

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam thuê để đầu tư xây dựng công trình tuyến đầu nối 110 KV sau trạm biến áp 220 KV Duy Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-BCT ngày 03/4/2018 của Bộ Công Thương về phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 – Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110 KV;

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt KHSD đất năm 2023 của huyện Duy Xuyên;

Xét hồ sơ xin thuê đất của Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam, đề nghị của UBND huyện Duy Xuyên tại Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 21/11/2023 và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-STNMT ngày 8/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam (Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số 0400101394-005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam cấp lần đầu ngày 14/05/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 10/07/2020, địa chỉ Trụ sở chính tại 05 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ) thuê 3.687,6 m² (gồm: 1.546,4 m² đất lúa; 1.063,3,2 m² đất trồng cây lâu năm; 999,2 m² đất trồng hàng năm 54,9 m² đất bằng chưa sử dụng; 11,2 m² đất sông suối và 12,6 m² đất giao thông, đã được UBND huyện Duy Xuyên thu hồi theo thẩm quyền) để đầu tư xây dựng công trình đầu nối 110 KV sau trạm biến áp 220 KV Duy Xuyên.

- Địa điểm: tại xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 43-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Duy Xuyên xác lập ngày 01/11/2023.

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Năm mươi năm (50), kể từ ngày ký Quyết định.

2. Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định với số tiền là 35.721.840 đồng, cụ thể: $1.546,4 \text{ m}^2 \times 70\% \times 33.000 \text{ đồng} = 35.721.840 \text{ đồng}$.

Điều 2. Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam có trách nhiệm.

- Nộp tiền thuê đất, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và các khoản thu khác về đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới, diện tích đất được thuê theo quy định.

- Xây dựng hạng mục công trình tuyến đầu nối 110 KV sau trạm biến áp 220 KV Duy Xuyên theo đúng trình tự thủ tục về xin phép xây dựng cơ bản và theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

- Chấp hành các quy định về đảm bảo bảo vệ môi trường theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan Thuế để xác định đơn giá cho thuê đất và đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Duy Xuyên, UBND xã Duy Trung bàn giao đất thuê cho Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất và Thông báo tiền thuê đất mà Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính: Thông báo tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. UBND huyện Duy Xuyên có trách nhiệm.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã: Duy Trung phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và bàn giao đất cho thuê ngoài thực địa cho Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung – Công ty điện lực Quảng Nam theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban liên quan của huyện tăng cường theo dõi, kiểm tra tình hình thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định về đất đai, bảo vệ môi

trường của Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung - Công ty điện lực Quảng Nam theo đúng pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên; Chủ tịch UBND xã Duy Trung; Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Trung - Công ty điện lực Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai. Vào ngàytháng.....năm 2023 tại Trang số.....Quyển số/SDC.