

Số: 2427/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 21  
đoạn từ Sơn Tây-Hòa Lạc-Xuân Mai, tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: thị xã Sơn Tây, các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai,  
Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy hoạch chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/03/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 300/TTg-CN ngày 27/02/2017 của Thủ tướng Chính phủ về Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21 đoạn Sơn Tây-Hòa Lạc-Xuân Mai;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 2333/TTr-QHKT-HTKT ngày 21 tháng 4 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường Quốc lộ 21 đoạn từ Sơn Tây-Hòa Lạc-Xuân Mai với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: Tuyến đường có chiều dài khoảng 25km, thuộc địa bàn thị xã Sơn Tây, các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Điểm đầu tuyến (điểm A): tại vị trí cầu Quan, thị xã Sơn Tây.

- Điểm cuối tuyến (điểm H): tại nút giao với Quốc lộ 6, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường trục chính đô thị.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

- Đoạn từ điểm A đến điểm E (dài khoảng 21,6km, đi qua các xã: Sơn Đông, Cổ Đông - thị xã Sơn Tây; các xã: Bình Yên, Thạch Hòa - huyện Thạch Thất và các xã: Phú Cát, Phú Mãn, Hòa Thạch, Đông Yên - huyện Quốc Oai): có quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng 80m bao gồm dải phân cách trung tâm rộng 4m, 2 phần đường chính mỗi bên rộng 2x15m (8 làn xe), 2 dải phân cách giữa đường chính và đường gom mỗi bên rộng 2x5m, 2 phần đường gom mỗi bên rộng 2x8m (2 làn xe), hè mỗi bên rộng 2x10m (đoạn ngoài đô thị không xác định hè, chỉ xây dựng lề đường).

- Đoạn từ điểm E đến điểm G (dài khoảng 1,8km) thuộc địa bàn xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình: mặt cắt ngang điển hình rộng 70m (đã được UBND tỉnh Hòa Bình thống nhất).

- Đoạn từ điểm G đến điểm H (dài khoảng 1,6km, đi qua thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ): có quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng 70m bao gồm dải phân cách trung tâm rộng 4m, hai phần đường chính mỗi bên rộng 2x15m (8 làn xe), hai dải phân cách giữa đường chính và đường gom rộng 2x3m, hai phần đường gom mỗi phần đường rộng 2x7m (2 làn xe), hè đường mỗi bên rộng 2x8m.

Trên tuyến đường Quốc lộ 21 dự kiến bố trí đường sắt đô thị trên cao nằm trong dải phân cách trung tâm kết nối các đô thị vệ tinh Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai.

(Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt).

4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch được xác định bởi các điểm tọa độ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 và các thông số kỹ thuật ghi trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ: được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường và các yếu tố kỹ thuật kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp tại bản vẽ.

5. Các nút giao thông:

- Các nút giao thông khác mức quan trọng trên tuyến đường: nút giao với trục đường Hồ Tây - Ba Vì, nút giao với Đại lộ Thăng Long (nút giao lập thể đã thi công), nút giao với Quốc lộ 6 và các nút giao với các tuyến đường cấp đô thị khác trong đô thị vệ tinh Hòa Lạc là các nút giao thông khác mức sẽ được xác định cụ thể theo Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Hòa Lạc, quy hoạch chi tiết hoặc dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các nút giao cắt với các đường quy hoạch khác, các đường hiện có còn lại là nút giao cùng mức. Chỉ giới đường đỏ chính thức của các nút giao sẽ được xác định cụ thể theo Dự án riêng.



## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sơn Tây, UBND các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ và các cơ quan có liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện; Tổ chức lập hồ sơ cắm mốc giới theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt gửi Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, phê duyệt và triển khai cắm mốc theo quy định, bàn giao cho chính quyền các địa phương để quản lý, chống lấn chiếm; Chủ trì tổ chức, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Quốc Oai, UBND huyện Chương Mỹ thực hiện việc đối chiếu, rà soát hiệu chỉnh ranh giới hành chính, tính chuyển hệ tọa độ và cung cấp hồ sơ cho UBND tỉnh Hòa Bình để phục vụ quản lý, triển khai dự án đầu tư theo yêu cầu của UBND tỉnh Hòa Bình tại công văn số 11/UBND-CNXD ngày 05/01/2017.

- Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây, UBND các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chỉ giới đường đỏ tuyến đường, các mốc giới, quản lý việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội có trách nhiệm rà soát, thông báo, cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho Trường đại học Lâm nghiệp và các cơ quan đơn vị đã được cung cấp chỉ giới đường đỏ trước đây (nếu có) khác với chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để giải quyết các công việc có liên quan; có trách nhiệm cập nhật ranh giới, quy mô Khu công nghệ cao Hòa Lạc theo chỉ giới đường đỏ được phê duyệt vào đồ án Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Hòa Lạc đang lập để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch-Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây, Chủ tịch UBND các huyện: Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP: PCVP Phạm Văn Chiến, các phòng: TH, TKBT, ĐT(chiến, năng)
- Lưu VT, ĐTvta2.

15660 (23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Hùng**