

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn chi tiết một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của sở Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được thay thế, sửa đổi bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Hoạt động xây dựng, lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của sở Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Quy hoạch kiến trúc thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của sở Xây Dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 414/TTr-SXD ngày 02/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng, gồm có: 71 quy trình giải quyết thủ tục hành chính, (trong đó 36 quy trình giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Giám đốc Sở; 17 quy trình thực hiện thủ tục hành chính liên thông Ủy ban nhân dân tỉnh; 18 quy trình thực hiện thủ tục hành chính cấp huyện, thành phố).

(có Quy trình nội bộ kèm theo)

Điều 2. Sở Xây Dựng có trách nhiệm lập Danh sách đăng ký tài khoản cho cán bộ, công chức, viên chức được phân công thực hiện các bước xử lý công việc quy định tại các quy trình nội bộ ban hành kèm theo Quyết định này, gửi Sở Thông tin và Truyền thông để thiết lập cấu hình điện tử; đồng thời tổ chức thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu về tình hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin một cửa điện tử theo quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Thông tin và truyền thông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KSTTHC, (Tr10b).

CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Hoàng Quốc Khánh



**QUY TRÌNH NỘI BỘ
GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI CHỨC
NANG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La)

**A. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TTHC THUỘC THẨM QUYỀN
CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG: 36 Quy trình**

I. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG: 25 Quy trình

**1. Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng chứng chỉ
hạng II, hạng III**

- Thời gian thực hiện là 20 kể từ ngày có kết quả sát hạch.
- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
Tạm dừng tại bước này (chuyên viên thụ lý hồ sơ, tổng hợp số lượng hồ sơ và chờ thời gian thi sát hạch của thủ trưởng cơ quan cấp CCHN)				
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC	Chứng chỉ	Chứng chỉ

		tỉnh		
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

2. Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu, hạng II, hạng III

- Thời gian thực hiện: là 20 kể từ ngày có kết quả sát hạch.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
Tạm dừng tại bước này (chuyên viên thụ lý hồ sơ, tổng hợp số lượng hồ sơ và chờ thời gian thi sát hạch của thủ trưởng cơ quan cấp CCHN)				
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	Chứng chỉ
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

3. Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

- Thời gian thực hiện: là 20 kể từ ngày có kết quả sát hạch.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự	Trách nhiệm	Sản phẩm	Thời gian
----	-------------------	-------------	----------	-----------

	thực hiện		thực hiện	thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
Tạm dừng tại bước này (chuyên viên thụ lý hồ sơ, tổng hợp số lượng hồ sơ và chờ thời gian thi sát hạch của thủ trưởng cơ quan cấp CCHN)				
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

4. Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)

- Thời gian thực hiện: là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày

B2		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	5.5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	02 ngày
B3	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B4	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

5. Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)

- Thời gian thực hiện: là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	03 ngày
		Lãnh đạo phòng	Chứng chỉ	0,5 ngày
B3	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	0,5 ngày
B4	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục	Chứng chỉ	

	vụ HCC tỉnh	
Tổng thời gian thực hiện		05 ngày

6. Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

- *Thời gian thực hiện:* là 20 kể từ ngày có kết quả sát hạch.

- *Quy trình thực hiện:*

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
Tạm dừng tại bước này (chuyên viên thụ lý hồ sơ, tổng hợp số lượng hồ sơ và chờ thời gian thi sát hạch của thủ trưởng cơ quan cấp CCHN)				
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

7. Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III của cá nhân người nước ngoài

- *Thời gian thực hiện:* là 25 kể từ ngày có kết quả sát hạch.

- *Quy trình thực hiện:*

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
Tạm dừng tại bước này (chuyên viên thụ lý hồ sơ, tổng hợp số lượng hồ sơ và chờ thời gian thi sát hạch của thủ trưởng cơ quan cấp CCHN)				
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	15,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				25 ngày

8. Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân	0,5 ngày

	dựng		công thụ lý	
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

9. Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)

- Thời gian đang thực hiện: là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	5,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	02 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày

kk

B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện			10 ngày	

10. Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III

- Thời gian thực hiện: là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	06 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	02 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

11. Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III

- Thời gian thực hiện: là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện:

h

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
B3	Phòng Giám định xây dựng	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Các văn bản liên quan	5.5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Xin cấp mã chứng chỉ	02 ngày
B4	Phê duyệt Chứng chỉ	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B5	Bàn giao	Chuyên viên	Scan chứng chỉ	0,5 ngày
B6	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện			10 ngày	

12. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

12.1. *Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (cơ quan thẩm định chỉ tổ chức thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng); đối với các công trình dự án nhóm A*

- *Thời gian thực hiện: không quá 25 ngày.*

- *Quy trình thực hiện:*

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày

B2	Phân công thụ lý phòng Quản lý xây dựng	Trưởng phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	21 ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Kết quả thẩm định	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				25 ngày

12.2. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trường hợp các công trình dự án nhóm B

- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Trưởng phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	16,5 ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ	Kết quả	1,5 ngày

		trách	thẩm định	
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

12.3. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng trường hợp các công trình dự án nhóm C

- Thời gian thực hiện: không quá 15 ngày.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Trưởng phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	11,5 ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Kết quả thẩm định	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

13. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở /điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (bao gồm cả trường hợp thẩm định nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng và đồng thời thẩm định nội dung của chủ đầu tư)

13.1. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở /điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, đối với các công trình cấp I, cấp đặc biệt

- Thời gian thực hiện: không quá 30 ngày.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Trưởng phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	26,5 ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Kết quả thẩm định	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				30 ngày

13.2. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở /điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình cấp II, cấp III

- Thời gian thực hiện: không quá 20 ngày.

- Quy trình thực hiện:

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Trưởng phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	16,5 ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Kết quả thẩm định	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

13.3. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở /điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình còn lại

- Thời gian thực hiện: không quá 15 ngày.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
		Trưởng phòng	Ý kiến phân	0,5 ngày

B2	Phòng Quản lý xây dựng		công thụ lý	
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	11,5 Ngày
		Trưởng phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Kết quả thẩm định	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Kết quả thẩm định	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Kết quả thẩm định	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

14. Cấp giấy phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, (công trình không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/ Dự án)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	6 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày

B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

15. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, II (công trình Không theo tuyến /Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	6 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	

		vụ HCC tỉnh		
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

16. Cấp giấy phép di dời công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	6 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

17. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	6 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	1,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

18. Gia hạn giấy phép xây dựng đối với cấp đặc biệt, cấp I, cấp II, (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày

B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	3 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,25 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				05 ngày

19. Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt cấp I, Cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	3 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Xem xét và ký duyệt	Lãnh đạo sở phụ trách	Giấy phép	0,5 ngày

B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,25 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				5 ngày

20. Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Giám đốc Sở	Giấy phép	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu lệ phí và Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

21. Cấp giấy phép xây dựng hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà

thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Các bước trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng giám định xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên thụ lý hồ sơ	Dự thảo văn bản	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Giám đốc Sở	Giấy phép	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Scan giấy phép	0,5 ngày
B5	Thu lệ phí và Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

II. LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN: 03 Quy trình**1. Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản**

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ	Scan hồ sơ	0,5 ngày

		Trung tâm phục vụ HCC tỉnh		
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	07 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,5 ngày
B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

2. Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng hoặc cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	07 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,5 ngày

B5	Thu Lệ phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

3. Thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua

- *Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.*

- *Quy trình thực hiện*

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	07 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Thông báo	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Thông báo	0,5 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Thông báo	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

III. LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT: 01 Quy trình

1. Cấp Giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh

- *Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.*

- *Quy trình thực hiện*

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm	Thời gian
----	--------------------	-------------	----------	-----------

			thực hiện	thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Kinh tế xây dựng và HTKT	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	07 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Giấy phép	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Giấy phép	0,5 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

IV. QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH: 01 Quy trình

1. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành)

- Thời gian thực hiện là: 14 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân	0,5 ngày

B2	Phòng Chi cục giám định		công thụ lý	
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Giấy phép	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Giấy phép	0,5 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				14 ngày

V. LĨNH VỰC QUY HOẠCH: 06 Quy trình

1. Cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	01 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,5 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục	Chứng chỉ	

	vụ HCC tỉnh		
Tổng thời gian thực hiện			15 ngày

2. Cấp lại chứng chỉ hành nghề Kiến trúc do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc.

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	3,25 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	0,5 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				5 ngày

3. Cấp lại chứng chỉ hành nghề Kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện

B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

4. Gia hạn chứng chỉ hành nghề Kiến trúc

- Thời gian thực hiện là: 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày

B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

5. Công nhận chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

6. Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,25 ngày
		Chuyên viên	Dự thảo văn bản	7,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,75 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Chứng chỉ	1 ngày
B4	Lưu số và bàn giao	Chuyên viên	Chứng chỉ	0,25 ngày
B5	Trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Chứng chỉ.	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày



Biểu số 02

B. CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND TỈNH (17 Quy trình)

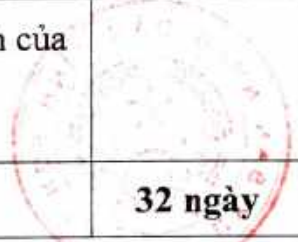
I. Lĩnh vực hoạt động Xây dựng: 03 (Quy trình)

I. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

1.1. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm A.

- Thời gian thẩm định của Sở Xây dựng là 25 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 07 ngày.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	20,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			07 ngày

B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				32 ngày

1.2. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm B.

- Thời gian thẩm định Sở Xây dựng là 20 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 07 ngày
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	15,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			07 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân	Bộ phận TN&TKQ Sở	Văn bản của ủy ban	



tỉnh	Xây dựng		
Tổng thời gian thực hiện			27 ngày

1.3. Trường hợp dự án do Trường hợp dự án do Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định đầu tư; dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật/điều chỉnh thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật (cơ quan chủ trì thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư đồng thời thẩm định các nội dung của cơ quan chuyên môn về xây dựng) đối với các dự án nhóm C.

- Thời gian thẩm định là 15 ngày làm việc.
- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 05 ngày.
- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Quản lý xây dựng	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sô và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	

Tổng thời gian thực hiện	20 ngày
---------------------------------	----------------

II. Lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản: 12 (Quy trình)

1. Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	01 ngày
B4	Lưu sô và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh trình văn bản liên thông	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

2. Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước

- Thời gian thực hiện là 30 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
B3	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản tham mưu họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở; trình Lãnh đạo Sở ban hành các văn bản liên quan	Chuyên viên	Các văn bản liên quan	21 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B4	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	01 ngày
B5	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình UBND tỉnh	0,5 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh trình văn bản liên thông	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	

Tổng thời gian thực hiện	30 ngày
---------------------------------	----------------

3. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

4. Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

✓

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

5. Thủ tục Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

- Thời gian thực hiện là 34 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện

B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	24 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	2 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				34 ngày

6. Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục	Scan hồ sơ	0,5 ngày

		vụ HCC tỉnh		
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	7 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			04 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

7. Thẩm định giá bán, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản	11 ngày

	sản		đầu ra	
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

8. Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	7 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan	0,5 ngày

			trình ủy ban	
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			04 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

9. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày

B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

10. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước

10.1. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trường hợp không quá 30 ngày

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân	Bộ phận TN&TKQ Sở	Văn bản của ủy ban	

	tỉnh	Xây dựng		
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

10.2. Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm

- Thời gian thực hiện là 40 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	31 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu số và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				40 ngày

11. Thủ tục gia hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài

K

- Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận TN&TKQ Trung tâm phục vụ HCC tỉnh	Scan hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng Phát triển đô thị & Thị trường Bất động sản	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	11 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	1 ngày
B3	Ký duyệt	Lãnh đạo Sở	Tờ trình	1 ngày
B4	Lưu sổ và bàn giao	Chuyên viên	Các văn bản liên quan trình ủy ban	0,5 ngày
B5	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,5 ngày
B6	LIÊN THÔNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH			05 ngày
B7	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Văn bản của ủy ban	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

II. LĨNH VỰC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC: 02 Quy trình

1. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh (riêng với quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, chỉ áp dụng đối với khu vực quan trọng liên quan đến vấn đề phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng)

Thời gian thực hiện thẩm định là 15 ngày làm việc.

- Thời gian phê duyệt là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự các bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ.	Bộ phận một cửa TN&TKQ	Quyết và lưu hồ sơ vào hệ thống một cửa điện tử.	0,5 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Ý kiến phân công	0,5 ngày
		Chuyên viên	Tham mưu các văn bản đầu ra	10,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	01 ngày
B3	Phê duyệt, ban hành	Lãnh đạo Sở	Phê duyệt	02 ngày
B4	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,25 ngày
B5	Liên thông UBND tỉnh phê duyệt			15 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Quyết định	0,25 ngày
Tổng thời gian thực hiện				30 ngày

2. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh (riêng với quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, chỉ áp dụng đối với khu vực quan trọng liên quan đến vấn đề phát triển kinh tế, an ninh quốc phòng)

- Thời gian thẩm định là 20 ngày làm việc.

- Thời gian phê duyệt của UBND tỉnh là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự các bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm	Thời gian
B1	Tiếp nhận hồ sơ.	Bộ phận một cửa TN&TKQ	Quyết và lưu hồ sơ vào hệ thống một cửa điện tử.	0,5 ngày
B2	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Lãnh đạo phòng	Phân công nhiệm vụ	0,5 ngày
		Chuyên viên	Các văn bản đầu ra	15,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Thẩm định	01 ngày
B3	Phê duyệt, ban hành	Lãnh đạo Sở	Xem xét và phê duyệt	02 ngày
B4	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Các văn bản trình liên thông	0,25 ngày
B5	Liên thông UBND tỉnh phê duyệt			15 ngày
B6	Bộ phận TN&TKQ Văn phòng UBND tỉnh	Bộ phận TN&TKQ Sở Xây dựng	Quyết, lưu kết quả trên hệ thống một cửa	0,25 ngày
Tổng thời gian thẩm định và thời gian phê duyệt				35 ngày

Biểu số 03**C. CẤP HUYỆN, THÀNH PHỐ: 18 Quy trình****I. Lĩnh vực hoạt động xây dựng****1. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh****Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng****1.1. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh****Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đối với các dự án nhóm A**

- Thời gian thẩm định là 25 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	21,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				25 ngày

1.2. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án nhóm B

- Thời gian thẩm định là 20 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	16,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

1.3. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án nhóm C

- Thời gian thẩm định là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
	Phòng chuyên môn	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày

B2	<i>(tên phòng thực hiện)</i>	Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

2. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

2.1 Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt

- Thời gian thực hiện là 30 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn <i>(tên phòng thực hiện)</i>	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	26,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo	0,5 ngày

✓

			UBND cấp huyện, thành phố	
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				30 ngày

2.2. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình cấp II, cấp III

- *Thời gian thực hiện là 20 ngày làm việc.*

- *Quy trình thực hiện*

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn <i>(tên phòng thực hiện)</i>	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	16,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bản	Văn thư	Văn bản chính	0,5 ngày

	giao bộ phận 1 cửa		thức	
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				20 ngày

2.3. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ Điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình còn lại

