

Số: **27** /2021/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **16** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng bản hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 103 /TTr-SXD ngày 30/7/2021; của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số 75/BC-STP ngày 20/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Thuyết minh áp dụng;
2. 03 Phụ lục đơn giá chi tiết.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai;
2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;
3. Người sử dụng đất quy định tại Điều 5 của Luật Đất đai năm 2013 khi nhà nước thu hồi đất;
4. Các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với những phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng hoặc không điều chỉnh đơn giá theo Quyết định này.

2. Các phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng chưa được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì được áp dụng Bộ đơn giá vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định này.

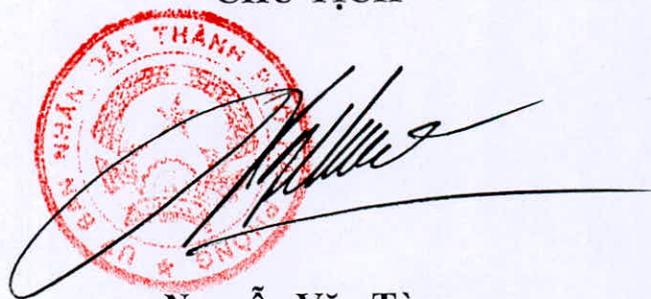
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/9/2021; thay thế Quyết định số 324/2015/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Công báo thành phố;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Đài PTTH HP, Báo HP;
- CPVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: GT2, XD;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

THUYẾT MINH ÁP DỤNG
BỘ ĐƠN GIÁ VẬT KIẾN TRÚC
PHỤC VỤ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC
THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

*(Ban hành kèm theo Quyết định số **27** /2021/QĐ-UBND ngày **16** / **9** /2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)*

I. Nguyên tắc áp dụng Bộ đơn giá:

1. Bộ đơn giá vật kiến trúc được dùng làm cơ sở xác định giá trị vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Một số trường hợp cụ thể áp dụng như sau:

a) Trường hợp chiều cao các tầng nhà khác với chiều cao nhà trong Bộ đơn giá vật kiến trúc (quy định tại bảng Phụ lục 1) thì phần giá trị chênh lệch của tường, cột và các công tác hoàn thiện kèm theo (trát, bả, sơn ...) được xác định theo đơn giá chi tiết tại bảng Phụ lục 2 sau đó bù trừ phần chênh lệch để xác định giá trị công trình, hạng mục công trình; Đối với nhà mái dốc chiều cao được tính từ mặt nền nhà đến cao độ bắt đầu xây tường thu hồi; Đối với nhà mái bằng chiều cao tầng nhà được tính từ mặt sàn tầng cần tính đến sàn tầng trên tiếp giáp.

b) Đối với các loại thiết bị có thể di chuyển và tiếp tục sử dụng được thì chỉ tính chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt theo đơn giá tại bảng Phụ lục 3.

c) Đơn giá san lấp trong Bộ đơn giá vật kiến trúc đã bao gồm vận chuyển vật liệu đến chân công trình bằng ô tô. Đối với công trình cạnh bờ sông (san lấp bằng phương pháp phun cát) thì phải khảo sát xác định chi phí san lấp theo phương pháp phun cát.

d) Những vật kiến trúc chưa có đơn giá quy định trong Bộ đơn giá vật kiến trúc này, những vật kiến trúc đặc biệt có kết cấu, tính chất phức tạp khác với các kết cấu nêu trong Bộ đơn giá vật kiến trúc; kết cấu ngầm dưới đất hoặc kết cấu khó xác định bằng phương pháp đo vẽ, khảo sát thông thường, vật kiến trúc có giá trị về lịch sử, văn hóa... các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuê cơ quan tư vấn thiết kế - kiểm định xây dựng có năng lực, đủ điều kiện tiến hành khảo sát thiết lập hồ sơ hiện trạng, đo bóc khối lượng, xác định giá trị vật kiến trúc tại thời điểm tính toán; Đối với các công trình nhà thờ họ, đình, chùa, miếu ... cần tham khảo ý kiến của các cơ quan chuyên môn, chuyên ngành.

e) Các đơn giá trong Bộ đơn giá vật kiến trúc này chưa bao gồm lệ phí cấp phép xây dựng công trình; các chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình (khảo sát, thiết kế, giám sát công trình xây dựng...). Trong quá trình thực hiện, chủ công trình xuất trình hóa đơn, chứng từ và hồ sơ về các chi phí này để các tổ chức

lập phương án bồi thường, hỗ trợ xem xét tổng hợp vào phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ.

II. Nội dung và kết cấu Bộ đơn giá:

Bộ đơn giá vật kiến trúc bao gồm các bảng Phụ lục 1, 2, 3 được đánh số và mã hóa, cụ thể như sau:

1. Phụ lục 1: Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.10101 đến VKT.11642 bao gồm: Các loại công trình nhà từ 1 tầng đến 5 tầng, nhà xưởng.

a) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.10311 đến VKT.115292 đã tính đầy đủ các hạng mục: Móng nhà, thân nhà, mái nhà, cầu thang; phần hoàn thiện: Đã tính trát tường trong và ngoài nhà, trát láng cầu thang, quét vôi, ve; phần điện nước trong nhà: Đã tính dây dẫn điện, đường ống cấp thoát nước, công tắc, bảng điện, aptomat.

b) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.10101 đến VKT.115292 chưa bao gồm: Cửa các loại; lan can, tay vịn cầu thang, ban công, lô gia; ốp tường, cột, trụ; lát: Nền nhà, cầu thang, tam cấp, khu nhà vệ sinh, bếp, .. đóng trần các loại; sơn, bả tường, trần...; các thiết bị: Quạt trần, đèn chùm, đèn trang trí, bể xí, tiều treo, bồn tắm, lavabo, bình nóng lạnh,...; bể chứa nước ăn, sinh hoạt; các chi tiết phù điêu, phào chỉ và các chi tiết trang trí đặc biệt khác của công trình.

c) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.11611 đến VKT.11642 đã bao gồm: Cửa các loại; sơn, bả tường, hệ thống điện chiếu sáng.

d) Trong bảng Phụ lục 1 diện tích sàn xây dựng được xác định như sau:

- Diện tích sàn xây dựng đối với nhà 1 tầng có đồ sàn mái bê tông cốt thép tính theo diện tích sàn mái. Nếu nhà 1 tầng không phải là kết cấu sàn mái bê tông cốt thép thì kích thước tính đến mép ngoài của tường nhà, trường hợp có mái hiên, sảnh bằng bê tông cốt thép thì cộng thêm phần diện tích đó vào diện tích sàn xây dựng để áp giá.

- Đối với nhà nhiều tầng (2 tầng trở lên) tính theo tổng diện tích sàn mái bê tông cốt thép (không trừ diện tích mặt bằng cầu thang, ô lấy sáng (nếu có)).

- Trường hợp căn nhà thuộc dãy liền kề, diện tích sàn xây dựng căn cứ vào chỉ giới xây dựng của từng căn nhà.

- Diện tích sàn xây dựng không bao gồm: Các bộ phận phụ (thang bộ ngoài nhà, đường dốc ngoài nhà, bậc tam cấp, mái đua, các tấm chắn nắng ngang...); các diện tích chiếm chỗ của các thiết bị ngoài trời (điều hòa nhiệt độ, ống thông hơi...).

2. Phụ lục 2: Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.20001 đến mã hiệu VKT.20180 bao gồm các công tác: San lấp mặt bằng, xây, bê tông, bê tông cốt thép; làm mái; bê nước...; công tác hoàn thiện: Láng nền, granito, lát nền, ốp, trát, làm trần các loại, sàn gỗ...

3. Phụ lục 3: Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.30001 đến VKT.30150 bao gồm: Trụ cầu thang, lan can, tay vịn các loại; cửa và cổng các loại bằng sắt và hợp kim, hàng rào; đường ống cấp và thoát nước; thiết bị vệ sinh; thiết bị điện và một số đơn giá tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt.

4. Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.10101 đến VKT.30150 trong các bảng Phụ lục 1, 2, 3 đã bao gồm các chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng.

PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm theo Quyết định số...**27**.../2021/QĐ-UBND ngày **16/09**./2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
1	Nhà một mái tường trình vôi xi cao $\leq 3,0m$; Mái ngói 22v/m² sườn tre		
VKT.10101	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.274.061
VKT.10102	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.392.599
VKT.10103	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.211.607
2	Nhà hai mái tường trình vôi xi cao $\leq 3,0m$		
2.1	Mái ngói 22v/m² sườn tre		
VKT.10211	+ nền đất	m ² sàn XD	1.246.264
VKT.10212	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.269.945
VKT.10213	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.450.938
2.2	Mái rạ, mái lá, phen nửa sườn tre:		
VKT.10221	+ nền đất	m ² sàn XD	1.042.443
VKT.10222	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.066.124
VKT.10223	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.247.117
3	Nhà một mái tường gạch papanh cao $\leq 3,0m$		
3.1	Mái ngói 22v/m² sườn gỗ:		
VKT.10311	+ nền đất	m ² sàn XD	1.687.035
VKT.10312	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.710.716
VKT.10313	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.773.171
VKT.10314	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.891.709
3.2	Mái fibro ximăng sườn gỗ:		
VKT.10321	+ nền đất	m ² sàn XD	1.673.472
VKT.10322	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.697.153
VKT.10323	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.759.607
VKT.10324	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.878.146
3.3	Mái ngói 22v/m² sườn tre:		
VKT.10331	+ nền đất	m ² sàn XD	1.544.957
VKT.10332	+ nền vôi xi	m ² sàn XD	1.568.638

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.10333	+ nền xi măng	m2 sàn XD	1.631.092
VKT.10334	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	1.749.631
3.4	Mái rơm rạ, mái lá, phen nứa:		
VKT.10341	+ nền đất	m2 sàn XD	1.399.475
VKT.10342	+ nền vôi xỉ	m2 sàn XD	1.423.156
VKT.10343	+ nền xi măng	m2 sàn XD	1.485.610
VKT.10344	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	1.604.148
3.5	Mái vôi xỉ:		
VKT.10351	+ nền đất	m2 sàn XD	1.654.121
VKT.10352	+ nền vôi xỉ	m2 sàn XD	1.677.802
VKT.10353	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	1.858.794
VKT.10361	Nhà một mái tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái tôn fibro ximăng nền lán ximăng	m2 sàn XD	1.581.832
VKT.10362	Nhà một mái tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái ngói 22v/m2, nền lán ximăng	m2 sàn XD	1.595.397
VKT.10363	Nhà tám độc lập/ nhà kho tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái bằng BTCT, nền lán xi măng	m2 sàn XD	2.392.703
VKT.10364	Nhà vệ sinh (hồ xí 02 ngăn) tường gạch chỉ 110 cao 2,3m mái vôi xỉ sang gạch chỉ đặc	cái	13.170.852
VKT.10365	Nhà vệ sinh (hồ xí 01 ngăn) tường gạch chỉ 110 cao 2,3m mái vôi xỉ sang gạch chỉ đặc	cái	6.521.852
4	Chuồng lợn (hoặc kết cấu tương tự) tường gạch chỉ 110 cao 2,0m loại một mái		
4.1	Mái ngói 22v/m2 sườn tre:		
VKT.10411	+ nền vôi xỉ	m2 sàn XD	906.291
VKT.10412	+ nền xi măng	m2 sàn XD	965.774
VKT.10413	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	1.078.665
4.2	Mái rơm rạ, mái lá , phen nứa sườn tre:		
VKT.10421	+ nền vôi xỉ	m2 sàn XD	767.737
VKT.10422	+ nền xi măng	m2 sàn XD	827.217
VKT.10423	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	940.111
5	Nhà 1 tầng tường chịu lực; cao 3,5m; không khu phụ		

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
5.1	Tường xây gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.10511	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.664.658
VKT.10512	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.222.919
VKT.10513	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.068.928
VKT.10514	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.580.236
VKT.10515	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.169.015
VKT.10516	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.025.188
VKT.10517	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.525.624
VKT.10518	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.476.800
5.2	Tường xây gạch chỉ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.10521	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.187.642
VKT.10522	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.779.819
VKT.10523	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.638.041
VKT.10524	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.137.136
VKT.10525	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.730.996
VKT.10526	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.578.189
VKT.10527	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.343.634
VKT.10528	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.294.811
5.3	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nằm 150, móng gia cố cọc tre		
VKT.10531	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.046.372
VKT.10532	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.640.232
VKT.10533	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.486.241
VKT.10534	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.015.017
VKT.10535	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.591.409
VKT.10536	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.440.517
VKT.10537	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.207.576
VKT.10538	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.158.141
5.4	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nghiêng 100, móng gia cố cọc tre		
VKT.10541	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.921.976

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.10542	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.516.568
VKT.10543	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.359.760
VKT.10544	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.873.554
VKT.10545	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.467.832
VKT.10546	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.317.212
VKT.10547	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.095.239
VKT.10548	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.046.504
5.5	Tường xây đá hộc, móng gia cố cọc tre		
VKT.10551	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.573.889
VKT.10552	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.168.079
VKT.10553	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.016.587
VKT.10554	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.552.970
5.6	Tường xây gạch Papanh 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.10561	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.164.892
VKT.10562	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.722.700
VKT.10563	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.568.709
VKT.10564	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.079.983
VKT.10565	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.673.846
VKT.10566	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.531.177
VKT.10567	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.089.315
VKT.10568	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.040.461
6	Nhà 1 tầng khung BTCT; mái bằng BTCT; cao 4,5m; không khu phụ		
VKT.10601	Tường xây gạch chỉ 220, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.887.185
VKT.10602	Tường xây gạch chỉ 110, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.340.785
VKT.10603	Tường xây gạch 6 lỗ nằm 150, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.283.730
VKT.10604	Tường xây gạch 6 lỗ nghiêng 110, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.160.818
VKT.10605	Tường xây đá hộc 220, móng bằng, móng gia cố cọc tre BTCT	m2 sàn XD	6.715.991

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
7	Nhà 1 tầng tường chịu lực; cao 3,5m; có khu phụ		
7.1	Tường xây gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.10711	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	6.298.600
VKT.10712	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.857.454
VKT.10713	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.706.084
VKT.10714	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	6.214.324
VKT.10715	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.803.445
VKT.10716	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.654.999
VKT.10717	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	6.159.637
VKT.10718	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	6.110.896
7.2	Tường xây gạch chỉ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.10721	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.819.286
VKT.10722	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.413.878
VKT.10723	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.269.387
VKT.10724	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.729.231
VKT.10725	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.364.768
VKT.10726	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.214.517
VKT.10727	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.976.677
VKT.10728	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.927.936
7.3	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nằm 150, móng gia cố cọc tre		
VKT.10731	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.690.204
VKT.10732	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.284.063
VKT.10733	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.130.072
VKT.10734	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.641.375
VKT.10735	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.235.235
VKT.10736	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.084.422
VKT.10737	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.852.822
VKT.10738	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.800.056
7.4	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nghiêng 100, móng gia cố cọc tre		

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.10741	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.575.006
VKT.10742	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.168.551
VKT.10743	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.989.760
VKT.10744	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.525.863
VKT.10745	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.137.190
VKT.10746	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.968.831
VKT.10747	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.748.267
VKT.10748	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.697.528
7.5	Tường xây đá hộc, móng gia cố cọc tre		
VKT.10751	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	6.219.991
VKT.10752	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.813.851
VKT.10753	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.659.860
VKT.10754	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	6.157.206
7.6	Tường xây gạch papanh 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.10761	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.807.578
VKT.10762	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.366.748
VKT.10763	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.212.757
VKT.10764	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.724.065
VKT.10765	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.317.925
VKT.10766	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.163.934
VKT.10767	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.733.367
VKT.10768	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.684.544
8	Nhà 1 tầng khung BTCT; mái bằng BTCT; cao 4,5m; có khu phụ		
VKT.10801	Tường xây đá hộc 220, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	7.446.905
VKT.10802	Tường xây gạch chỉ 220, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	7.619.265
VKT.10803	Tường xây gạch chỉ 110, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	7.078.274
VKT.10804	Tường xây gạch 6 lỗ nằm 150, móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.997.778

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.10805	Tường xây gạch 6 lỗ nghiêng 110, móng băng BTCT, móng gia cố cọc tre	m2 sàn XD	6.874.539
9	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,5m; có khu phụ		
9.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.10911	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.268.334
VKT.10912	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.093.087
VKT.10913	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.997.185
VKT.10914	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.221.249
VKT.10915	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.046.007
VKT.10916	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.933.170
VKT.10917	Mái ngói, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.825.920
VKT.10918	Mái tôn kim loại, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.650.770
VKT.10919	Mái fibro ximăng, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.399.401
9.2	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.10921	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.240.292
VKT.10922	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.064.815
VKT.10923	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.968.889
VKT.10924	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.194.581
VKT.10925	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.019.333
VKT.10926	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.934.301
9.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150, móng gia cố cọc tre		
VKT.10931	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.019.619
VKT.10932	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.844.372
VKT.10933	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.671.753
VKT.10934	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.895.374
VKT.10935	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.844.372
VKT.10936	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.623.909

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
9.4	Tường chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.10941	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.940.463
VKT.10942	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.716.794
VKT.10943	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.748.547
VKT.10944	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.895.374
VKT.10945	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.719.332
VKT.10946	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.690.965
10	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 3,5m ; có khu phụ		
10.1	Tường chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.11011	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.630.308
VKT.11012	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.667.189
VKT.11013	Mái bằng BTCT, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.874.068
10.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT, móng gia cố cọc tre		
VKT.11021	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	5.072.882
VKT.11022	Tầng 1 tường gạch chỉ 110; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.735.946
VKT.11023	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.821.082
VKT.11024	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.644.147
VKT.11025	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 110; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.582.793
VKT.11026	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.622.470
VKT.11027	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.713.970
VKT.11028	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.721.056
11	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,5m; không có khu phụ		

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
11.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.11111	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.065.281
VKT.11112	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.889.180
VKT.11113	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.794.209
VKT.11114	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.019.798
VKT.11115	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.844.849
VKT.11116	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.748.727
VKT.11117	Mái ngói, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.469.023
VKT.11118	Mái tôn kim loại, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.293.775
VKT.11119	Mái fibro ximăng, móng băng BTCT	m2 sàn XD	4.197.098
11.2	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.11121	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.038.612
VKT.11122	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.863.365
VKT.11123	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.768.412
VKT.11124	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.993.130
VKT.11125	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.826.442
VKT.11126	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.732.851
11.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150, móng gia cố cọc tre		
VKT.11131	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.850.337
VKT.11132	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.674.236
VKT.11133	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.579.265
VKT.11134	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.804.855
VKT.11135	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.629.607
VKT.11136	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.532.929
11.4	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110, móng gia cố cọc tre		
VKT.11141	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.771.180
VKT.11142	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.547.512

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11143	Mái fibro ximăng, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.500.109
VKT.11144	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.724.499
VKT.11145	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.552.527
VKT.11146	Mái fibro ximăng, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.453.773
12	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 3,5m ; không có khu phụ		
12.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220, móng gia cố cọc tre		
VKT.11211	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.331.318
VKT.11212	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.375.306
VKT.11213	Mái bằng BTCT, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.586.252
12.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.11221	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.781.517
VKT.11222	Tầng 1 tường gạch chỉ 110; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.478.030
VKT.11223	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.559.775
VKT.11224	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.411.397
VKT.11225	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 110; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.349.831
VKT.11226	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.392.588
VKT.11227	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.544.998
VKT.11228	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.495.723
13	Nhà 3 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4,1m ; tầng 3 cao 3,5m; có khu phụ		
13.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220; móng gạch chỉ, gia cố cọc tre		
VKT.11311	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.143.893
VKT.11312	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.031.733

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11313	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.978.607
VKT.11314	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.949.800
VKT.11315	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.017.219
VKT.11316	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.909.466
VKT.11317	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.881.439
VKT.11318	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.833.726
VKT.11319	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.954.597
VKT.113191	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.859.676
VKT.113192	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.807.910
VKT.113193	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.784.979
VKT.113194	Mái bằng BTCT, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.219.622
13.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.11321	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.691.683
VKT.11322	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.345.542
VKT.11323	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.267.482
VKT.11324	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.188.314
VKT.11325	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.516.076
VKT.11326	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.459.373
VKT.11327	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.235.174
VKT.11328	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.206.825
13.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220; móng bè BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.11331	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.444.102
VKT.11332	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.325.846
VKT.11333	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.286.232
VKT.11334	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.251.698
VKT.11335	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.218.117
VKT.11336	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.104.828

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11337	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.086.527
VKT.11338	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.027.301
VKT.11339	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.270.724
VKT.113391	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.156.699
VKT.113392	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.113.568
VKT.113393	Mái fibro ximăng, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.090.797
VKT.113394	Mái bằng BTCT, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.530.376
13.4	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bè BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.11341	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.797.308
VKT.11342	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.452.361
VKT.11343	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.377.066
VKT.11344	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.295.182
VKT.11345	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.624.419
VKT.11346	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.565.731
VKT.11347	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.341.256
VKT.11348	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.313.502
14	Nhà 4 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4,0m; tầng 3 cao 3,4m; tầng 4 cao 3,1m; có khu phụ		
14.1	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bè BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.11411	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.239.095
VKT.11412	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.900.933
VKT.11413	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	3.841.292
VKT.11414	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.747.409
VKT.11415	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.120.202
VKT.11416	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.919.786
VKT.11417	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.795.375

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11418	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.778.476
VKT.11419	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.153.674
VKT.114191	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	3.840.126
14.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng cọc ép BTCT $\leq 25\text{cm} \times 25\text{cm}$, chiều sâu $\leq 30\text{m}$		
VKT.11421	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.810.804
VKT.11422	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.471.775
VKT.11423	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.411.744
VKT.11424	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.318.251
VKT.11425	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.691.394
VKT.11426	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.489.673
VKT.11427	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.354.509
VKT.11428	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.349.423
VKT.11429	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.722.208
VKT.114291	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.407.951
14.3	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng cọc khoan nhồi BTCT đường kính $\leq 40\text{cm}$, chiều sâu $\leq 40\text{m}$		
VKT.11431	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.542.539
VKT.11432	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.198.185
VKT.11433	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.138.017
VKT.11434	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.044.661
VKT.11435	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.417.096
VKT.11436	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.215.795
VKT.11437	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.089.413
VKT.11438	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.075.728
VKT.11439	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.447.811

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.114391	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.134.360
15	Nhà 5 tầng; tầng 1 cao 4,2m; tầng 2 cao 3,9m ; tầng 3 cao 3,6m; tầng 4 cao 3,3m; tầng 5 cao 3m; có khu phụ		
15.1	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng cọc ép BTCT $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$, chiều sâu $\leq 30\text{m}$		
VKT.11511	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	5.073.600
VKT.11512	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.789.136
VKT.11513	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.729.382
VKT.11514	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.651.445
VKT.11515	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220; tầng 5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	5.033.515
VKT.11516	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.946.063
VKT.11517	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.711.405
VKT.11518	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.685.966
VKT.11519	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.987.087
VKT.115191	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.738.039
VKT.115192	Tầng 1,2 xây gạch không nung 220; tầng 3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.871.725
15.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng cọc khoan nhồi BTCT đường kính $D \leq 600$, chiều sâu cọc $\leq 40\text{m}$		
VKT.11521	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	5.035.120
VKT.11522	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.748.163
VKT.11523	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.686.025
VKT.11524	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.612.776
VKT.11525	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220; tầng 5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.994.823
VKT.11526	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.907.443
VKT.11527	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.672.349

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11528	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.646.711
VKT.11529	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.946.398
VKT.115291	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.707.405
VKT.115292	Tầng 1,2 xây gạch không nung 220; tầng 3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.832.810
16	Nhà xưởng		
16.1	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục		
VKT.11611	Tường gạch thu hồi mái ngói	m2 sàn XD	1.560.000
VKT.11612	Tường gạch thu hồi mái tôn	m2 sàn XD	1.560.000
VKT.11613	Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn	m2 sàn XD	1.800.000
VKT.11614	Tường gạch, mái bằng	m2 sàn XD	2.070.000
VKT.11615	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	2.450.000
VKT.11616	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	2.640.000
VKT.11617	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	2.230.000
16.2	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục		
VKT.11621	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	4.130.000
VKT.11622	Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	3.880.000
VKT.11623	Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	m2 sàn XD	3.620.000
VKT.11624	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	3.600.000
VKT.11625	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	3.530.000
VKT.11626	Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	3.360.000
16.3	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cầu trục 5 tấn		
VKT.11631	Cột bê tông, kèo thép, mái tôn	m2 sàn XD	4.390.000
VKT.11632	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	4.650.000
VKT.11633	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	4.150.000
VKT.11634	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	4.920.000
VKT.11635	Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	m2 sàn XD	4.010.000
VKT.11636	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	4.320.000

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
16.4	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn		
VKT.11641	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	6.710.000
VKT.11642	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	m2 sàn XD	6.980.000

PHỤ LỤC 2

(Ban hành kèm theo Quyết định số...~~27~~.../2021/QĐ-UBND ngày 16.../9.../2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
	San lấp mặt bằng		
VKT.20001	San lấp mặt bằng bằng đất, vôi thêu gạch vỡ	m3	156.136
VKT.20002	San lấp mặt bằng bằng đất đồi	m3	281.571
VKT.20003	San lấp mặt bằng bằng cát đen ≤ 2.000 m3	m3	243.049
	Xây các loại		
VKT.20004	Xây móng đá hộc	m3	1.391.172
VKT.20005	Xây tường đá hộc	m3	1.471.683
VKT.20006	Xây móng gạch chỉ ≤ 33 cm	m3	1.706.145
VKT.20007	Xây móng gạch chỉ > 33 cm	m3	1.647.426
VKT.20008	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày 11cm, cao ≤ 4 m	m3	2.016.542
VKT.20009	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày 11cm, cao > 4 m	m3	2.130.766
VKT.20010	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày ≤ 33 cm, cao ≤ 4 m	m3	1.835.560
VKT.20011	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày ≤ 33 cm, cao > 4 m	m3	1.907.920
VKT.20012	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày 11cm, cao ≤ 4 m	m3	1.430.712
VKT.20013	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày 11cm, cao > 4 m	m3	1.512.732
VKT.20014	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày > 11 cm, cao ≤ 4 m	m3	1.347.223
VKT.20015	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày > 11 cm, cao > 4 m	m3	1.416.363
VKT.20016	Xây tường bằng gạch papanh	m3	1.092.588
VKT.20017	Kè đá hộc có chít mạch	m3	781.228
VKT.20018	Kè đá hộc không chít mạch	m3	976.270
	Bê tông các loại		
VKT.20019	Bê tông gạch vỡ	m3	935.063
VKT.20020	Bê tông sân, lối đi	m3	1.477.069
VKT.20021	Bê tông nền	m3	1.597.701
VKT.20022	Bê tông móng	m3	2.302.980
VKT.20023	Bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan...	m3	4.213.101

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
	Bê tông cốt thép các loại		
VKT.20024	Bê tông cốt thép sàn, mái	m3	4.749.925
VKT.20025	Bê tông cốt thép dầm, giằng	m3	6.584.986
VKT.20026	Bê tông cốt thép cột	m3	7.273.431
VKT.20027	Bê tông cốt thép móng nhà	m3	3.895.309
VKT.20028	Bê tông cốt thép lanh tô, tấm đan	m3	5.247.326
VKT.20029	Tay vịn BTCT	md	205.301
VKT.20030	Lan can con tiện xi măng, tay vịn BTCT	md	385.642
VKT.20031	Lan can con tiện sứ, tay vịn BTCT	md	772.089
	Láng nền, granito, lát nền		
VKT.20032	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 200x200mm	m2	265.085
VKT.20033	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 250x250mm	m2	261.338
VKT.20034	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 300x300mm	m2	287.487
VKT.20035	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 400x400mm	m2	293.597
VKT.20036	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 500x500mm	m2	306.675
VKT.20037	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 600x600mm	m2	322.361
VKT.20038	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 800x800mm	m2	334.886
VKT.20039	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 1000x1000mm	m2	363.653
VKT.20040	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 300x300mm	m2	316.016
VKT.20041	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 400x400mm	m2	309.048
VKT.20042	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 500x500mm	m2	366.703
VKT.20043	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 600x600mm	m2	458.630
VKT.20044	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 800x800mm	m2	563.407
VKT.20045	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 1000x1000 mm	m2	627.776
VKT.20046	Láng nền sàn có đánh màu	m2	61.107
VKT.20047	Láng granito nền sàn	m2	565.976
VKT.20048	Láng granito cầu thang, tam cấp	m2	1.024.029
VKT.20049	Lát đá bậc tam cấp, đá Granit tự nhiên	m2	1.306.102

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.20050	Lát đá cầu thang, đá Granit tự nhiên	m2	1.316.590
VKT.20051	Lát đá mặt bệ các loại, đá Granit tự nhiên	m2	1.349.931
VKT.20052	Lát đá bậc tam cấp, đá Granit nhân tạo	m2	619.641
VKT.20053	Lát đá cầu thang, đá Granit nhân tạo	m2	630.130
VKT.20054	Lát đá mặt bệ các loại, đá Granit nhân tạo	m2	663.471
VKT.20055	Lát gạch chỉ (nằm)	m2	154.052
VKT.20056	Lát gạch 6 lỗ chống nóng	m2	176.543
VKT.20057	Lát gạch đất nung 300x300	m2	229.798
VKT.20058	Lát gạch đất nung 400x400	m2	226.736
VKT.20059	Lát gạch vi	m2	593.842
VKT.20060	Dán gạch vi	m2	647.064
VKT.20061	Dán ngói đỏ	m2	559.893
	Ốp tường, trụ, cột		
VKT.20062	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x240 mm	m2	316.103
VKT.20063	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 110x110 mm	m2	360.367
VKT.20064	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 150x150 mm	m2	360.367
VKT.20065	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 150x200 mm	m2	360.367
VKT.20066	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x200 mm	m2	360.367
VKT.20067	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x250 mm	m2	360.367
VKT.20068	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x300 mm	m2	330.215
VKT.20069	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x450 mm	m2	347.348
VKT.20070	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 250x400 mm	m2	316.290
VKT.20071	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x600 mm	m2	396.752
VKT.20072	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 400x900 mm	m2	338.239
VKT.20073	Ốp đá granit tự nhiên vào tường, cột	m2	1.907.756
VKT.20074	Ốp đá granit nhân tạo vào tường, cột	m2	1.247.448
VKT.20075	Ốp tường bằng tấm nhựa + khung xương	m2	142.967
VKT.20076	Ốp tường bằng tấm nhựa không khung	m2	101.829
VKT.20077	Ốp tường bằng tấm Aluminium + khung xương	m2	515.262
VKT.20078	Ốp tường bằng tấm Aluminium không khung xương	m2	386.447
	Công tác trát, sơn bả		

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.20079	Trát tường, Vữa XM	m2	97.057
VKT.20080	Trát cột Vữa XM	m2	202.539
VKT.20081	Trát dầm Vữa XM	m2	143.108
VKT.20082	Trát trần Vữa XM	m2	195.547
VKT.20083	Trát đá rửa trụ cột, Vữa XM	m2	357.899
VKT.20084	Trát đá rửa tường, Vữa XM	m2	235.544
VKT.20085	Trát vẩy tường chống vang vữa XM	m2	153.535
VKT.20086	Trát granito tay vịn cầu thang, Vữa XM	m2	468.023
VKT.20087	Trát granito tường, Vữa XM	m2	328.191
VKT.20088	Trát granito trụ cột, Vữa XM	m2	688.260
VKT.20089	Trát gờ chỉ	md	45.334
VKT.20090	Trát phào đơn	md	83.718
VKT.20091	Trát phào kép	md	104.993
VKT.20092	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả	m2	64.524
VKT.20093	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả	m2	48.538
VKT.20094	Bả bằng bột bả vào tường	m2	35.004
VKT.20095	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	m2	41.445
VKT.20096	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả	m2	53.886
VKT.20097	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả	m2	41.235
	Công tác trần, vách ngăn		
VKT.20098	Trần ván ép, gỗ dán + khung xương (chưa sơn)	m2	312.192
VKT.20099	Trần cốt ép + khung xương (chưa sơn)	m2	233.321
VKT.20100	Trần xốp + khung xương	m2	114.518
VKT.20101	Trần làm bằng tấm nhựa + khung xương	m2	142.967
VKT.20102	Trần bằng tấm nhựa hoa văn 50x50 cm	m2	238.938
VKT.20103	Trần bằng tấm thạch cao hoa văn 50x50 cm	m2	254.158
VKT.20104	Trần phẳng làm bằng tấm thạch cao + khung xương (chưa sơn bả)	m2	254.158
VKT.20105	Trần giạt cấp làm bằng tấm thạch cao + khung xương (chưa sơn bả)	m2	273.405
VKT.20106	Trần gỗ hương	m2	2.750.000
VKT.20107	Trần gỗ dổi, pơ mu	m2	1.450.000

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.20108	Trần gỗ dầu, chò chỉ, de, sao, cam xe, sú, gôi nếp, huynh	m2	1.250.000
VKT.20109	Trần gỗ xoan	m2	900.000
VKT.20110	Trần gỗ tạp, gỗ hồng sắc	m2	750.000
VKT.20111	Trần gỗ công nghiệp	m2	550.000
VKT.20112	Vách ngăn bằng ván ép + khung xương	m2	247.768
VKT.20113	Vách ngăn gỗ ghép khít + khung xương	m2	343.713
VKT.20114	Vách bằng tấm thạch cao + khung xương	m2	235.422
VKT.20115	Vách tôn kim loại sườn sắt hộp	m2	340.612
	Công tác ốp, lát gỗ		
VKT.20116	Ốp tường gỗ hương	m2	1.250.000
VKT.20117	Ốp tường gỗ dổi, pơ mu	m2	800.000
VKT.20118	Ốp tường gỗ dầu, chò chỉ, de, sao, cam xe, sú, gôi nếp, huynh	m2	700.000
VKT.20119	Ốp tường gỗ xoan	m2	600.000
VKT.20120	Sàn nhà gỗ công nghiệp	m2	245.000
VKT.20121	Sàn nhà gỗ lim Lào	m2	3.000.000
VKT.20122	Ván ốp cầu thang gỗ công nghiệp	m2	450.000
VKT.20123	Mặt bậc cầu thang gỗ lim	m2	3.360.000
VKT.20124	Mặt bậc cầu thang gỗ dổi	m2	2.200.000
VKT.20125	Mặt bậc cầu thang gỗ dầu, chò chỉ	m2	2.000.000
VKT.20126	Vai bậc cầu thang gỗ lim	m2	2.640.000
VKT.20127	Vai bậc cầu thang gỗ dổi	m2	1.700.000
VKT.20128	Vai bậc cầu thang gỗ dầu, chò chỉ	m2	1.600.000
	Công tác dán trang trí		
VKT.20129	Dán foocmica vào kết cấu dạng tấm	m2	160.673
VKT.20130	Dán giấy trang trí vào tường gỗ ván	m2	152.604
VKT.20131	Dán giấy trang trí vào tường trát vữa	m2	166.561
VKT.20132	Dán giấy trang trí vào trần gỗ	m2	159.595
VKT.20133	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	m2	173.550
	Tường bao (bao gồm cả trát + vôi ve)		
VKT.20134	- xây gạch papanh 150	m2	432.466

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.20135	- xây gạch chỉ 110 có bỗ trụ	m2	497.716
VKT.20136	- xây gạch chỉ 220	m2	725.098
	Sân và lối đi		
VKT.20137	- sân đất	m2	11.675
VKT.20138	- sân vôi xỉ dày 12 cm	m2	67.849
VKT.20139	- sân gạch chỉ đặc	m2	154.052
VKT.20140	- sân xi măng	m2	154.614
VKT.20141	- sân lát gạch xi măng tự chèn	m2	306.011
	Bể các loại		
VKT.20142	- Bể chứa có thể tích $\leq 5m^3$ không nắp tường 110 - bể nổi	m3	774.246
VKT.20143	- Bể chứa có thể tích $\leq 5m^3$ có nắp tường 110 - bể chìm	m3	2.590.106
VKT.20144	- Bể chứa có thể tích $\leq 5m^3$ không nắp tường 220 - bể nổi	m3	1.175.401
VKT.20145	- Bể chứa có thể tích $\leq 5m^3$ có nắp tường 220 - bể chìm	m3	2.948.509
VKT.20146	- Bể chứa có thể tích $\leq 9m^3$ tường 220 - bể chìm	m3	3.083.430
VKT.20147	- Bể chứa có thể tích $\leq 15m^3$ tường 220 - bể chìm	m3	2.776.061
	Giếng		
VKT.20148	- Giếng khoan D48 (độ sâu $\leq 25m$)	cái	2.800.000
VKT.20149	- Giếng khoan D48 (độ sâu $\leq 35m$)	cái	3.300.000
VKT.20150	- Giếng khoan D48 (độ sâu $\leq 45m$)	cái	4.000.000
VKT.20151	- Giếng khoan D48 (độ sâu $\leq 50m$)	cái	4.800.000
VKT.20152	- Giếng khoan D48 (độ sâu $> 50m$)	cái	5.300.000
VKT.20153	- Giếng khoan D60 (độ sâu $\leq 25m$)	cái	3.300.000
VKT.20154	- Giếng khoan D60 (độ sâu $\leq 35m$)	cái	3.800.000
VKT.20155	- Giếng khoan D60 (độ sâu $\leq 45m$)	cái	5.000.000
VKT.20156	- Giếng khoan D60 (độ sâu $\leq 50m$)	cái	6.000.000
VKT.20157	- Giếng khoan D60 (độ sâu $> 50m$)	cái	6.500.000
VKT.20158	- Giếng đào sâu $\leq 5m$ cuốn gạch chỉ	md	3.090.876
VKT.20159	- Giếng đào sâu $\leq 5m$ cuốn gạch papanh	md	2.212.499
VKT.20160	- Giếng đào sâu $\leq 5m$ xây đá hộc	md	2.819.832

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.20161	- Giếng đào sâu ≤ 5 m thả công bi bê tông	md	2.665.469
	Mái nhà		
VKT.20162	- Lợp tôn fibro ximăng sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	281.673
VKT.20163	- Lợp tôn fibro ximăng sườn gỗ, không kèo	m2	236.396
VKT.20164	- Lợp tôn fibro ximăng sườn tre, vì kèo gỗ	m2	252.867
VKT.20165	- Lợp tôn fibro ximăng sườn tre, không kèo	m2	124.608
VKT.20166	- Lợp tôn fibro ximăng sườn sắt	m2	318.922
VKT.20167	- Lợp tôn kim loại sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	276.745
VKT.20168	- Lợp tôn kim loại sườn gỗ, không kèo	m2	220.139
VKT.20169	- Lợp tôn kim loại sườn tre, vì kèo gỗ	m2	270.797
VKT.20170	- Lợp tôn kim loại sườn tre, không kèo	m2	205.501
VKT.20171	- Lợp tôn kim loại sườn sắt, kèo sắt	m2	399.390
VKT.20172	- Lợp tôn kim loại sườn sắt, không kèo	m2	340.612
VKT.20173	- Lợp tôn nhựa sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	231.651
VKT.20174	- Lợp tôn nhựa sườn gỗ, không kèo	m2	209.179
VKT.20175	- Lợp tôn nhựa sườn tre, vì kèo gỗ	m2	225.702
VKT.20176	- Lợp tôn nhựa sườn tre, không kèo	m2	183.112
VKT.20177	- Lợp tôn nhựa sườn sắt, kèo sắt	m2	651.910
VKT.20178	- Lợp tôn nhựa sườn sắt, không kèo	m2	318.221
VKT.20179	- Lợp tôn lạnh sườn sắt, kèo sắt	m2	841.590
VKT.20180	- Lợp tôn lạnh sườn sắt, không kèo	m2	507.901

PHỤ LỤC 3

(Ban hành kèm theo Quyết định số..27...../2021/QĐ-UBND ngày..16.../9../2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
	Trụ cầu thang cao tới 0,85m bằng gỗ tiết diện 200x200		
VKT.30001	Gỗ hồng sắc	cái	2.000.000
VKT.30002	Gỗ dầu, chò chỉ	cái	3.000.000
VKT.30003	Gỗ dổi	cái	4.000.000
VKT.30004	Gỗ lim	cái	8.000.000
	Lan can gỗ (tay vịn thẳng, con tiện)		
VKT.30005	Gỗ hồng sắc	md	1.100.000
VKT.30006	Gỗ dầu, chò chỉ	md	1.300.000
VKT.30007	Gỗ dổi	md	1.900.000
VKT.30008	Gỗ lim	md	3.840.000
	Lan can gỗ (tay cong, con tiện)		
VKT.30009	Gỗ hồng sắc	md	1.650.000
VKT.30010	Gỗ dầu, chò chỉ	md	1.950.000
VKT.30011	Gỗ dổi	md	2.850.000
VKT.30012	Gỗ lim	md	5.760.000
	Tay vịn bằng gỗ (tay thẳng)		
VKT.30013	Gỗ hồng sắc	md	275.000
VKT.30014	Gỗ dầu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gôi nếp, huych	md	363.000
VKT.30015	Gỗ dổi	md	462.000
	Tay vịn bằng gỗ (tay cong)		
VKT.30016	Gỗ hồng sắc	md	412.500
VKT.30017	Gỗ dầu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gôi nếp, huych	md	544.500
VKT.30018	Gỗ dổi	md	693.000
	Cửa, cầu kiện gỗ		
VKT.30019	Song gỗ cửa sổ, gỗ hồng sắc	m2	600.000
VKT.30020	Cửa pano đặc, chớp, pano kính mài 8 ly có phần kính dưới 30% tổng diện tích cánh, gỗ lim	m2	4.500.000

2/

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30021	Cửa pano đặc, chớp, pano kính mài 8 ly có phần kính dưới 30% tổng diện tích cánh, gỗ dổi	m2	2.700.000
VKT.30022	Cửa pano đặc, chớp, pano kính mài 8 ly có phần kính dưới 30% tổng diện tích cánh, gỗ dầu, chò chỉ	m2	2.200.000
VKT.30023	Cửa pano kính mài 8 ly có phần kính \geq 30% tổng diện tích cánh, gỗ lim	m2	3.500.000
VKT.30024	Cửa pano kính mài 8 ly có phần kính \geq 30% tổng diện tích cánh, gỗ dổi	m2	2.000.000
VKT.30025	Cửa pano kính mài 8 ly có phần kính \geq 30% tổng diện tích cánh, gỗ lim	m2	1.900.000
VKT.30026	Cửa sổ kính mài 8 ly, gỗ lim	m2	3.000.000
VKT.30027	Cửa sổ kính mài 8 ly, gỗ dổi	m2	1.700.000
VKT.30028	Cửa sổ kính mài 8 ly, gỗ dầu, chò chỉ	m2	1.700.000
VKT.30029	Khuôn cửa đơn, gỗ lim	md	1.350.000
VKT.30030	Khuôn cửa đơn, gỗ dổi	md	585.000
VKT.30031	Khuôn cửa đơn, gỗ dầu, chò chỉ	md	450.000
VKT.30032	Khuôn cửa kép, gỗ lim	md	1.800.000
VKT.30033	Khuôn cửa kép, gỗ dổi	md	1.050.000
VKT.30034	Khuôn cửa kép, gỗ dầu, chò chỉ	md	750.000
VKT.30035	Chỉ nổi cài 2 mặt TD 40x60 mm, gỗ lim	md	220.000
VKT.30036	Chỉ nổi cài 2 mặt TD 40x60 mm, gỗ dổi	md	150.000
VKT.30037	Chỉ nổi cài 2 mặt TD 40x60 mm, gỗ dầu Lào, chò chỉ	md	130.000
VKT.30038	Cửa ván ghép, gỗ tạp	m2	100.000
VKT.30039	Xà gỗ gỗ lim	m3	50.916.027
VKT.30040	Xà gỗ gỗ dầu, chò chỉ	m3	18.325.705
VKT.30041	Xà gỗ gỗ tạp	m3	9.823.882
VKT.30042	Dầm gỗ lim	m3	50.877.357
VKT.30043	Dầm gỗ dầu, chò chỉ	m3	18.287.036
VKT.30044	Dầm gỗ tạp	m3	9.785.213
VKT.30045	Vì kèo gỗ lim	m3	55.534.943
VKT.30046	Vì kèo gỗ dầu, chò chỉ	m3	22.352.070
VKT.30047	Vì kèo gỗ tạp	m3	13.695.669

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30048	Cửa xếp nhựa	m2	243.056
VKT.30049	Cửa nhựa	m2	928.571
VKT.30050	Cửa nhựa lõi thép	m2	1.600.000
VKT.30051	Vách nhựa lõi thép	m2	1.100.000
VKT.30052	Cửa kính cường lực	m2	1.200.000
VKT.30053	Kính loại thường dày 5mm	m2	220.000
VKT.30054	Vách khung nhôm kính	m2	600.000
VKT.30055	Cửa đi khung nhôm kính	m2	750.000
VKT.30056	Cửa đi pano nhôm kính	m2	750.000
VKT.30057	Cửa sổ khung nhôm kính	m2	750.000
VKT.30058	Cửa sổ khung nhôm kính sơn tĩnh điện	m2	850.000
VKT.30059	Cửa cuốn nhôm chạy điện (bao gồm mô tơ + điều khiển)	m2	2.700.000
VKT.30060	Cửa cuốn inox chạy cốt	m2	1.200.000
VKT.30061	Cửa cuốn nhôm chạy cốt	m2	920.000
VKT.30062	Cửa cuốn thép sơn dày 0,6mm chạy cốt	m2	1.000.000
	Cửa sắt, lan can		
VKT.30063	Cửa sắt xếp không áo tôn	m2	690.000
VKT.30064	Cửa sắt xếp có áo tôn	m2	770.000
VKT.30065	Cửa xếp INOX không áo INOX	m2	1.350.000
VKT.30066	Cửa xếp INOX có áo INOX	m2	1.750.000
VKT.30067	Cổng INOX	kg	140.000
VKT.30068	Cửa hoa sắt lập là thoáng (sắt dẹt)	kg	37.000
VKT.30069	Cửa sắt, lan can sắt	kg	45.000
VKT.30070	Lan can inox	kg	140.000
VKT.30071	Lan can kính (bao gồm cả lắp đặt và phụ kiện)	md	1.600.000
VKT.30072	Trụ cái cầu thang bằng inox	cái	1.500.000
VKT.30073	Cấu kiện bằng sắt thép	kg	44.001
VKT.30074	Hàng rào thép gai	m2	75.782
VKT.30075	Lưới B40 không khung thép	m2	171.211
VKT.30076	Lưới B40 có khung thép	m2	768.922
VKT.30077	Xây tường bằng gạch hoa thoáng	m2	210.000
VKT.30078	Cọc tre kê bờ ao	m	12.534

2/ 8

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30079	Đóng cọc tre gia cố nền	m	13.649
VKT.30080	Bờ rào róc cao 2,0m	md	50.000
	Ống các loại		
VKT.30081	ống thoát nước ximăng D200	md	304.770
VKT.30082	ống thoát nước ximăng D300	md	367.718
VKT.30083	Cống bi chứa nước D600	md	655.290
VKT.30084	Cống bi chứa nước D1000	md	1.535.853
VKT.30085	ống nhựa PVC D≤ 34 mm	md	35.311
VKT.30086	ống nhựa PVC D≤ 48 mm	md	54.734
VKT.30087	ống nhựa PVC D≤ 90 mm	md	103.049
VKT.30088	ống nhựa PVC D110	md	145.885
VKT.30089	ống nhựa PVC D125	md	182.610
VKT.30090	ống nhựa PVC D140	md	222.795
VKT.30091	ống nhựa PVC D160	md	279.810
VKT.30092	ống nhựa PVC D180	md	353.503
VKT.30093	ống nhựa PVC D200	md	429.917
VKT.30094	ống PPR D≤ 34 mm PN10	md	92.559
VKT.30095	ống PPR D≤ 48 mm PN10	md	168.479
VKT.30096	ống PPR D≤ 90 mm PN10	md	507.871
VKT.30097	ống PPR D110 PN10	md	798.159
VKT.30098	ống PPR D125 PN10	md	1.018.250
VKT.30099	ống PPR D140 PN10	md	1.278.447
VKT.30100	ống PPR D160 PN10	md	1.736.217
VKT.30101	ống PPR D180 PN10	md	2.746.819
VKT.30102	ống PPR D200 PN10	md	3.245.514
VKT.30103	ống HDPE D≤ 34 mm PN10	md	40.561
VKT.30104	ống HDPE D≤ 48 mm PN10	md	66.848
VKT.30105	ống HDPE D≤ 90 mm PN10	md	181.878
VKT.30106	ống HDPE D110 PN10	md	277.226
VKT.30107	ống HDPE D125 PN10	md	340.661
VKT.30108	ống HDPE D140 PN10	md	415.543
VKT.30109	ống HDPE D160 PN10	md	534.770

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30110	ống HDPE D180 PN10	md	662.885
VKT.30111	ống HDPE D200 PN10	md	821.366
VKT.30112	ống thép tráng kẽm D15	md	81.491
VKT.30113	ống thép tráng kẽm D20	md	98.450
VKT.30114	ống thép tráng kẽm D25	md	123.915
VKT.30115	ống thép tráng kẽm D32	md	154.721
VKT.30116	ống thép tráng kẽm D40	md	188.739
VKT.30117	ống thép tráng kẽm D50	md	303.256
VKT.30118	ống thép tráng kẽm D65	md	322.014
VKT.30119	ống thép tráng kẽm D80	md	376.336
VKT.30120	ống thép tráng kẽm D100	md	488.716
	Hoa trang trí		
VKT.30121	Phào thạch cao	bộ	45.000
VKT.30122	Hoa góc thạch cao	bộ	55.000
VKT.30123	Hoa trần thạch cao kích cỡ 750-790	bộ	350.000
VKT.30124	Hoa trần thạch cao kích cỡ 800-850	bộ	1.000.000
VKT.30125	Hoa trần thạch cao trang trí đầu trụ D300-350	bộ	700.000
VKT.30126	Hoa trần thạch cao trang trí đầu trụ D400-450	bộ	1.200.000
	Thiết bị WC		
VKT.30127	Xí bệt (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	3.033.859
VKT.30128	Xí xôm (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	972.606
VKT.30129	Chậu tiểu nam (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	2.210.647
VKT.30130	Chậu tiểu nữ (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	1.472.461
	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt vị trí mới		
VKT.30131	- Téc nước INOC \leq 1m ³	bể	1.352.563
VKT.30132	- Téc nước INOC \leq 2m ³	bể	1.545.786
VKT.30133	- Téc nước INOC \leq 3m ³	bể	1.854.943
VKT.30134	- Téc nước INOC $>$ 3m ³	bể	2.215.627
VKT.30135	- Téc nước nhựa \leq 1m ³	bể	1.687.484
VKT.30136	- Téc nước nhựa \leq 2m ³	bể	1.932.233
VKT.30137	- Téc nước nhựa \leq 3m ³	bể	2.061.048
VKT.30138	- Téc nước nhựa $>$ 3m ³	bể	2.176.983

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30139	- Máy điều hoà không khí	cái	514.006
VKT.30140	- Bình đun nước nóng	cái	1.407.964
VKT.30141	- Thuyền tắm	bộ	637.637
VKT.30142	- Chậu rửa inox đơn	bộ	195.027
VKT.30143	- Chậu rửa inox đôi	bộ	227.232
VKT.30144	- Chậu rửa lavabo	bộ	88.756
VKT.30145	- Vòi rửa 1 vòi	bộ	109.496
VKT.30146	- Vòi rửa 2 vòi	bộ	128.816
VKT.30147	- Vòi tắm hương sen, 1 vòi, 1 hương sen	bộ	128.816
VKT.30148	- Vòi tắm hương sen, 2 vòi, 1 hương sen	bộ	161.022
VKT.30149	- Gương soi, Giá treo	cái	84.504
VKT.30150	- Hộp đựng xà phòng, giấy vệ sinh	cái	58.352