

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2004/QH13 ngày 18/6/2004;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật số 38/2009/QH12 sửa đổi một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 và số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về quản lý dự án đầu tư và xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây tại các văn bản: Số 316/UBND-BQLV ngày 06/4/2015 và số 392/UBND-BQLV ngày 23/4/2015; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số **532** /BC-KH&ĐT ngày **05**/6/2015 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây.

2. Chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

3. Địa điểm: Khu Đồng Ngòi, thôn Văn Miếu, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây (các dự án đầu tư xây dựng có công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện quy hoạch bảo tồn Làng cổ Đường Lâm) đáp ứng nhu cầu phát triển, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội.

5. Quy mô đầu tư (dự kiến):

- Diện tích: 3,0 ha.
- Các hạng mục đầu tư chủ yếu: Giải phóng mặt bằng, san nền, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông nội bộ; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ đường, cây xanh; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; cấp nước sạch).

6. Hình thức đầu tư: Xây mới.

7. Khái toán tổng mức đầu tư: 59.876 triệu đồng (trong đó: Dự kiến chi phí đền bù giải phóng mặt bằng 21.145 triệu đồng).

8. Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư đầu tư và thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố (ứng trước từ Quỹ phát triển đất Thành phố).

9. Thời gian thực hiện dự án (dự kiến): Năm 2016-2018.

10. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư:

- Công tác khảo sát và điều tra cơ bản bao gồm: Khảo sát địa hình, địa chất, xác định vị trí, ranh giới, diện tích.

- Đo đạc bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500.

- Thỏa thuận giải pháp kỹ thuật với cơ quan chuyên ngành liên quan.

- Lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

- Xác định chỉ giới đường đỏ và các số liệu hạ tầng kỹ thuật.

- Cắm mốc địa chính ranh giới khu đất nghiên cứu.

- Dự kiến phương án tổng thể giải phóng mặt bằng.

- Đánh giá tác động môi trường dự án.

- Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

11. Kinh phí chuẩn bị đầu tư: 999,5 triệu đồng (sẽ được chuẩn xác theo dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư được duyệt).

12. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư (dự kiến):

- Bắt đầu: Quý II/2015

- Kết thúc: Quý IV/2015.

**Điều 2. Trách nhiệm của UBND thị xã Sơn Tây (chủ đầu tư):**

- Liên hệ với các Sở, ngành:

+ Sở Quy hoạch Kiến trúc để được thống nhất, thỏa thuận về quy hoạch xây dựng, các thông số về hạ tầng kỹ thuật của khu đất lập dự án; xác định ranh giới vị trí khu đất thực hiện dự án và các nội dung có liên quan theo quy định; đảm bảo tuân thủ Quy hoạch bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị làng cổ ở Đường Lâm, tỷ lệ 1/2000 (phê duyệt tại Quyết định số 6634/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND Thành phố).

+ Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng ký kế hoạch sử dụng đất của dự án trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 của thành phố Hà Nội trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Các sở, ngành chức năng khác có liên quan để thống nhất, thỏa thuận về các nội dung khác của dự án theo quy định.

- Triển khai dự án phải tuân thủ quy trình, quy định về quản lý quy hoạch (xác định chỉ giới đường đỏ, số liệu hạ tầng kỹ thuật, cấp giấy phép quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết) và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đất đai, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Trong quá trình lập quy hoạch và dự án đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan; nghiên cứu, tính toán nhiều phương án thiết kế, làm cơ sở phân tích, lựa chọn phương án đầu tư đảm bảo: Tối ưu về kinh tế, kỹ thuật trên tất cả các mặt (hình thức, quy mô, kết cấu, biện pháp thi công công trình; số lượng chủng loại, tiêu chuẩn kỹ thuật của hệ thống thiết bị); phù hợp với các quy hoạch có liên quan; sử dụng vốn đầu tư tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

- Quá trình triển khai thực hiện phải tuân thủ theo đúng: Luật Đất đai năm 2013, Luật Đấu thầu năm 2013, Luật Đầu tư công năm 2014, Luật Xây dựng năm 2014; đặc biệt tuân thủ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ (chỉ được quyết định đầu tư dự án khi đã xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn ở từng cấp ngân sách để không gây nên nợ đọng XDCB) và Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 30/7/2013 của Chủ tịch UBND Thành phố về tăng cường quản lý đầu tư và xử lý nợ XDCB trên địa bàn Thành phố (không yêu cầu các doanh nghiệp ứng vốn đầu tư, không tổ chức lựa chọn nhà thầu khi chưa được bố trí kế hoạch vốn).

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm theo Hồ sơ.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập dự án theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội; Giám đốc Quỹ phát triển đất Thành phố; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Đ/c PCT UBND TP Vũ Hồng Khanh;
- Văn phòng UBTP:
  - + CVP/PCVP Phạm Chí Công;
  - + TH, TNMT;
- Sở KH&ĐT (04 bản);
- Lưu: VT, KH&ĐT. *KB*

1976-17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH *V. H. K.*  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh