

Số: **1688** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Xuân Thủy đến cống Ma Khay (bổ sung phần mở ra đường Xuân Thủy), tại phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Liên ngành (Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính – Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng Thành phố - UBND quận Cầu Giấy) tại Tờ trình số 2833/TTrLN:STNMT-STC-BCĐGPMB ngày 28 tháng 5 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Xuân Thủy đến công Ma Khay (bổ sung phần mở ra đường Xuân Thủy), tại phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, như sau:

1) Giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ:

- Các thửa đất ở vị trí 1 đường Xuân Thủy: 67.200.000 đồng/m² (sáu mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng một mét vuông).

- Các thửa đất ở vị trí 2 đường Xuân Thủy: 37.680.000 đồng/m² (ba mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng một mét vuông).

- Các thửa đất ở vị trí 3,4 đường Xuân Thủy: 30.960.000 đồng/m² (ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng một mét vuông).

2) Giá bán căn hộ tái định cư: Thực hiện theo chính sách giá quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Quỹ Phát triển đất Thành phố; Chủ tịch UBND quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Phó Chủ tịch Thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, TH;
- Lưu: VT, TNqn.

(15458) *12*
12 —

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH *32*
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh
Vũ Hồng Khanh