

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ kết luận số 908-TB/TU ngày 01/3/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 883-TB/TU ngày 22/02/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 136/BC-SXD ngày 11/3/2022; Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình 08/TTr-BQLDADDCN ngày 08/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày

25/9/2015; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 03/9/2021; lô đất xây dựng Trung tâm văn hoá - Triển lãm tỉnh Bắc Giang được quy hoạch chiều cao tối đa của công trình là 30m, để đáp ứng yêu cầu với định hướng cảnh quan kiến trúc khu vực trong tương lai, phù hợp với phương án kiến trúc công trình Trung tâm văn hoá - Triển lãm tỉnh Bắc Giang đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh lựa chọn thì cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Nội dung chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch chiều cao công trình của lô đất ký hiệu VH từ 30m thành 40m.

3. Các nội dung khác:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 03/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu thể thao tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/5000).

Điều 2. Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích