	9 ngày

9. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý, xác nhận hồ sơ; - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	20 ngày
B3	- Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dùng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Thẩm định hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	6 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công để trả kết quả.	Sở Tài nguyên và Môi trường	3 ngày

10. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; - Lấy ý kiến các cơ quan liên quan (nếu cần). - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	20,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

11. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ và chuyển xử lý.	Trung tâm Phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ; Lấy ý kiến các cơ quan liên quan (nếu cần). - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	20,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

12. Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ, lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản (nếu cần) - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	9,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dùng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

13. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định hồ sơ. - Lấy ý kiến các cơ quan liên quan (nếu cần) - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	9,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - In giấy chứng nhận; Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

14. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý, ký hồ sơ - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Thẩm định hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công để trả kết quả.	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

15. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận:

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý hồ sơ. - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	5,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	02 ngày

b) Trường hợp xác nhận biến động trên giấy chứng nhận:

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B5	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày

B2	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm định, xử lý hồ sơ. - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính. 	Văn phòng Đăng ký đất đai	5,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - Xác nhận Giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công 	Văn phòng Đăng ký đất đai	3,5 ngày

16. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc (25 ngày làm việc tại Sở; 05 ngày làm việc tại UBND tỉnh)

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
I	Giai đoạn 1		08 ngày
B1 và B14	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ và chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý và duyệt hồ sơ - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính (xác định nghĩa vụ tài chính cho giao dịch)	Văn phòng Đăng ký đất đai	7,5 ngày
II	Giai đoạn 2	Dừng để thực hiện nghĩa vụ tài chính	10 ngày
B3	Nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính và các văn bản chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra đề xuất chuyển Sở	Trung tâm phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B4	Thẩm định hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	3,5 ngày
B5	Đóng dấu, phát hành	Văn thư Sở	0,5 ngày
B6	UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B7	Thẩm định, xử lý hồ	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
B8	Xem xét hồ sơ, ký nháy văn	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	1 ngày
B9	Xem xét hồ sơ và ký ban hành văn bản của UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
B10	UBND tỉnh trả hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,5 ngày
B11	Nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính từ UBND tỉnh chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý	Văn thư Sở	0,5 ngày
III	Giai đoạn 3	Dừng để thực hiện nghĩa vụ tài chính	4 ngày
B12	- Xác định nghĩa vụ tài chính cho bên thuê đất. - In giấy chứng nhận - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	4 ngày
IV	Giai đoạn 4		8 ngày

B13	<ul style="list-style-type: none">- Dự thảo phụ lục hợp đồng thuê đất;- Ký hợp đồng và ký giấy chứng nhận;- Chuyển kết quả thực hiện TTHC cho Trung tâm PVHCC	Sở Tài nguyên và Môi trường	8 ngày
-----	---	-----------------------------	--------

17. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Trường hợp cấp mới giấy chứng nhận:

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý hồ sơ; phê duyệt văn bản. - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính .	Văn phòng Đăng ký đất đai	5,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dùng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; tổng hợp ý kiến; - Ký giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

b) Trường hợp xác nhận biến động trên giấy chứng nhận:

Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B5	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày

B2	- Thẩm định, phê duyệt hồ sơ; - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	5,5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Kiểm tra nghĩa vụ tài chính; - Cập nhật hồ sơ địa chính - Xác nhận hồ sơ và Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Văn phòng đăng ký đất đai	3,5 ngày

18. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc (25 ngày làm việc tại Sở; 05 ngày làm việc tại UBND tỉnh)

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
I	Giai đoạn 1		25 ngày
B1 và B12	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công.	0,5 ngày
B2	Thẩm định hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh	Sở Tài Nguyên và Môi trường.	16,5 ngày
B3	Đóng dấu, phát hành	Văn thư Sở	0,5 ngày
B4	UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B5	Thẩm định, xử lý hồ	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh	2 ngày
B6	Xem xét hồ sơ, ký nháy văn	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.	1 ngày
B7	Xem xét hồ sơ và ký ban hành văn bản của UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh	1 ngày
B8	UBND tỉnh trả hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,5 ngày
B9	Nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính từ UBND tỉnh chuyển kết quả cho Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý.	Văn thư Sở	0,5 ngày
B10	- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính - In giấy chứng nhận. - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
II	Giai đoạn 2	Dừng để thực hiện nghĩa vụ tài chính	5 ngày
B11	- Dự thảo phụ lục hợp đồng thuê đất; - Ký hợp đồng và ký giấy chứng nhận; - Chuyển kết quả thực hiện TTHC cho Trung tâm PVHCC	Sở Tài nguyên và Môi trường	5 ngày

19. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất

- Áp dụng tại các cơ quan: Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xác nhận hồ sơ, - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	26 ngày
B3	- Ký Giấy chứng nhận; - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	03 ngày

20. Đăng ký đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Văn phòng Đăng ký đất đai.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B5	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý và ký xác nhận hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính. - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	7 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan thuế	Dừng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Ký giấy chứng nhận/ Xác nhận trên GCN - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

21. Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày làm việc.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1 và B6	Tiếp nhận hồ sơ, nhận chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, cập nhật vào sổ, chuyển xử lý và trả kết quả	Trung tâm phục vụ hành chính công	1 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý và ký hồ sơ. - Lập phiếu chuyển thông tin địa chính .	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B3	Xác định nghĩa vụ tài chính	Cơ quan Thuế	Dùng hồ sơ để thực hiện nghĩa vụ tài chính
B4	- Thẩm định hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B5	- Ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ đến Trung tâm phục vụ hành chính công	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày

22. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 7 ngày (5 ngày làm việc tại Sở; 02 ngày làm việc tại UBND tỉnh)

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
I	Giai đoạn 1		5 ngày
B1 và B12	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ và chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm phục vụ hành chính công	0,5 ngày
B2	Thẩm định, xử lý hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường.	2 ngày
B3	Đóng dấu, phát hành.	Văn thư Sở.	0,25 ngày
B4	UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,25
B5	Thẩm định, xử lý hồ sơ	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh.	0,5 ngày
B6	Xem xét hồ sơ, ký nháy văn bản	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.	0,5 ngày
B7	Xem xét hồ sơ và ký ban hành văn bản của UBND tỉnh.	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,5 ngày
B8	UBND tỉnh trả hồ sơ.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,25 ngày
B9	Nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính từ UBND tỉnh chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý	Văn thư Sở	0,25 ngày
II	Giai đoạn 2	Dừng để thực hiện nghĩa vụ tài chính	1 ngày
B10	- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính; - Xác nhận giấy chứng nhận hoặc in giấy chứng nhận. - Cập nhật hồ sơ địa chính.	Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
III	Giai đoạn 3		1 ngày

B11	<ul style="list-style-type: none">- Dự thảo phụ lục hợp đồng thuê đất;- Ký hợp đồng và ký giấy chứng nhận;- Chuyển kết quả thực hiện TTHC cho Trung tâm PVHCC	Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
-----	---	-----------------------------	--------

23. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 5 ngày làm việc

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1 và B4	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Trung tâm phục vụ hành chính công.	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký xác nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	3,5 ngày
B3	- Kiểm tra, ký xác nhận; - Chuyển kết quả thực hiện TTHC cho Trung tâm PVHCC	Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày

24. Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo

- Áp dụng tại các cơ quan: Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 7 ngày (5 ngày làm việc tại Sở; 02 ngày làm việc tại UBND tỉnh)

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1 và B12	Tiếp nhận hồ sơ, cập nhật vào sổ và chuyển xử lý và trả kết quả.	Trung tâm phục vụ hành chính công.	0,5 ngày
B2	Thẩm định, xử lý hồ sơ, tham mưu trình UBND tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường.	3 ngày
B3	Đóng dấu, phát hành.	Văn thư Sở.	0,5 ngày
B4	UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,25 ngày
B5	Thẩm định, xử lý hồ sơ	Chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B6	Xem xét hồ sơ, ký nháy văn bản	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày
B7	Xem xét hồ sơ và ký ban hành văn bản của UBND tỉnh.	Lãnh đạo UBND tỉnh	0,5 ngày
B9	UBND tỉnh trả hồ sơ.	Văn thư Văn phòng UBND tỉnh.	0,25 ngày
B10	Nhận kết quả giải quyết thủ tục hành chính từ UBND tỉnh chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý.	Văn thư Sở.	0,5 ngày
B11	- Xác nhận giấy chứng nhận hoặc in giấy chứng nhận. - Chuyển kết quả thực hiện TTHC cho Trung tâm PVHCC.	Sở Tài nguyên và Môi trường.	0,5 ngày

*** LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI - ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (20 thủ tục):**

(Thay thế số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22) lĩnh vực đất đai Phần B kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng)

1. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 30 ngày làm việc.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0.5 ngày
B2	- Thẩm định, xử lý hồ sơ; - Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước quản lý.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	27 ngày
B3	- Ký duyệt hồ sơ - Chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2,5 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

2. Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

a) Trường hợp xác nhận trên Giấy chứng nhận, không cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 03 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

+ Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; Thẩm định hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký duyệt.	Tổ Thống kê Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B3	- Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường,

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ	Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

3. Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

a) Trường hợp xác nhận trên Giấy chứng nhận, không cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0.5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính, thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6.5 ngày
B3	Kiểm tra, ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	3,5 ngày
B3	Ký duyệt, trình hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

4. Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

a) Trường hợp xác nhận trên Giấy chứng nhận, không cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi xác nhận hồ sơ.	Tổ Thống kê Đăng ký đất đai	6.5 ngày
B3	Kiểm tra, ký xác nhận hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Kiểm tra, ký duyệt hồ sơ.	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra, kiểm tra, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận;	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

5. Tách thửa hoặc hợp thửa đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ, trình ký cấp giấy	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Kiểm tra, ký duyệt hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

6. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 07 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ, trình cấp giấy	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai.	3 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

7. Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam)

a) Trường hợp Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận, không cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; xác định nguyên nhân sai sót; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	Ký trình thực hiện đính chính	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B4	- Kiểm tra, báo cáo UBND cấp huyện;	- Phòng Tài nguyên và Môi trường;	2 ngày
	- Kiểm tra, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng Đăng ký Đất đai	
B5	Thực hiện đính chính vào Giấy chứng nhận đã cấp	- UBND cấp huyện	1 ngày
		- Sở Tài nguyên và Môi trường	
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; UBND cấp huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; xác định nguyên nhân sai sót; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	8,5 ngày
B3	- Kiểm tra, báo cáo UBND cấp huyện;	- Phòng Tài nguyên và Môi trường;	5 ngày
	- Kiểm tra, báo cáo Văn phòng Đăng ký Đất đai	- Văn phòng Đăng ký Đất đai	
B4	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	- UBND cấp huyện	3 ngày
		- Sở Tài nguyên và Môi trường	
B5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

8. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển giải quyết	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày
B2	Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	12,5 ngày (tạm dừng hồ sơ để lấy ý kiến)
B3	Ký hồ sơ để tiếp tục thực hiện	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	- Thiết lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tài sản gắn liền với đất; xác định thông tin; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt, ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	7 ngày
B5	Duyệt văn bản, hồ sơ; trình thẩm tra, ký giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày

B6	Thẩm tra hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày
B7	Phê duyệt, ký giấy chứng nhận	UBND cấp huyện	2 ngày
B8	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Không tính thời gian

9. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển giải quyết	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày
B2	Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	12,5 ngày (tạm dừng hồ sơ để lấy ý kiến)
B3	Ký hồ sơ để tiếp tục thực hiện	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	- Thiết lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tài sản gắn liền với đất; xác định thông tin; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt, ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	7 ngày
B5	Duyệt văn bản, hồ sơ; trình thẩm tra, ký giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B6	Thẩm tra hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày
B7	Phê duyệt, ký giấy chứng nhận	UBND cấp huyện	2 ngày

B8	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Không tính thời gian
-----------	--------------------	---	---------------------------------

10. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân cấp huyện,
 - Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).
- Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.
- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	16,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	4 ngày
B4	Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện ký cấp Giấy chứng nhận	Phòng Tài nguyên và Môi trường	7 ngày
B5	Phê duyệt, ký giấy chứng nhận	Ủy ban nhân dân cấp huyện	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

11. Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp không đổi Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	12,5 ngày
3	Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận.

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 22 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	12,5 ngày
B3	Ký hồ sơ, chuyển hồ sơ và trình cấp giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

12. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp Xác nhận biến động trên GCN:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: Không quá 10 ngày, tạm dừng 30 ngày để thực hiện thông báo công khai (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt hồ sơ.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày (tạm dừng 30 ngày để công khai theo quy định)
B3	Phê duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi GCN:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày, tạm dừng 30 ngày để thông báo công khai (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày (Tạm dừng hồ sơ 30 ngày theo quy định)
B3	Ký duyệt hồ sơ, trình cấp giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ; trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

13. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp xác nhận biến động trên GCN (không cấp mới GCN)

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
3	Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Ký hồ sơ, chuyên và trình cấp giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

c) Trường hợp đăng ký biến động một phần thửa đất (Quy trình gộp tách thửa và đăng ký biến động)

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	15,5 ngày
B3	Ký hồ sơ, chuyển và trình cấp giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	4 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	8 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

14. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục thuê đất (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0.5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Lập hồ sơ để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	Ký trình hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ và điều kiện mua bán tài sản gắn liền với đất thuê	Phòng Tài nguyên và Môi trường	4 ngày
B5	Phê duyệt quyết định	Ủy ban nhân dân huyện	5 ngày
B6	Chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	1 ngày
B7	Tính toán xác định nghĩa vụ tài chính.	Phòng tài chính	5 ngày
B8	Ký hợp đồng thuê đất	Ủy ban nhân dân huyện	2 ngày
B9	- In Giấy chứng nhận; - Trình thẩm định, phê duyệt; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký duyệt hồ sơ.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày

B10	Thẩm định	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
B11	Phê duyệt, ký giấy chứng nhận	Ủy ban nhân dân cấp huyện	2 ngày
B12	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

15. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp xác nhận biến động trên GCN, không cấp đổi GCN:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: Không quá 10 ngày (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường,

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

- Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Ký trình hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký Giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

16. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	4,5 ngày
B3	Kiểm tra, ký hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm định hồ sơ	Phòng Tài nguyên và Môi trường	4 ngày
B5	Phê duyệt	Ủy ban nhân dân cấp huyện	5 ngày
B6	Lập phiếu thông tin địa chính	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	1 ngày
B7	Xác định nghĩa vụ tài chính	Phòng tài chính	5 ngày
B8	Ký hợp đồng thuê đất	Ủy ban nhân dân cấp huyện	2 ngày
B9	- In Giấy chứng nhận; - Trình thẩm định, ký hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2 ngày
B10	Thẩm định	Phòng Tài nguyên và Môi trường	1 ngày
B11	Phê duyệt	Ủy ban nhân dân huyện	2 ngày
B12	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

17. Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất, cấp lại Giấy chứng nhận đồng thời thừa kế quyền sử dụng đất (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	16,5 ngày
B3	Ký trình hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ; trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	8 ngày
B6	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B7	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Cấp lại Giấy chứng nhận đồng thời thừa kế quyền sử dụng đất:

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày (Không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	16,5 ngày
B3	Ký trình hồ sơ	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ; trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	8 ngày
B6	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B7	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

18. Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp xác nhận biến động trên GCN, không cấp đổi GCN

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Phê duyệt	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 17 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định);

(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	6,5 ngày
B3	Ký hồ sơ, chuyển, trình cấp giấy chứng nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ; ký duyệt hồ sơ	Văn phòng Đăng ký đất đai	5 ngày
B6	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B7	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

19. Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.
 - Thời gian giải quyết thủ tục: 07 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).
- Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.
- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	Thẩm định hồ sơ; thẩm định nhu cầu sử dụng đất.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	3 ngày
B3	- Lập Phiếu chuyển Thông tin địa chính chuyển cơ quan thuế; - Xác nhận gia hạn sử dụng đất hoặc in mới Giấy chứng nhận; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi phê duyệt.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	2,5 ngày
B4	Quyết định gia hạn quyền sử dụng đất; Ký hợp đồng thuê đất.	Ủy ban nhân dân cấp huyện	1 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

20. Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam):

a) Trường hợp xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận, không cấp mới Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 05 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định).

- Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký xác nhận	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	3,5 ngày
B3	Kiểm tra, ký xác nhận	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	Không tính thời gian

b) Trường hợp Cấp đổi Giấy chứng nhận

- Áp dụng tại các cơ quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Văn phòng Đăng ký đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 12 ngày (không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định); *(Thực hiện theo Mục 5, Khoản 40, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).*

- Đối với các xã vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển xử lý.	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Kiểm tra hồ sơ địa chính; thẩm định, xử lý hồ sơ; - Cập nhật hồ sơ địa chính sau khi ký giấy chứng nhận.	Tổ Thống kê - Đăng ký đất đai	3,5 ngày
B3	Ký duyệt hồ sơ, trình cấp giấy chứng nhận.	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B4	Thẩm tra hồ sơ, trình ký giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	3 ngày
B5	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường	2 ngày
B6	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

III. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP HUYỆN

(Thay thế 02 quy trình nội bộ (số thứ tự 1, 02) tại lĩnh vực đất đai Phần C kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lâm Đồng)

1. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

- Áp dụng tại các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thời gian giải quyết thủ tục: 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.

Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.

- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	0,5 ngày
B2	- Tổ chức cuộc họp thẩm định hoặc gửi xin ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc tổ chức kiểm tra thực địa; - Lập văn bản thẩm định.	Công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường	12 ngày
B3	Kiểm tra, ký duyệt hồ sơ, văn bản thẩm định	Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường	2,5 ngày
B4	Trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Không tính thời gian

2. Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (Áp dụng đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam).

- Áp dụng tại các cơ quan: UBND cấp xã; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện.

- Thời gian giải quyết thủ tục: 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.

a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa cấp huyện

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Một cửa cấp huyện	0,5 ngày
B2	Kiểm tra và gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã để xác nhận, công khai	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1,5 ngày
B3	- Xác nhận tình trạng đất đai, tài sản theo quy định. - Niêm yết, công khai. - Trường hợp đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cần có ý kiến của UBND cấp xã tại nơi có đất và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú về việc trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập thường xuyên từ việc sản xuất nông nghiệp theo quy định.	UBND cấp xã	<i>Thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày (tạm dừng)</i>
B4	- Cập nhật thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính; ghi xác nhận giấy tờ; - Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính (trừ trường hợp không thuộc đối tượng phải nộp nghĩa vụ tài chính hoặc được ghi nợ theo quy định của pháp luật); - Gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan (nếu cần); - Chuẩn bị hồ sơ để cơ quan tài nguyên và môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	16 ngày
B5	Duyệt hồ sơ, chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng	1 ngày

		ký đất đai	
B6	Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày
B7	Kiểm duyệt hồ sơ	Chuyên viên UBND cấp huyện	2 ngày
B8	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND cấp huyện	3 ngày
B9	- Xác nhận vào bản chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận theo quy định. - Cập nhật bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, đăng ký vào hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	1 ngày
B10	Trao Giấy chứng nhận cho người được cấp đã nộp chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	Bộ phận Một cửa cấp huyện	Không tính thời gian

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Một cửa cấp xã	0,5 ngày
B2	- Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất do người sử dụng đất nộp (nếu có) đối với nơi chưa có bản đồ địa chính; - Kiểm tra hồ sơ, Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày; - Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	UBND cấp xã	Không tính thời gian
B3	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận Một cửa cấp huyện	0,5 ngày
B4	- Cập nhật thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính; ghi xác nhận giấy tờ; - Gửi số liệu địa chính đến cơ quan thuế để xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính (nếu có);	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	17 ngày

	- Gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan (nếu cần); - Chuẩn bị hồ sơ để cơ quan tài nguyên và môi trường trình ký cấp Giấy chứng nhận.		
B5	Duyệt hồ sơ, chuyên Phòng Tài nguyên và Môi trường	Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1 ngày
B6	Kiểm tra hồ sơ và trình UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	5 ngày
B7	Kiểm duyệt hồ sơ	Chuyên viên UBND cấp huyện	2 ngày
B8	Kiểm tra, ký Giấy chứng nhận	Lãnh đạo UBND cấp huyện	3 ngày
B9	- Xác nhận vào bản chính giấy tờ việc đã cấp Giấy chứng nhận theo quy định. - Cập nhật bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, đăng ký vào hồ sơ địa chính, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai	1 ngày
B10	Trao Giấy chứng nhận cho người được cấp đã nộp chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính (hoặc đã ký hợp đồng thuê đất hoặc được miễn nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục hành chính)	Bộ phận Một cửa cấp huyện	Không tính thời gian

IV. QUY TRÌNH NỘI BỘ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP XÃ

(Thay thế quy trình nội bộ số thứ tự 1 lĩnh vực đất đai Phần D kèm theo Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng)

1. Hòa giải tranh chấp đất đai

- Áp dụng tại các cơ quan: UBND cấp xã
 - Thời gian giải quyết thủ tục: 45 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 15 ngày.
- Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Bước thực hiện	Nội dung thực hiện	Trách nhiệm	Thời gian
B1	Tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, cập nhật vào sổ và chuyển xử lý.	Bộ phận một cửa của UBND cấp Xã	1 ngày
B2	<ul style="list-style-type: none"> - Thụ lý giải quyết - Thẩm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất. - Tham mưu lãnh đạo UBND thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải theo quy định 	Công chức Địa chính – Xây dựng; Công chức TPHT; Lãnh đạo UBND cấp xã	34,5 ngày
B3	Hòa giải lần một: Tổ chức cuộc họp hòa giải được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.	Lãnh đạo UBND cấp xã; Hội đồng hòa giải; Công chức Địa chính – Xây dựng; Công chức Tư pháp – Hộ tịch	2 ngày

B4	<p>Hòa giải lần hai:</p> <p>- Sau thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản về nội dung khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch UBND xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành.</p> <p>- Trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới sử dụng đất, chủ sử dụng đất UBND xã gửi biên bản hòa giải thành đến Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau; gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác.</p>	<p>Lãnh đạo UBND cấp xã; Hội đồng hòa giải; Công chức Địa chính – Xây dựng; Công chức Tư pháp – Hộ tịch</p>	2 ngày
B5	Lưu hồ sơ theo quy định.	Công chức Địa chính – Xây dựng	0,5 ngày