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

- TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	11,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Văn bản phê duyệt	1,5 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản chính thức	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

3. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo

tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ)

3.1. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình)

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

3.2. Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo

V

tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ)

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

4. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyển trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ)

4.1. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyển/ Theo tuyển trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công

trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

4.2. Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/ Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực	Trách nhiệm thực	Sản phẩm	Thời gian
----	---------------	------------------	----------	-----------

	hiện	hiện	thực hiện	thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

5. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

5.1. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn	Bộ phận tiếp nhận và	Nhận hồ sơ	0,25 ngày

	giao hồ sơ	trả kết quả cấp huyện		
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

5.2. Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/ Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày

		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

6. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

6.1. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với các công trình

- Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn <i>(tên phòng thực hiện)</i>	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	7,75 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt	0,5 ngày

			thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				10 ngày

6.2. Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) Đối với nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	12 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày

	cấp huyện, thành phố			
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,5 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				15 ngày

7. Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	2,25 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	

Tổng thời gian thực hiện	05 ngày
---------------------------------	----------------

8. Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị /Dự án) và nhà ở riêng lẻ

- Thời gian thực hiện là 05 ngày làm việc.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Nhận hồ sơ	0,25 ngày
B2	Phòng chuyên môn (<i>tên phòng thực hiện</i>)	Lãnh đạo phòng	Phân công thụ lý	0,25 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	2,25 ngày
		Lãnh đạo phòng	Phê duyệt thẩm định trình lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	0,5 ngày
B3	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Xem xét, phê duyệt	Giấy phép	01 ngày
B4	Văn thư lưu bàn giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Giấy phép	0,25 ngày
B4	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện	Giấy phép	
Tổng thời gian thực hiện				05 ngày

II. LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC: 02 Quy trình

1. Thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện, thành phố

- Tổng thời gian thẩm định và phê duyệt là 35 ngày

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, thành phố	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn <i>(tên phòng thực hiện)</i>	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	14,5 ngày
		Lãnh đạo phòng	Văn bản thẩm định	02 ngày
B3	Lãnh đạo huyện, phòng phê duyệt giao văn thư lấy số, vào sổ, phát hành	Lãnh đạo phòng, huyện, thành phố	Dự thảo Văn bản phê duyệt	02 ngày
B4	Trình UBND cấp huyện phê duyệt	Lãnh đạo UBND cấp huyện, thành phố	Quyết định	15 ngày
B5	Văn thư lưu sổ công văn bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Quyết định	0,5 ngày
B6	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện, Thành phố	Quyết định	0,5 ngày
Tổng thời gian thực hiện				35 ngày

2. Thẩm định, phê duyệt đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện, thành phố

- Tổng thời gian thẩm định và phê duyệt là 40 ngày.

- Quy trình thực hiện

TT	Trình tự thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Sản phẩm thực hiện	Thời gian thực hiện
-----------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------------

B1	Tiếp nhận và bàn giao hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, Thành phố	Nhận hồ sơ	0,5 ngày
B2	Phòng chuyên môn (tên phòng thực hiện)	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Ý kiến phân công thụ lý	0,5 ngày
		Cán bộ, chuyên viên được phân công	Các văn bản đầu ra	19 ngày
		Lãnh đạo phòng	Văn bản thẩm định	02 ngày
B5	Lãnh đạo huyện, phòng phê duyệt giao văn thư lấy sổ, vào sổ, phát hành	Lãnh đạo phòng, huyện, Thành phố	Dự thảo văn bản phê duyệt	02 ngày
B6	Trình UBND cấp huyện phê duyệt	Lãnh đạo	Quyết định	15 ngày
B7	Văn thư lưu sổ công văn bản giao bộ phận 1 cửa	Văn thư	Văn bản phát hành	01 ngày
B8	Thu phí và trả kết quả	Bộ phận TN&TKQ huyện, Thành phố	Đính kèm kết quả phát hành	
Tổng thời gian thực hiện				40 ngày